

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN
NA DZIEŃ 31.12.2015 R.**

I. Informacja o mieniu, stanowiącym własność jednostki, zakładu, instytucji oraz będące we władaniu wydziałów Urzędu Miejskiego.

Majątek trwały na dzień 31.12.2015r. według grup rodzajowych przedstawia się następująco:

Tabela nr 1

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2014r.		Stan na 31.12.2015r.	
		Łączna ilość ha/szt.	Wartość brutto w tys. zł.	Łączna ilość ha/szt.	Wartość brutto w tys. zł.
I	II	III	IV	V	VI
1.	Grunty orne	45.93.49	3.358	44.58.36	3.324
2.	Łąki trwałe	6.68.18	208	6.83.13	237
3.	Pastwiska trwałe	75.65	46	75.65	46
4.	Tereny mieszkaniowe	36.30.53	2.995	36.75.89	2.961
5.	Tereny przemysłowe	2.54.42	176	2.44.92	169
6.	Inne tereny zabudowane	30.00.31	2.242	29.91.30	2.238
7.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	3.52.32	1.493	3.46.23	1.598
8.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	30.09.98	1.991	29.82.27	1.977
9.	Tereny komunikacyjne	40.42.63	2.684	41.22.69	2.747
10.	Nieużytki	2.29.46	115	2.29.46	115
11.	Budynki transportu i łączności	1	1	1	1
12.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	8	4.299	8	4.517
13.	Budynki biurowe	4	3.210	4	3.228
14.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	21	28.185	21	28.470
15.	Pozostałe budynki niemieszkalne	31	2.316	32	2.444
16.	Budynki mieszkalne	61	6.505	60	6.613
17.	Lokale mieszkalne	1	120	1	120
18.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	X	287	X	287
19.	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	X	4.874	X	5.232
20.	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	X	38.587	X	40.881
21.	Mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	2	110	2	110
22.	Budowle wodne, z wyłączeniem melioracji wodnych	X	25	X	26
23.	Budowle sportowe i rekreacyjne	X	19.106	X	19.303
24.	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	X	5.606	X	5.838
25.	Kotły i maszyny energetyczne	X	682	X	682
26.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	X	3.128	X	3.126
27.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	X	74	X	74
28.	Urządzenia techniczne	X	1.925	X	2.120
29.	Środki transportu	8	695	7	431
30.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	X	858	X	895
Ogółem wartość majątku		X	135.901	X	139.810

Wartość majątku trwałego w poszczególnych jednostkach organizacyjnych w układzie KŚT na dzień 31.12.2015r. obrazuje poniższe zestawienie:

Tabela nr 2 (w tys. złotych)

Lp.	Gr.	Nazwa	Urząd Miejski	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg	Szkoły	Pozostałe jednostki	Razem
I	II	III	IV	VI	VII	VIII	IX
1.	„0”	Grunty	14.384	0	647	381	15.412
2.	„1”	Budynki	12.858	6.843	18.554	7.138	45.393
3.	„2”	Budowle	67.028	1.795	1.421	1.433	71.677
4.	„3”	Maszyny energetyczne i kotły	177	70	266	169	682
5.	„4-6”	Maszyny i urządzenia techniczne	4.493	180	272	375	5.320
6.	„7”	Środki transportu	119	24	0	288	431
7.	„8”	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie	114	9	369	403	895
Ogółem			99.173	8.921	21.529	10.187	139.810

Gmina Miejska Kościan posiada na stanie majątku trwałego gminy 198.56.97 ha gruntów. Część gruntów oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym na cele mieszkalne i produkcyjno-usługowe.

II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych.

Gmina Miejska Kościan poza prawem własności posiada również inne prawa majątkowe:

1. na dzień 31 grudnia 2015 r. posiadała prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 29400 m² i wartości **456 220,28 zł**,
2. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o wartości **300.300,00 zł**,
3. hipoteki ustanowione na nieruchomościach w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań podatkowych, na dzień 31.12.2015 r. w wysokości **229.690,17 zł**,
4. udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyń w wysokości 18 sztuk stanowiących wkład pieniężny w kwocie **180.000,00 zł**.

III. Zmiany w stanie majątku trwałego w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r.

1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji obrazuje zestawienie:

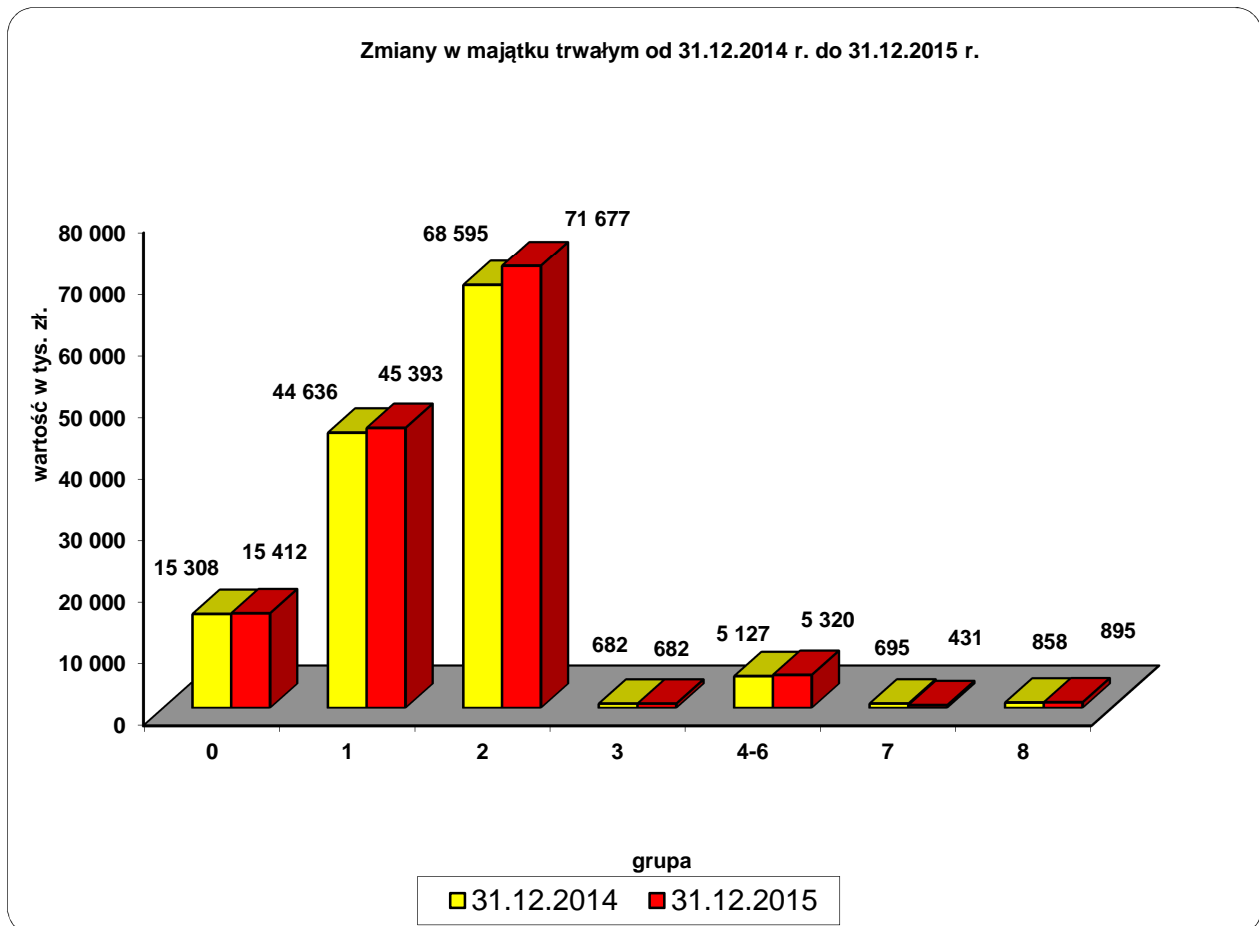
Tabela nr 3

Lp.	Grupa	Nazwa	Wartość majątku w tys. zł.		Różnica (V - IV)
			31.12.2014r.	31.12.2015r.	
I	II	III	IV	V	VI
1.	„0”	Grunty	15.308	15.412	104
2.	„1”	Budynki	44.636	45.393	757
3.	„2”	Budowle	68.595	71.677	3.082
4.	„3”	Maszyny energetyczne i kotły	682	682	0
5.	„4-6”	Maszyny i urządzenia techniczne	5.127	5.320	193
6.	„7”	Środki transportu	695	431	-264
7.	„8”	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie	858	895	37
Ogółem			135.901	139.810	3.909

Majątek trwały gminy wynosi więc 139.810 tys. zł, a jego wartość w stosunku do roku ubiegłego zwiększyła się o 3.909 tys. zł.

2. Wykres obrazujący zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Wykres nr 1



Opis zmian majątku trwałego
w okresie od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

W grupie 0: Grunty nastąpiło zwiększenie wartości o **104.318 zł:**

1. Nabycie gruntów o numerach geodezyjnym 3669/5, 3267/2 o łącznej powierzchni 0.15.89 ha położonych w Kościanie na terenie „Łazienek” z przeznaczeniem pod realizację celu publicznego – budowę i modernizację infrastruktury sportowej, rekreacyjnej. Działki przejęte od Skarbu Państwa w formie darowizny – zwiększenie wartości o **31.198 zł;**
2. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 2594/2, o powierzchni 0.07.59 ha położonego w Kościanie przy ul. Berwińskiego z przeznaczeniem na wykonanie nawrotki. Działka przejęta od osób fizycznych w formie umowy sprzedaży – zwiększenie wartości o **116.911 zł;**
3. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnych 2394/3 o powierzchni 0.00.38 ha położonego w Kościanie przy ul. Podgórnej z przeznaczeniem pod drogę. Grunt przejęty od osób fizycznych w formie darowizny - zwiększenie wartości o **1.723 zł;**
4. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 4467/13 o powierzchni 0.01.02 ha położonego w Kościanie przy ul. Maya z przeznaczeniem pod drogę. Grunt przejęty na podstawie decyzji podziałowej – zwiększenie wartości o **4.838 zł;**
5. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 888, o powierzchni 0.00.60 ha położonego w Kościanie przy ul. Fabiańczyka z przeznaczeniem pod drogę. Grunt przejęty na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego – zwiększenie wartości o **8.366 zł;**
6. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 567/32 o powierzchni 0.00.46 ha położonego w Kościanie na os. Jagiellońskim z przeznaczeniem pod drogę. Grunt przejęty od osoby fizycznej na podstawie decyzji podziałowej – zwiększenie wartości o **4.108 zł;**
7. Zwiększenie wartości w związku z nowymi pomiarami działek Pelikan – zwiększenie wartości o **19 zł;**
8. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1778 o powierzchni 0.11.54 ha, położonej w Kościanie przy ul. Reymonta - zmniejszenie wartości o **7.559 zł;**
9. Sprzedano prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o numerze geodezyjnym 567/30 o powierzchni 0.05.00 ha, położonej w Kościanie przy ul. Wyzwolenia - zmniejszenie wartości o **4.675 zł;**

10. Sprzedano prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o numerze geodezyjnym 3253 o powierzchni 0.21.47 ha, położonej w Kościanie przy ul. Łąkowej - zmniejszenie wartości o **14.063 zł**;
11. Zbyto działki o numerach geodezyjnych 394/2, 398/1, 399/1, 400/1, o łącznej powierzchni 0.13.28 ha, położone w Pelikanie na rzecz nabywcy Gminy Kościan jako darowizna - zmniejszenie wartości o **1.328 zł**;
12. Sprzedano prawo własności działek o numerach geodezyjnych 479/1, 479/2 o łącznej powierzchni 0.01.16 ha, położonych w Kościanie przy ul. Zawadzkiego - zmniejszenie wartości o **334 zł**;
13. Sprzedano prawa własności działek o numerach geodezyjnych 346/36, 346/37 o łącznej powierzchni 0.00.95 ha, położone w Kościanie przy ul. Zawadzkiego - zmniejszenie wartości o **694 zł**;
14. Sprzedano prawa własności działek o numerach geodezyjnych 2972/71, 2972/75 o łącznej powierzchni 0.03.30 ha, położonych w Kościanie przy ul. Sosnowej i Modrzewiowej - zmniejszenie wartości o **3.085 zł**;
15. Sprzedano prawo własności działki o numerze geodezyjnym 2972/80 o powierzchni 0.02.86 ha, położonej w Kościanie przy ul. Sosnowej i Modrzewiowej zgodnie z aktem 2570/2015 - zmniejszenie wartości o **2.674 zł**;
16. Sprzedano prawo własności działki o numerze geodezyjnym 3124 o powierzchni 0.03.20 ha, położonej w Kościanie przy ul. Bukowej 10 - zmniejszenie wartości **25.782 zł**;
17. Sprzedano prawo własności działki o numerze geodezyjnym 3941/25 o powierzchni 0.10.04 ha, położonej w Kościanie przy ul. Południowej - zmniejszenie wartości **2.651 zł**.

W grupie I: Budynki i lokale nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **757.353,00 zł**:

1. Sprzedano w Urzędzie Miejskim Kościana mieszkanie przejęte nieodpłatnie z Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie za kwotę **17.683 zł**;
2. Zwiększono w Urzędzie Miejskim Kościana wartość:
 - a) budynków przy ul. Bernardyńskiej 2 o kwotę **497.233 zł** w związku z przebudową klatki schodowej, pomieszczeń na kotłownię gazową, instalacji grzewczej oraz przebudową pomieszczeń i adaptacją na cele produkcyjne dla najemców,
 - b) domu organizacji społecznych o kwotę **18.603 zł** w związku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
 - c) budynku Ratusza o kwotę **65.229 zł** w związku z budową systemu oddymiania pożarowego;

3. Zwiększono w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kościanie o kwotę **12.454 zł** wartość budynku hali na Łazienkach w związku z zakupem i montażem drzwi przeciwpożarowych;
4. Zwiększono w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie w związku z przebudową elewacji budynku przy ul. Al. Kościuszki 23, przebudową i przystosowaniem do zamieszkania budynku przy ul. Wielichowskiej 14 oraz w związku z budową budynków gospodarczych przy ul. Bączkowskiego 4 o łączną kwotę **181.517 zł**.

W grupie II: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej stan majątku zwiększył się o kwotę **3.081.248 zł**:

1. W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto w Urzędzie Miejskim Kościana:
 - a) siłownię zewnętrzną przy ul. Torowej **49.468 zł**,
 - b) plac zabaw przy ul. Berwińskiego o wartości **63.860 zł**, który przekazano do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie, co nie spowodowało zmian w stanie majątku trwałego urzędu Miejskiego, zwiększyło natomiast wartość majątku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
 - c) skwer przy bloku w os. Piastowskim – **24.155 zł**,
 - d) parking na os. Piastowskim – **73.164 zł**,
 - e) przebudowano drogi w Kościanie na łączną kwotę **1.536.764 zł**, z tego:
 - ul. Marciniaka – 1.030.858 zł,
 - ul. Skłodowskiej Curie – 187.057 zł,
 - ścieżki bulwaru miejskiego – 203.710 zł,
 - strefa dla pieszych w Parku Miejskim – 115.139 zł,
 - f) oświetlenia o wartości **427.942 zł**, z tego:
 - ul. Marciniaka – 38.782 zł;
 - ul. Gostyńska – 271.949 zł;
 - os. Konstytucji 3 Maja – 73.999 zł;
 - oświetlenie przejść dla pieszych w ul. Kościuszki – 35.242 zł,
 - oświetlenie parkingu na os. Piastowskim 55-57 – 7.970 zł;
 - g) kanalizacje deszczowe o wartości **358.177 zł**, z tego:
 - w ul. Marciniak – 290.077 zł;
 - w ul. Skłodowskiej Curie – 68.100 zł,
 - h) zwiększono wartość wieży ciśnień o kwotę **132.942 zł** w związku z przebudową dachu, budową systemu monitoringu, nagłośnienia, systemu antywłamaniowego, oraz przebudową istniejącego przyłącza energetycznego,
 - i) zwiększono wartość krytej pływalni z lodowiskiem o kwotę **58.609 zł** w związku z przebudową basenu – tarasy zewnętrzne, montażem systemu dezynfekcji instalacji ciepłej

wody, montażem filtra i drzwi p.poż. – przyjęto nieodpłatnie z MOSiR;

2. Przyjęto nieodpłatnie w Urzędzie Miejskim Kościana:

- a) odcinek drogi ul. Kaźmierczaka o wartości **131.754 zł**, oraz oświetlenie ronda (ul. Wielichowska, ul. Kaźmierczaka) o wartości **35.188 zł** – przyjęto z Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie;
- b) parking teren wokół Ośrodka Rehabilitacyjnego – zwiększono wartość o kwotę **10.865 zł** – przyjęto z Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacyjnego w Kościanie;

3. Zwiększono w Zespole Szkół Nr 3 w Kościanie o kwotę **9.256 zł** w związku z wykonaniem ogrodzenia placu zabaw;

4. Zwiększono w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w związku z utwardzeniem alejek na Cmentarzu, a także w związku z przeprowadzeniem rekultywacji kwater na Składowisku Odpadów w Bonikowie o łączną kwotę **169.104 zł**;

W grupie III: Kotły i maszyny energetyczne nie odnotowano zmian w bieżącym okresie sprawozdawczym;

W grupie IV: Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania nastąpił spadek wartości o kwotę **1.035 zł**:

1. Zakupiono w Zespole Szkół Nr 2 w Kościanie jednostkę centralną systemu PC do sali językowej o wartości **10.455 zł**;
2. Zlikwidowano w Zespole Szkół Nr 4 w Kościanie pompę CWU o wartości **2.874 zł**;
3. Zlikwidowano w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kościanie komputery o łącznej wartości **8.616 zł**.

W grupie V: Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty nie odnotowano zmian w bieżącym okresie sprawozdawczym;

W grupie VI: Urządzenia techniczne nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **194.808 zł**:

1. Nabyto w Urzędzie Miejskim Kościana pompę szlamową o wartości 6.588 zł, którą przekazano nieodpłatnie do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie, co nie spowodowało zmian w stanie majątku trwałego;
2. Zwiększono w Urzędzie Miejskim Kościana wartość systemu alarmu pożarowego o kwotę **1.690 zł** – OT uzupełniające;

3. Przyjęto w wyniku zakończenia inwestycji sygnalizację świetlną akomodacyjną na skrzyżowaniu ulic Gostyńskiej i Poznańskiej o wartości **190.034 zł**;
4. Zmniejszono wartość w Zespole Szkół Nr 1 w Kościanie o kwotę **1.916 zł** w związku z likwidacją urządzenia telefonicznego - faxu;
5. Zwiększono wartość w Ośrodku Pomocy Społecznej w Kościanie o kwotę **5.000 zł** w związku z zakupem kserokopiarki.

W grupie VII: Środki transportowe nastąpił spadek wartości mienia o kwotę **263.786 zł**:

1. W Urzędzie Miejskim Kościana nabyto samochód osobowy Skoda Yeti Ambition o wartości **65.407 zł**.
2. W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kościanie zakupiono:
 - a) samochód do przewozu osób za kwotę **71.225 zł**,
 - b) przyczepkę do transportu kajaków za kwotę **6.560 zł**,
3. W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kościanie zlikwidowano samochód Renault Kangoo o wartości **43.418 zł**.
4. W Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie zlikwidowano kompaktor DINO o wartości **363.560 zł**.

W grupie VIII: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie wystąpił wzrost wartości o **36.418 zł**:

1. Nabyto w Urzędzie Miejskim Kościana stojak na rowery o wartości **3.690 zł**, który zamontowano przy budynku wieży ciśnień;
2. Zakupiono w Urzędzie Miejskim Kościana i przekazano nieodpłatnie do Komendy Powiatowej Policji w Kościanie narkotest o wartości 15.000 zł, co nie spowodowało zmian w stanie majątku trwałego.
3. Zwiększono wartość w Zespole Szkół Nr 1 w Kościanie o kwotę **14.915 zł** w wyniku zakupu kotary grodzącej salę gimnastyczną;
4. Zakupiono w Zespole Szkół Nr 2 w Kościanie automat myjąco –szorujący o wartości **8.598 zł**;
5. Zakupiono w Zespole Szkół Nr 3 w Kościanie zmywarę do naczyń do stołówki szkolnej o wartości **4.999 zł**;
6. Zwiększenie w Kościański Ośrodku Kultury w Kościanie o kwotę **9.869 zł** w związku z zakupem prowadnicy do kurtyny scenicznej wraz z kurtyną;
7. Zmniejszono wartość w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kościanie o kwotę **5.653 zł** w związku z likwidacją kserokopiarki.

2. Poniżej zestawiono zmiany, które nastąpiły w sposobie wykorzystania gruntów gminnych w analizowanym okresie.

Tabela nr 4 (w tys. złotych)

L.p.	Rodzaj terenu	Analizowany okres	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł.
I	II	III	IV	V
1.	Grunty orne	31.12.2014 r.	45.93.49	3.358
		31.12.2015 r.	44.58.36	3.324
2.	Łąki trwałe	31.12.2014 r.	6.68.18	208
		31.12.2015 r.	6.83.13	237
3.	Pastwiska trwałe	31.12.2014 r.	0.75.65	46
		31.12.2015 r.	0.75.65	46
4.	Tereny mieszkaniowe	31.12.2014 r.	36.30.53	2.995
		31.12.2015 r.	36.75.89	2.961
5.	Tereny przemysłowe	31.12.2014 r.	2.54.42	176
		31.12.2015 r.	2.44.92	169
6.	Inne tereny zabudowane	31.12.2014 r.	30.00.31	2.242
		31.12.2015 r.	29.91.30	2.238
7.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	31.12.2014 r.	3.52.32	1.493
		31.12.2015 r.	3.46.23	1.598
8.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	31.12.2014 r.	30.09.98	1.991
		31.12.2015 r.	29.82.27	1.977
9.	Tereny komunikacyjne	31.12.2014 r.	40.42.63	2.684
		31.12.2015 r.	41.22.69	2.747
10.	Nieużytki	31.12.2014 r.	2.29.46	115
		31.12.2015 r.	2.29.46	115
Razem:		31.12.2014r.	198.56.97	15.308
		31.12.2015r.	198.09.90	15.412

W okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015 r. Gmina Miejska Kościan sprzedała następujące nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

L.p.	Położenie nieruchomości	Wielkość terenu w ha	Cena sprzedaży w zł.
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Zawadzkiego – działka nr 479/1 i 479/2	0.01.27	10 089,00
2.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Zawadzkiego – działka nr 346/36 i 346/37	0.01.25	9 930,00
3.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Modrzewiowej – działka nr 2972/71	0.01.83	14 973,00
4.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Modrzewiowej – działka nr 2972/75	0.01.47	12 027,00
5.	Nieruchomość gruntową położoną przy ul. Modrzewiowej – działka nr 2972/80	0.02.86	23 406,00
6.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Południowa – działka nr 3941/25	0.10.04	41 410,00
Ogółem:		0.18.72	111 835,00

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych

L.p.	Położenie nieruchomości	Wielkości terenu w ha	Cena sprzedaży w zł.
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Bukowej – działka nr 3124	0.03.20	22 000,00
Ogółem:		0.03.20	22 000,00

Sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych

L.p.	Położenie lokalu	Kwota sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny - ul. Marcinkowskiego 22/2	Kwota sprzedaży –30 100,00 zł Grunt – oddanie w użytkowanie wieczyste Pierwsza opłata – 472,50 zł
2.	Lokal mieszkalny- ul. Mickiewicza 4/1	Kwota sprzedaży – 32 270,00 zł Grunt – oddanie w użytkowanie wieczyste Pierwsza opłata – 1 050,00 zł
Ogółem kwota sprzedaży:		62 370,00 zł

1. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Enea na nieruchomościach położonych w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja. Kwota za ustanowienie służebności 13.390,00 zł.

B. Część opisowa

W 2015 r. Gmina Miejska Kościan zbyła:

1. Cztery nieruchomości gruntowe niezabudowane o łącznej powierzchni 0.16.20 ha w drodze przetargowej na kwotę 91.816,00 zł.
2. Dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane o łącznej powierzchni 0.02.52 ha w drodze bezprzetargowej na kwotę 20.019,00 zł.
3. Jedną nieruchomość gruntową zabudowaną o powierzchni 0.03.20 ha wraz z budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 40,94 m² w drodze przetargowej na kwotę 22.000,00 zł.
4. Dwa lokale mieszkalne na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na łączną kwotę 62.370,00 zł.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Tabela nr 5 (w złotych)

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Uzyskane dochody od 01.01.2015 r. do 31.12.2015r. w zł.	planowane dochody do uzyskania. w 2015 r. w zł.	plan dochodów na 2016 r. w zł.
I	II	III	IV	V
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	143 974,81	151 500,00	152 000,00
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	611 275,14	680 000,00	800 000,00
3.	Grunty: - przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - ustanowienie służebności	35 578,60 13 390,00	35 290,00 16 500,00	12 000,00 18 000,00
4.	Budynki mieszkalne, lokale: - sprzedaż - raty za mieszkania - czynsze za lokale mieszkalne	62 370,00 1 904,47 15 671,80	63 000,00 2 000,00 15 520,00	90 000,00 2 000,00 15 520,00
5.	<i>Budynki mieszkalne administrowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg</i>	980 285,13	978 338,00	1 022 860,67
6.	Sprzedaż pozostałych nieruchomości	227 441,93	819 650,00	3 977 050,00
7.	<i>Budynki niemieszkalne administrowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg</i>	202 086,97	201 662,00	210 839,33
8.	Obiekty szkolne i przedszkolne (§ 0750)	202 608,53	215 091,00	223 840,00
9.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0870)	24 301,41	24 303,00	100,00
10.	Drogi lokalne: - opłata parkingowa, opłata za zajęcie pasa drogowego - pozostałe odsetki (§ 0920)	395 036,48 27,63	400 165,00 28,00	400 000,00 0,00
11.	Pozostałe odsetki (§ 0920)	10 229,90	9 716,00	0,00
12.	Odsetki (przekształc. uż. wiecz. § 0910)	687,50	654,00	0,00
13.	Najem i dzierżawa	1.566 669,15	1 293 489,00	1 503 298,00
Razem:		4 493 539,45	4 906 906,00	8 427 508,00