

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN
NA DZIEŃ 31.12.2013 R.**

I. Informacja o mieniu, stanowiącym własność jednostki, zakładu, instytucji oraz będące we władaniu wydziałów Urzędu Miejskiego.

Majątek trwały na dzień 31.12.2013r. według grup rodzajowych przedstawia się następująco:

Tabela nr 1

| Lp. | Opis mienia wg grup rodzajowych | Stan na 31.12.2012 r. | | Stan na 31.12.2013 r. | |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| | | Łączna ilość ha/szt. | Wartość brutto w tys. zł. | Łączna ilość ha/szt. | Wartość brutto w tys. zł. |
| I | II | III | IV | V | VI |
| 1. | Grunty orne | 47.36.29 | 3.247 | 46.15.18 | 3.148 |
| 2. | Łąki trwałe | 6.65.20 | 199 | 6.65.20 | 199 |
| 3. | Pastwiska trwałe | 75.65 | 46 | 75.65 | 46 |
| 4. | Tereny mieszkaniowe | 37.37.80 | 3.203 | 36.69.92 | 3.033 |
| 5. | Tereny przemysłowe | 12.09.29 | 404 | 2.51.60 | 173 |
| 6. | Inne tereny zabudowane | 31.08.77 | 2.180 | 30.16.29 | 2.106 |
| 7. | Zurbanizowane tereny niezabudowane | 3.28.43 | 1.472 | 3.33.19 | 1.476 |
| 8. | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 29.00.50 | 1.643 | 28.99.22 | 1.643 |
| 9. | Tereny komunikacyjne | 39.53.06 | 2.042 | 40.04.64 | 2.640 |
| 11. | Nieużytki | 2.29.46 | 115 | 2.29.46 | 115 |
| 12. | Budynki przemysłowe | 1 | 64 | X | 0 |
| 13. | Budynki transportu i łączności | 3 | 52 | 1 | 1 |
| 14. | Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe | 9 | 4.471 | 8 | 4.299 |
| 15. | Budynki biurowe | 5 | 3.138 | 5 | 3.269 |
| 16. | Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | 21 | 20.605 | 21 | 21.927 |
| 17. | Pozostałe budynki niemieszkalne | 37 | 2.768 | 30 | 2.062 |
| 18. | Budynki mieszkalne | 61 | 6.520 | 61 | 6.527 |
| 19. | Lokale mieszkalne | 1 | 120 | 1 | 120 |
| 20. | Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe | X | 577 | X | 329 |
| 21. | Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze | X | 20.249 | X | 4.642 |
| 22. | Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe | X | 32.431 | X | 35.761 |
| 23. | Mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne | 2 | 110 | 2 | 110 |
| 24. | Budowle wodne, z wyłączeniem melioracji wodnych | X | 5.724 | X | 0 |
| 25. | Budowle sportowe i rekreacyjne | X | 17.798 | X | 17.912 |
| 26. | Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane | X | 11.080 | X | 2.590 |
| 27. | Kotły i maszyny energetyczne | X | 919 | X | 682 |
| 28. | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | X | 1.364 | X | 677 |
| 29. | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne | X | 445 | X | 67 |
| 30. | Urządzenia techniczne | X | 2.552 | X | 1.837 |
| 31. | Środki transportu | 17 | 971 | 8 | 667 |
| 32. | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane | X | 925 | X | 671 |
| Ogółem wartość majątku | | X | 147.434 | X | 118.729 |

Wartość majątku trwałego w poszczególnych jednostkach organizacyjnych w układzie KŚT na dzień 31.12.2013 r. obrazuje poniższe zestawienie:

Tabela nr 2 (w tys. złotych)

| Lp. | Gr. | Nazwa | Urząd Miejski | Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg | Szkoły | Pozostałe jednostki | Razem |
|---------------|-------|---|---------------|--|---------------|---------------------|----------------|
| I | II | III | IV | VI | VII | VIII | IX |
| 1. | „0” | Grunty | 13.551 | 0 | 647 | 381 | 14.579 |
| 2. | „1” | Budynki | 11.822 | 6.481 | 15.326 | 4.576 | 38.205 |
| 3. | „2” | Budowle | 57.652 | 1.286 | 1.089 | 1.317 | 61.344 |
| 4. | „3” | Maszyny energetyczne i kotły | 177 | 70 | 266 | 169 | 682 |
| 5. | „4-6” | Maszyny i urządzenia techniczne | 1.687 | 363 | 224 | 307 | 2.581 |
| 6. | „7” | Środki transportu | 54 | 388 | 0 | 225 | 667 |
| 7. | „8” | Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 119 | 9 | 316 | 227 | 671 |
| Ogółem | | | 85.062 | 8.597 | 17.868 | 7.202 | 118.729 |

Gmina Miejska Kościan posiada na stanie majątku trwałego gminy 197.60.35 ha gruntów.

Część gruntów oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym na cele mieszkalne i produkcyjno-usługowe.

II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych.

Gmina Miejska Kościan poza prawem własności posiada również inne prawa majątkowe:

1. na dzień 31 grudnia 2013 r. posiadała prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 33454 m² i wartości **459.173,05 zł**,
(w stosunku do roku poprzedniego nastąpiło zmniejszenie powierzchni o 55 m² i o kwotę 857,00 zł w związku ze zbyciem części gruntu),
2. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o wartości **300.300,00 zł**,
3. hipoteki ustanowione na nieruchomościach w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań podatkowych, na dzień 31.12.2013r. w wysokości **339.357,53 zł**,
4. udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyń w wysokości 14 sztuk stanowiących wkład pieniężny w kwocie **140.000,00 zł**.

III. Zmiany w stanie majątku trwałego w okresie od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r.

1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji obrazuje zestawienie:

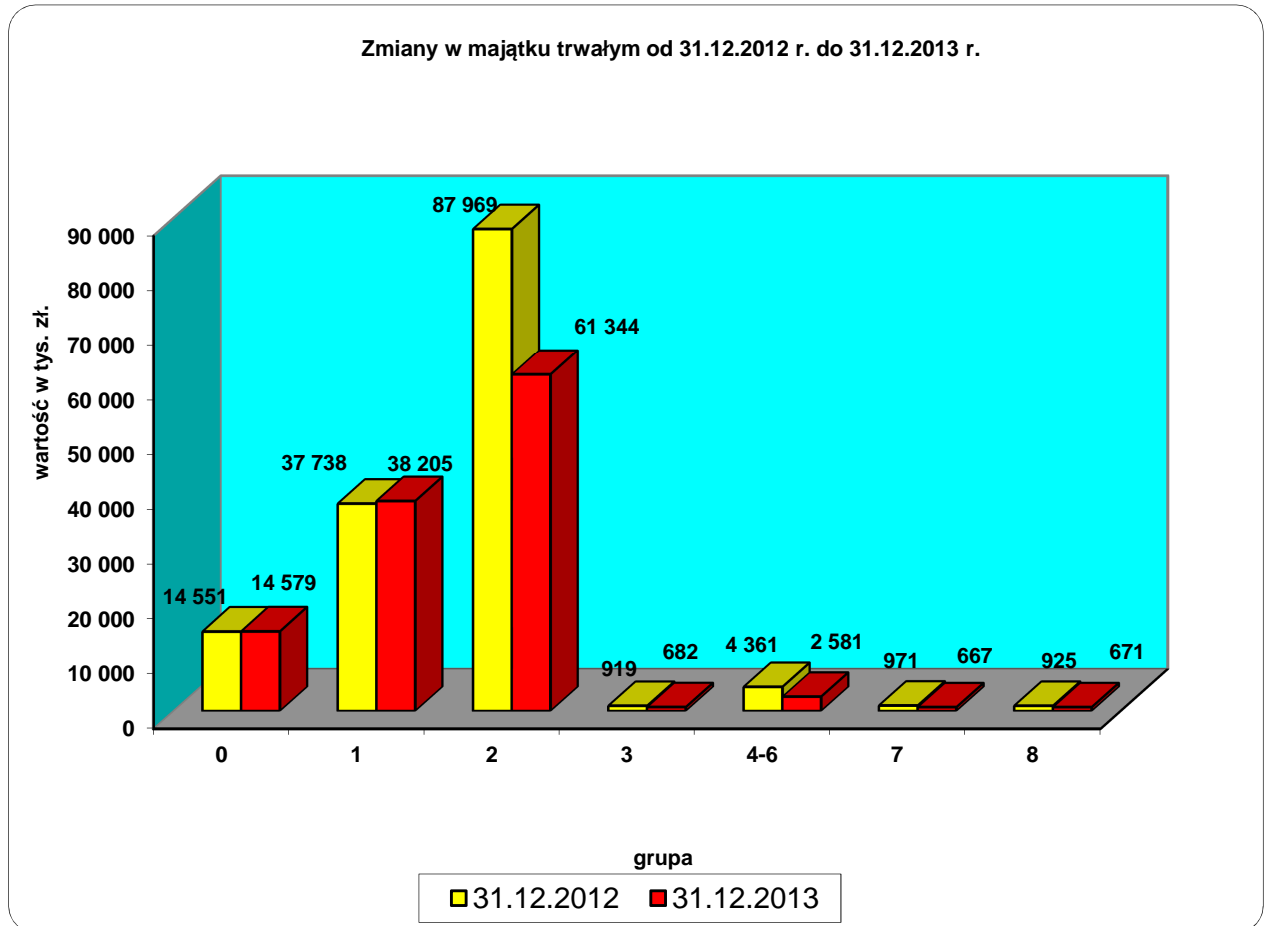
Tabela nr 3

| Lp. | Grupa | Nazwa | Wartość majątku w tys. zł. | | Różnica (V - IV) |
|---------------|-------|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| | | | 31.12.2012 r. | 31.12.2013 r. | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| 1. | „0” | Grunty | 14.551 | 14.579 | 28 |
| 2. | „1” | Budynki | 37.738 | 38.205 | 467 |
| 3. | „2” | Budowle | 87.969 | 61.344 | -26.625 |
| 4. | „3” | Maszyny energetyczne i kotły | 919 | 682 | -237 |
| 5. | „4-6” | Maszyny i urządzenia techniczne | 4.361 | 2.581 | -1.780 |
| 6. | „7” | Środki transportu | 971 | 667 | -304 |
| 7. | „8” | Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 925 | 671 | -254 |
| Ogółem | | | 147.434 | 118.729 | -28.705 |

Majątek trwały gminy wynosi więc 118.729 tys. zł, a jego wartość w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 28.705 tys. zł.

2. Wykres obrazujący zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r.

Wykres nr 1



**Opis zmian majątku trwałego
w okresie od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**

W grupie 0: Grunty nastąpiło zwiększenie wartości o **27.812 zł:**

1. Nabycie gruntu o numerze geodezyjnym 4441 o powierzchni 0.02.73 ha położonego w Kościanie na zapleczu ul. Naclawskiej z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne. Grunty przejęte od Skarbu Państwa w formie darowizny – zwiększenie wartości o **28.605 zł;**
2. Nabycie gruntów o numerach geodezyjnych 2246/1, 2256/1, 2248/1, 2249/1, 2245/1 o łącznej powierzchni 0.00.87 ha położonych w Kościanie przy ul. Św. Ducha z przeznaczeniem pod drogi. Grunty przejęte od właścicieli za odszkodowaniem – zwiększenie wartości o **9.900 zł;**
3. Nabycie gruntów o numerach geodezyjnych 2647/2, 2646/4, 2246/6, 2645/2 o łącznej powierzchni 0.00.82 ha położonych w Kościanie przy ul. 27 Stycznia z przeznaczeniem pod drogi. Grunty przejęte od właścicieli za odszkodowaniem – zwiększenie wartości o **7.840 zł;**
4. Nabycie gruntów o numerach geodezyjnych 1422/1, 1423/1, 1424/1, 1419/1, 1421/1, 224/1 o łącznej powierzchni 0.00.72 ha położonych w Kościanie przy ul. 2 Października z przeznaczeniem pod drogi. Grunty przejęte od właścicieli za odszkodowaniem – zwiększenie wartości o **8.640 zł;**
5. Nabycie gruntów o numerach geodezyjnych 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3366/2, 3368, 3369, 3366/13 o łącznej powierzchni 0.55.38 ha położonych w Kościanie przy ul. Łąkowej z przeznaczeniem pod drogi. Grunty przejęte w formie zamiany z Powiatem Kościańskim – zwiększenie wartości o **544.278 zł;**
6. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 1.58.39 ha – zmniejszenie wartości o **118.582 zł;**
7. Zbyto nieruchomość gruntową o numerze geodezyjnym 1801/1 o powierzchni 0.04.10 ha – ul. W. Maya – zmniejszenie wartości o **3.834 zł;**
8. Sprzedaż nieruchomości gruntowych o numerach geodezyjnych 2948/21, 2948/25 o łącznej powierzchni 0.63.04 ha – os. Konstytucji 3 Maja – zmniejszenie wartości o **51.504 zł;**
9. Sprzedaż prawa własności działki o numerze geodezyjnym 3371/33 o powierzchni 0.00.30 ha położonej w Kościanie przy ul. Łąkowej – zmniejszenie wartości o **79 zł;**
10. Sprzedaż prawa własności działki o numerze geodezyjnym 346/34 o powierzchni 0.01.28 ha położonej przy ul. Zawadzkiego – zmniejszono wartość o **710 zł;**

11. Zbycie gruntów o nr geodezyjnych 3261/115, 3370/1, 3371/3 o łącznej powierzchni 0.63.92 ha położonych w Kościanie przy ul. Łąkowej. Zbycie nastąpiło w formie zamiany z Powiatem Kościański, - zmniejszono wartość o **16.816 zł**;
12. Zmniejszenie wartości działki o numerze geodezyjnym 295 położonej w Kościanie przy ul. Wielichowskiej o kwotę **148.793 zł** (korekta wcześniejszego zwiększenia wartości działki);
13. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość gruntów o kwotę **231.133 zł**.

W grupie I: Budynki i lokale nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **466.723 zł**:

1. Sprzedano w Urzędzie Miejskim Kościana:
 - a) mieszkania przyjęte nieodpłatnie z Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie za łączną kwotę **131.680 zł**,
 - b) budynek gospodarczy przyjęty nieodpłatnie z Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie za kwotę **4.461 zł**,
 - c) część lokalu mieszkalnego – **9.761 zł**
3. Zlikwidowano w Urzędzie Miejskim Kościana:
 - a) warsztat samochodowy – **63.728 zł**;
 - b) dwa garaże o łącznej wartości **51.317 zł**;
 - c) budynek socjalno – bytowy – **179.531 zł**;
 - d) portiernia – **10.838 zł**;
4. Zwiększono w Urzędzie Miejskim Kościana wartość budynku biurowego położonego w Kościanie przy ul. Bączkowskiego w związku z wykonaniem linii zasilającej – **6.638 zł**;
5. Zwiększono w Urzędzie Miejskim Kościana wartość budynku biurowego położonego w Kościanie Al. Kościuszki w związku z zakończeniem przebudowy ciągów komunikacyjnych – **124.379 zł**;
6. Zwiększono w Urzędzie Miejskim Kościana wartość budynku mieszkalnego, wraz z budynkami gospodarczymi, położonego w Kościanie przy ul. Wielichowskiej o kwotę **148.793 zł** (korekta wcześniejszego zmniejszenia wartości budynku);
7. Zwiększono wartość budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kościanie o kwotę **1.241.183 zł** w związku z przebudową dachu oraz pracami termomodernizacyjnymi i przekazano nieodpłatnie do szkoły. Nie spowodowało to zmian w stanie majątku trwałego Urzędu Miejskiego, zwiększyło natomiast wartość budynku w Liceum Ogólnokształcącym;
8. Zwiększono wartość budynku w Samorządowym Przedszkolu Nr 3 w Kościanie o kwotę **29.996 zł**;

9. Zwiększono wartość budynku w Samorządowym Przedszkolu Nr 1 w Kościanie o kwotę **49.900 zł** w związku z przebudową wejścia do przedszkola i wykonaniem przyłącza energetycznego;
10. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość budynków i lokali o kwotę **682.850 zł**.

W grupie II: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej stan majątku zmniejszył się o kwotę **26.624.968 zł**:

1. Nabyto w Urzędzie Miejskim Kościana:

- a) przebudowano drogi w Kościanie na łączną kwotę **740.453 zł**, z tego:
 - Sienkiewicza – 404.107 zł;
 - Krótka – 107.338 zł;
 - Kasprowicza – 229.008 zł;
- b) oświetlenia drogowe o wartości **629.886 zł**, w tym:
 - łącznik Poznańska-Czempińska – 23.058 zł;
 - Park Miejski im. Kajetana Morawskiego – 606.828 zł;
- c) kanalizację deszczowe o łącznej wartości **660.836 zł**, w tym:
 - w ul. Grątkowskiej – 446.908 zł;
 - w ul. Sienkiewicza – 180.756 zł;
 - w ul. Krótkiej – 33.172 zł;
- d). kanalizacje teletechniczne o łącznej wartości **43.664 zł**, w tym:
 - w ul. Krótkiej – 9.096 zł;
 - w ul. Sienkiewicza – 14.478 zł;
 - w ul. Kasprowicza – 20.090 zł;
- e). przyjęto nieodpłatnie:
 - z Zarządu Dróg Powiatowych drogę Łąkowa-Gostyńska w związku z zaliczeniem jej do dróg gminnych – **373.097 zł**;
- f). zwiększono wartość krytej pływalni w związku z wykonaniem izolacji i stacji uzdatniania wody – **49.416 zł**;
- g). wykonano
 - ogrodzenie ul. Bączkowskiego 6 – **13.220 zł**;
 - strefę dla pieszych w Parku Miejskim im. Kajetana Morawskiego – **1.970.908 zł**;

2. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość budowli o kwotę **31.339.924 zł**;
3. Zwiększono wartość w Zespole Szkół Nr 1 w związku z przebudową ogrodzenia oraz przebudową klombów i małej architektury o kwotę **130.000 zł**;
4. Zwiększono w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w związku z przebudową zadaszenia trybuny na stadionie Miejskim oraz oświetlenia boiska, a także w związku z wykonaniem opaski wokół hali sportowej Łazienki oraz parkingu o łączną kwotę **63.513 zł**;
5. Zwiększono w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w związku z budową ogrodzenia na cmentarzu komunalnym w Kościanie, a także w związku z przeprowadzeniem II etapu rekultywacji kwatery na Składowisku Odpadów w Bonikowie o łączną kwotę **39.963 zł**;

W grupie III: Kotły i maszyny energetyczne nastąpił spadek wartości o kwotę **236.764 zł**:

1. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość o kwotę **236.764 zł**.

W grupie IV: Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania nastąpił spadek wartości o kwotę **687.401 zł**:

1. Zlikwidowano w Urzędzie Miejskim Kościana:
 - a) serwer sieciowy o wartości **10.521 zł**;
 - b) sześć komputerów o łącznej wartości **32.961 zł**;
2. Zlikwidowano w Samorządowym Przedszkolu Nr 2 w Kościanie zestaw komputerowy o wartości **6.855 zł**;
3. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość o kwotę **637.064 zł**.

W grupie V: Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty nastąpił spadek wartości mienia o kwotę **377.816 zł**:

1. Zwiększono Liceum Ogólnokształcącym o kwotę **4.842 zł** w związku z zakupem szatkownicy do warzyw;
2. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość o kwotę **382.658 zł**.

W grupie VI: Urządzenia techniczne nastąpił spadek wartości mienia o kwotę **714.137 zł:**

1. Nabyto w Urzędzie Miejskim Kościana:
 - Syrenę alarmową o wartości **17.909 zł;**
 - Centralę telefoniczną o wartości **11.374 zł;**
2. Zlikwidowano w Urzędzie Miejskim Kościana telewizor o wartości **1.883 zł;**
3. Zwiększono wartość w Samorządowym Przedszkolu Nr 1 w Kościanie o kwotę **12.162 zł** w związku z montażem monitoringu zewnętrznego;
4. Zwiększono wartość w Samorządowym Przedszkolu Nr 4 w Kościanie o kwotę **5.451 zł** w związku z przebiegiem monitoringu z grupy VIII;
5. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość o kwotę **759.150 zł.**

W grupie VII: Środki transportowe nastąpił spadek wartości mienia o kwotę **303.163 zł:**

1. Zmniejszono w Zespole Szkół Nr 3 o kwotę **4.500 zł** w związku z przekazaniem wózka inwalidzkiego uczennicy;
2. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość o kwotę **298.663 zł.**

W grupie VIII: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie wystąpił spadek wartości o **254.561 zł:**

1. Nabyto w Urzędzie Miejskim Kościana:
 - a) Alcotest Drager o wartości 5.166 zł, który przekazano nieodpłatnie do Komendy Powiatowej Policji w Kościanie, co nie spowodowało zmian w wartości majątku;
 - b) cztery kserokopiarki laserowe o łącznej wartości **18.696 zł.**
2. Zlikwidowano w Urzędzie Miejskim Kościana:
 - a) dwie kserokopiarki o łącznej wartości **16.171 zł;**
 - b) podest dwustopniowy – **8.937 zł;**
 - c) pięć regałów wjezdnych o łącznej wartości **23.455 zł;**
3. Zmniejszono wartość w Samorządowym Przedszkolu Nr 4 w Kościanie o kwotę **5.451 zł** w związku z przebiegiem monitoringu do grupy VI;
4. Zwiększono wartość w Zespole Szkół Nr 4 w Kościanie o kwotę **5.412 zł** w wyniku

zakupu szorowarki i jednocześnie likwidacji drukarko-kopiarki;

5. Zmniejszono wartość w Kościański Ośrodku Kultury w Kościanie o kwotę **8.440 zł** w związku z likwidacją kserokopiarki;
6. Zwiększono wartość w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kościanie o kwotę **10.490 zł** w związku z zakupem kosiarki;
7. Zwiększono wartość w Samorządowym Przedszkolu Nr 2 w Kościanie o kwotę **5.796 zł** w związku z zakupem szatkownicy z oprzyrządowaniem;
8. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dniem 1.01.2013r. przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kościańskie”. W związku z powyższym zmniejsza się wartość o kwotę **232.501 zł**.

2. Poniżej zestawiono zmiany, które nastąpiły w sposobie wykorzystania gruntów gminnych w analizowanym okresie.

Tabela nr 4 (w tys. złotych)

| L.p. | Rodzaj terenu | Analizowany okres | Powierzchnia w ha | Wartość w tys. zł. |
|---------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| I | II | III | IV | V |
| 1. | Grunty orne | 31.12.2012 r. | 47.36.29 | 3.247 |
| | | 31.12.2013 r. | 46.15.18 | 3.148 |
| 2. | Łąki trwałe | 31.12.2012 r. | 6.65.20 | 199 |
| | | 31.12.2013 r. | 6.65.20 | 199 |
| 3. | Pastwiska trwałe | 31.12.2012 r. | 0.75.65 | 46 |
| | | 31.12.2013 r. | 0.75.65 | 46 |
| 4. | Tereny mieszkaniowe | 31.12.2012 r. | 37.37.80 | 3.203 |
| | | 31.12.2013 r. | 36.69.92 | 3.033 |
| 5. | Tereny przemysłowe | 31.12.2012 r. | 12.09.29 | 404 |
| | | 31.12.2013 r. | 2.51.60 | 173 |
| 6. | Inne tereny zabudowane | 31.12.2012 r. | 31.08.77 | 2.180 |
| | | 31.12.2013 r. | 30.16.29 | 2.106 |
| 7. | Zurbanizowane tereny niezabudowane | 31.12.2012 r. | 3.28.43 | 1.472 |
| | | 31.12.2013 r. | 3.33.19 | 1.476 |
| 8. | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 31.12.2012 r. | 29.00.50 | 1.643 |
| | | 31.12.2013 r. | 28.99.22 | 1.643 |
| 9. | Tereny komunikacyjne | 31.12.2012 r. | 39.53.06 | 2.042 |
| | | 31.12.2013 r. | 40.04.64 | 2.640 |
| 10. | Tereny różne | 31.12.2012 r. | 0 | 0 |
| | | 31.12.2013 r. | 0 | 0 |
| 11. | Nieużytki | 31.12.2012 r. | 2.29.46 | 115 |
| | | 31.12.2013 | 2.29.46 | 115 |
| Razem: | | 31.12.2012r. | 209.44.45* | 14.551 |
| | | 31.12.2013r. | 197.60.35 | 14.579 |

* Różnica w wysokości 19.99 ha powierzchni gruntów na dzień 31.12.2012r. pomiędzy danymi zawartymi w powyższej informacji a danymi zawartymi w informacji o stanie mienia za 2012r. wynika z korekty dokonanej między gruntami Skarbu Państwa, a gruntami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej.

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Gmina Miejska Kościan sprzedała następujące nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych

| L.p. | Położenie nieruchomości | Wielkość terenu w ha | Cena sprzedaży w zł. |
|----------------|--|----------------------|----------------------|
| 1. | Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Tadeusza Zawadzkiego - działka nr 346/34 – Akt notarialny Rep. A 1016/2013 z 14.02.2013r. | 0.01.28 | 12 240,00 |
| 2. | Nieruchomość gruntowa położona na os. Konstytucji 3 Maja - działki nr 2948/21 i 2948/25 – Akt notarialny Rep. A 7349/2013 z 07.08.2013r. | 0.63.04 | 605 000,00 |
| 3. | Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Łąkowej - działka nr 3371/33 – Akt notarialny Rep. A 6308/2013 z 15.10.2013r. | 0.00.30 | 3 778,00 |
| 4. | Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Maya – działka nr 1801/1 – Akt notarialny Rep. A 1881/2013 z dnia 03.07.2013r. | 0.04.10 | 450,41 |
| Ogółem: | | 0.68.72 | 621 468,41 |

Sprzedaż lokali mieszkalnych i lokali użytkowych

| L.p. | Położenie lokalu | Kwota sprzedaży |
|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Lokal mieszkalny ul. Mickiewicza 4/5 | Kwota sprzedaży – 15 698,55 zł Grunt – oddanie w użytkowanie wieczyste Pierwsza opłata – 989,79 + 23% VAT tj. 227,65 zł łącznie 1 217,44 zł |
| 2. | Lokal mieszkalny os. Piastowskim 61/4 | Kwota sprzedaży – 30 589,30 zł Grunt – sprzedaż |
| 3. | Lokal użytkowy Al. Kościuszki 24 | Kwota sprzedaży – 312 090,00 zł Grunt – sprzedaż |
| Ogółem kwota sprzedaży: | | 358 377,85 |

B. Część opisowa

W 2013r. Gmina Miejska Kościan zbyła:

1. Nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z dwóch działek o powierzchni 0.63.04 ha w drodze przetargu ustnego ograniczonego na kwotę 605 000,00 zł.

2. Dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane o powierzchni 0.01.28 ha i 0.00.30 ha w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na kwotę 16 018,00 zł.
3. Nieruchomość gruntową zabudowaną o powierzchni 0.04.10 ha w ramach zniesienia współwłasności na kwotę 450,41 zł.
4. Jeden lokal mieszkalny wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na kwotę 15 698,55 zł oraz jeden lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na kwotę 30 589,30 zł.
5. Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę 312.090,00 zł.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Tabela nr 6
w złotych

| Lp. | Opis mienia wg grup rodzajowych | Uzyskane dochody od 01.01.2013 r. do 31.12.2013r. w zł. | planowane dochody do uzyskania. w 2013 r. w zł. | plan dochodów na 2014 r. w zł. |
|---------------|--|---|---|--------------------------------------|
| I | II | III | IV | V |
| 1. | Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych | 108 945,99 | 112 000,00 | 176 000,00 |
| 2. | Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych | 597 596,64 | 597 610,00 | 577 000,00 |
| 3. | Grunty: - sprzedaż - przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - czynsz za dzierżawę obwodów łowieckich | 655 442,43 331 401,92 18,24 | 753 983,00 335 800,00 18,24 | 603 200,00 63 000,00 0,00 |
| 4. | Budynki mieszkalne: - sprzedaż - raty za mieszkania - czynsze za lokale mieszkalne | 46 287,85 17 910,03 10 406,99 | 17 910,00 17 000,00 10 000,00 | 121 000,00 17 000,00 11 000,00 |
| 5. | <i>Budynki mieszkalne administrowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg</i> | 838 285,15 | 854 444,94 | 900 378,83 |
| 6. | Budynki niemieszkalne: - sprzedaż | 312 090,00 | 312 090,00 | 2 809 500,00 |
| 7. | <i>Budynki niemieszkalne administrowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg</i> | 203 493,68 | 207 373,06 | 218 521,17 |
| 8. | Obiekty szkolne i przedszkolne (§ 0750) | 178 938,82 | 201 972,00 | 183 727,00 |
| 9. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) | 50 259,00 | 50 259,00 | 0,00 |
| 10. | Drogi lokalne: - opłata parkingowa, opłata za zajęcie pasa drogowego - pozostałe odsetki (§ 0920) | 355 330,55 1 316,78 | 456 700,00 231,00 | 440 000,00 200,00 |
| 11. | Pozostałe odsetki (§ 0920) | 8 194,38 | 8 086,00 | 0,00 |
| 12. | Odsetki (przekoszt.uż.wiecz. § 0910) | 276,00 | 270,00 | 0,00 |
| 13. | Najem i dzierżawa | 844 235,34 | 776 424,00 | 860 883,00 |
| Razem: | | 4 560 429,79 | 4 712 171,24 | 6 981 410,00 |