

U C H W A Ł A    n r XL/374/94  
Rady Miejskiej Kościana z dnia 22.03.1994 r.

w sprawie: ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w rejonie ulic: Piłsudskiego, Gostyńska, Berwińskiego.

Na podstawie art. 15, 16 i 17 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity - Dz.U. Nr 30 poz. 127 z 1991 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 11 i 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane oraz kosztów i opłat z tym związanych (Dz.U. Nr 72 poz. 312)

Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się granice gruntów przeznaczone pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w rejonie ulic: Piłsudskiego, Gostyńska, Berwińskiego przedstawione na załączniku nr 1.

§ 2.

Zatwierdza się:

- 1) geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane (zał. nr 1),
- 2) rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego (zał. nr 2).

§ 3.

Na terenie objętym podziałem na działki budowlane gmina pobuduje w miarę posiadanych środków budżetowych:

- sieć elektryczną,
- instalację wodociągową,
- sieć kanalizacyjną,
- sieć gazową,
- drogę utwardzoną.

§ 4.

Wartość odszkodowania za grunty wydzielone pod ulice wyniesie łącznie 326.991.600,-zł.

Wysokość należności na rzecz uczestników scalenia określa załącznik nr 3.

§ 5.

Wysokość opłat adiacenckich należnych gminie od właścicieli gruntów objętych scaleniem wyniesie 393.309.000,-zł

Wysokość należności od uczestników scalenia określa załącznik nr 4.

§ 6.

Złożone przez właścicieli: p.p. [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] - wnioski rozpatrzyć pozytywnie zgodnie z opinią rady uczestników scalenia, a ponadto również wniosek p. [redacted].

Wniosek p. [redacted] rozpatrzyć negatywnie.

Ze scalenia wyłączone działkę p. [redacted].


§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Kościana.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ  
W KOŚCIANIE

  
mgr Kazimierz Mizerka

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XL/374/94  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 22.03.94

REJESTR NIERUCHOMOŚCI  
z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego  
-----

Lp.	Właściciel	Nr księgi wiecz.	Stan dotychczasowy		Stan nowy	
			Nr dz.	pow. m <sup>2</sup>	Nr dz.	pow. m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.	[REDACTED]	5887	2593/2	1824	3703	270
					3704	270
					3705	270
					3706	270
					3707	270
		razem	1824		1350	
2.	[REDACTED]	5889	2592/2	1289	3700	429
					3701	270
					3702	270
		razem	1289		969	
3.	[REDACTED]	5888	2591/2	1245	3708	270
					3709	270
					3727	403
		razem	1245		943	
4.	[REDACTED]	3218	2590/2	1612	3728	270
					3729	270
					3736	271
					3737	344
		razem	1612		1155	
5.	[REDACTED]	1101	2589/2	1620	3723	284
					3730	270
					3732	360
					3735	270
		razem	1620		1184	
6.	[REDACTED]	220	2588/2	1065	3722	276
					3731	270
					3734	270
		razem	1065		816	
7s	[REDACTED]	17599	2587/2	1601	3742	599
					3743	600
		razem	1601		1199	

1	2	3	4	5	6	7
8.	[REDACTED]	12232 12233	2566/2	7843	3710 3711 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3724 3725 3726 3745 3746 3801 3800/1 3798	270 270 422 313 306 299 292 377 355 292 300 413 600 600 331 119 373
			razem	7843		5932
9.	[REDACTED]	13924	2583/2	1850	3803 3804 3805	451 451 452
			razem	1850		1354
10.	[REDACTED]	wyk. 1255 wyk. 1256	2562/2	1985	3749 3765 3766 3797	600 290 290 293
			razem	1985		1473
11.	[REDACTED]	3400	2559/5	4388	3750 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3795 3796	600 402 285 283 282 281 280 363 364
			razem	4388		3140
12.	Skarb Państwa [REDACTED] użytkownik wieczysty	28367	2557/2	458	3794	432
13.	[REDACTED]	12437	2559/3 2607	75 500	3751	646
			razem	575		646
14.	[REDACTED]	221	2609	3245	3712 3777 3780 3781 3779	270 498 546 587 530
			razem	3245		2431



Załącznik nr 3

do uchwały nr XL/374/94  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 22.03.94

WYSOKOŚĆ NALEŻNOŚCI

na rzecz uczestników scalenia za grunty wydzielone pod ulice

Lp.	Właściciel	Wartość odszkodowania
1.	[REDACTED]	19.481.400,-
2.	[REDACTED]	13.768.500,-
3.	[REDACTED]	13.316.400,-
4.	[REDACTED]	
	[REDACTED]	17.220.900,-
5.	[REDACTED]	17.303.100,-
6.	[REDACTED]	11.384.700,-
7.	[REDACTED]	17.097.600,-
8.	[REDACTED]	
	[REDACTED]	83.802.900,-
9.	[REDACTED]	19.769.100,-
10.	[REDACTED]	21.207.600,-
11.	[REDACTED]	46.895.100,-
12. K	[REDACTED]	4.890.900,-
13.	[REDACTED]	6.165.000,-
14.	[REDACTED]	34.688.400,-
		326.991.600,-

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XL/374/94  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 22.03.94

WYSOKOŚĆ OPŁAT  
adiacenckich należnych gminie od właścicieli

Lp.	Właściciel	Opłata adiacencka
1.	[REDACTED]	22.207.500,-
2.	[REDACTED]	16.248.300,-
3.	[REDACTED]	15.964.400,-
4.	[REDACTED]	18.218.800,-
5.	[REDACTED]	19.168.500,-
6.	[REDACTED]	13.998.600,-
7.	[REDACTED]	20.011.200,-
8.	[REDACTED]	100.211.800,-
9.	[REDACTED]	21.965.000,-
10.	[REDACTED]	24.313.000,-
11.	[REDACTED]	49.454.200,-
12.	[REDACTED]	9.017.600,-
13.	[REDACTED]	15.106.600,-
14.	[REDACTED]	40.606.400,-
		393.309.000,-