

U C H W A Ł A NR XLII/398/94

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 19.04.1994r.

w sprawie : regulaminu porządku domowego

Na podstawie : art. 24 ust. 1 , 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe / Dz.U. nr. 30 poz. 165 z 1987 r. z późniejszymi zmianami / art. 1 pkt. 13 , pkt. A lit. e ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw / Dz.U. nr. 34 poz. 198 z późniejszymi zmianami / oraz 40 ust. 1 , 4 i 41 ust. 1 , 42 ust. 1 , 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. nr. 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska Kościana uchwała , co następuje :

§ 1

Ustala się zasady porządku domowego obowiązujące najemców lokali mieszkalnych na terenie miasta Kościana .
Zasady określa " Regulamin porządku domowego " stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Kościana .

§ 3

Traci moc zarządzenie nr. 18/83 Naczelnika Miasta Kościana z dnia 28 listopada 1983 r. w sprawie obowiązków wynajmujących i najemców budynków i lokali oraz obowiązków osób fizycznych i jednostek organizacyjnych w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości / Dz.U. Woj. Leszczyńskiego nr. 22/206 z 1990 r. /.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia .

Rada Prawny
mgr Bronisław Friedrich
Pz/Ls/61/83

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Kościana
mgr Kazimierz Mizerka

=====

I. Przepisy porządkowe obowiązujące na terenie nieruchomości mieszkalnych

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych tj. od 22.00 do 6.00
W godzinach tych w szczególności należy :
 - a/ ściszyć odbiorniki radiowe , telewizyjne
 - b/ zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu itp.
2. Trzepanie dywanów , odzieży i pościeli może odbywać się w miejscach do tego celu przeznaczonych w dni powszednie od godz. 7.00 do 11.00 i od 16.00 do 20.00
3. Najemcy mogą korzystać z urządzeń technicznych w budynku na warunkach określonych obowiązującymi przepisami , umową najmu oraz niniejszymi przepisami porządkowymi .
4. W domach , w których są pralnie, pranie w większych rozmiarach winno odbywać się w tych pomieszczeniach. Z pralni najemcy mogą korzystać w godz. od 7.00 do 21.00 w kolejności ustalonej z właścicielem lub dozorcą , a w braku dozorczy , w kolejności ustalonej między sobą .
5. Korzystając z pralni , najemcy winni z urządzeniami pralni obchodzić się z należytą starannością . W czasie prania pralnię wietrzyć a po zakończeniu pralni sprzątnąć . Koszt ewentualnych uszkodzeń obciąża najemcę , który spowodował uszkodzenie .
6. Postanowienia dotyczące pralni mają zastosowanie do suszarni i strychów
7. Instalowanie anten telewizyjnych , radiowych i satelitarnych jest dozwolone za pisemną zgodą administracji domu . W przypadku uszkodzenia budynku w czasie instalowania anteny , koszty napraw obciążają instalującego .
8. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do zbiorników lub przeznaczonych do tego celu zsyków w taki sposób by nie zanieczyszczać otoczenia zbiorników .
9. Nie wolno zanieczyszczać miejsc wspólnego użytku , to jest klatek schodowych , podwórza itp.
10. W miejscach przeznaczonych do wspólnego użytkowania przez najemców nie wolno poszczególnym najemcom umieszczać i przechowywać jakichkolwiek przedmiotów .

11. Najemca , któremu przywieziono opał , obowiązany jest po zniesieniu go do piwnicy / komórki / oczyścić miejsce wspólnego użytku , które zostało przy rozładunku zanieczyszczone .
 12. W celu uchronienia podłóg w mieszkaniach oraz posadzek w pomieszczeniach użytkowych i na klatkach schodowych przed uszkodzeniami czynności , które mogą te uszkodzenia spowodować / rąbanie drewna , łupanie węgla itp./ wykonywać należy w miejscach do tego przeznaczonych .
 13. Przy korzystaniu z piwnic / komórek i strychów / najemcy obowiązani są przestrzegać przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej. Nie wolno przechowywać w tych pomieszczeniach materiałów wybuchowych , łatwopalnych , nie należy palić papierosów oraz używać otwartego ognia i światła .
 14. Samochody i pojazdy motocyklowe winny parkować w miejscach wyznaczonych przez wynajmującego . W przypadku nie wyznaczenia specjalnego miejsca do parkowania , pojazdy samochodowe winny być stawiane w takich odległościach od budynku , aby nie zakłócały spokoju najemców i nie utrudniały przejści lub przejazdu, nie zagrażały bezpieczeństwu .
 15. Najemcy mogą posiadać w mieszkaniu psy lub koty o ile ilość tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli . Posiadacze psów i kotów obowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. Opiekun psa zobowiązany jest sprzątać nieczystości po swoim psie w miejscach wspólnego użytkowania .
 16. Na balkonach , tarasach itp. nie wolno przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd domu .
 17. Skrzynki na kwiaty , doniczki itp. umieszczone na parapetach okien, balkonach i tarasach itp. powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów winno się odbywać w taki sposób , aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje lub chodnik .
7. Za nieprzestrzeganie niektórych obowiązków zawartych w niniejszym regulaminie grozi kara aresztu lub grzywny temu kto :
- nieostrożnie obchodzi się z ogniem lub wykracza przeciwko przepisom dotyczącym zapobiegania i zwalczania pożarów - z art. 82 kodeksu wykroczeń
 - ze złośliwości lub swawoli utrudnia lub uniemożliwia korzystanie z urządzeń przeznaczonych do użytku publicznego - z art. 143 § 1 kodeksu wykroczeń
 - na terenach przeznaczonych do użytku publicznego niszczy lub uszkadza roślinność, trawnik lub zieleniec lub też dopuszcza do niszczenia ich przez zwierzęta znajdujące się pod jego nadzorem - z art. 144 kodeksu wykroczeń
 - zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności a w szczególności drogę , ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec - z art. 145 kodeksu wykroczeń .