

204

XXVIII
U C H W A Ł A nr /291/98
Rady Miejskiej Kościana z dnia 26.06.1998 r.

w sprawie: ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w Kościanie w rejonie ulic: Kruczkowskiego, Podgórna.

Na podstawie:

- art. 15, 16 i 17 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity - Dz.U. Nr 30 poz. 127 z 1991 r.),
- § 11 i 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane oraz kosztów i opłat z tym związanych (Dz.U. Nr 72 poz. 312 z 1991 r.)

Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się granice gruntów przeznaczone pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w rejonie ulic: Kruczkowskiego, Podgórna przedstawione na załączniku nr 1.

§ 2.

Zatwierdza się:

- 1) geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane (zał. nr 1),
- 2) rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego (zał. nr 2).

§ 3.

Na terenie objętym podziałem na działki budowlane gmina pobuduje w miarę posiadanych środków budżetowych:

- sieć elektryczną,
- instalację wodociągową,
- sieć kanalizacyjną,
- sieć gazową,
- drogę utwardzoną.

§ 4.

Wartość odszkodowania za grunty wydzielone pod ulice wyniesie łącznie 35.478,-zł.
Wysokość należności na rzecz uczestników scalenia określa załącznik nr 3.

§ 5.

Wysokość opłat adiacenckich należnych gminie od właścicieli gruntów objętych scaleniem wyniesie 80.595,75 zł.
Wysokość należności od uczestników scalenia określa załącznik nr 4.

§ 6.

Złożone przez właścicieli: Panią Łucję Matelską i Państwo Walerię i Edwarda Smok - wnioski rozpatrzyć negatywnie.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Kościana.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
KOŚCIANA
Łukasz
Łukasz Zurek

Radca Prawny
Friedrich
mgr Bronisław Friedrich
Pz / Ls / 61 / 83

woj leszczyńskie
miasto Kościan

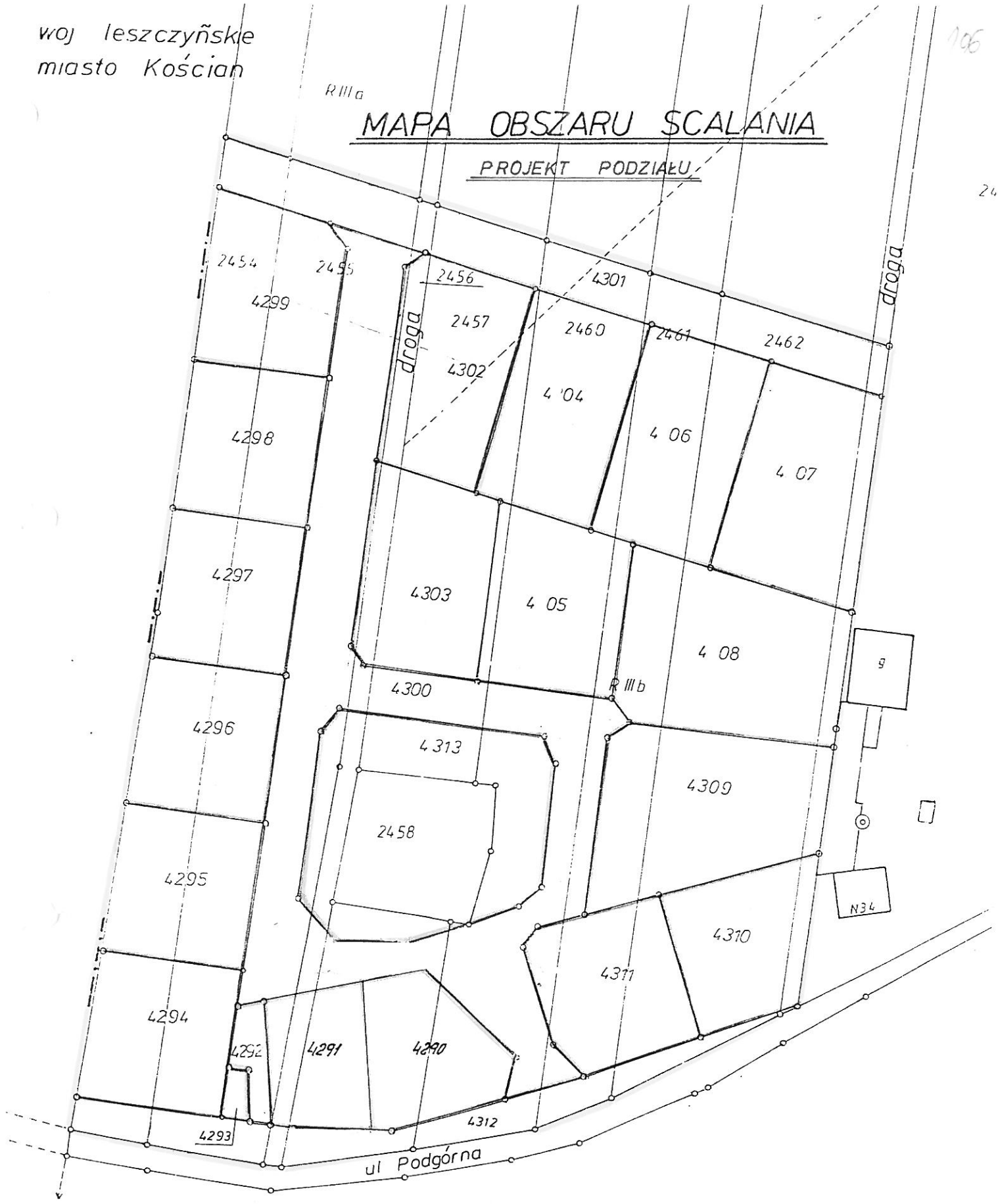
106

R III a

MAPA OBSZARU SCALANIA

PROJEKT PODZIAŁU

24



Sporządził: inż. Jerzy Kozica
GEODETA UPRAWNIONY
Kielcewo, ul. Kościńska 31
04-000 Kościan - tel. 12-00-31

65/95
uprawnienia do wykonywania robót
geodezyjnych i kartograficznych z dn. 26.10.1985
nr 2645 wydane przez GUGIK w Warszawie
15.12.95 podpis *[Signature]*

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/294/90
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 20.06.1990r

REJESTR NIERUCHOMOŚCI
z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego

Lp.	Właściciel	Nr księgi wiecz.	Stan dotychczasowy		Stan nowy	
			Nr dział.	pow. m ²	Nr dział.	pow. m ²
1.	B L	27723	2401/1	7654	4271 4261 4260 4259 4256 4240 4270	827 884 743 466 669 612 1245 5446
2.	B L	26743	2415/3	2106	4245 4248 4249	712 514 285 1511
3.	K J	Kiel- Czewo wykaz 235	2402/2	762	4237/1	197
4.	S W.	4978	2402/3	16463	4268 4267 4255 4254 4253 4252 4251 4250 4249 4248 4247 4246 4244 4243 4242 4241	1226 770 964 1703 1162 526 667 667 720 894 814 634 580 11327
5.	M L	13754	część działki 2461	2473	4298 4290	930 727 1657
6.	S L	4019	część działki 2460	4571	4304 4305 4306	1075 951 1075 3101
7.	B J:	3729	części działek 2457 2455	2700 5302 8002	4311 4297 4295 4296 4302 4303	873 900 900 900 1115 1041 5729
8.	W Z:	26300	część działki 2454	3194	4294 4299	930 964 1894
9.	S S	16118	część działki 2462	4635	4310 4307 4308	780 1074 1408 3262

Załącznik nr 3
do uchwały nr 77XIII/294/90
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 20.06.1990r

WYSOKOŚĆ NALEŻNOŚCI

na rzecz uczestników scalenia za grunty wydzielone pod ulice

Lp.	Właściciel	Wartość odszkodowania
1.	B I	5.857,50
2.	B L	1.612,50
3.	K J	585,00
4.	S W	12.595,00
5.	M L	1.514,00
6.	S I I	2.360,00
7.	B J	4.898,00
8.	W Z	1.956,00
9.	S S	2.836,00
10.	M I Ł	774,00
		34.988,00

na rzecz właścicieli gruntów nie będących uczestnikami scalenia
za grunty wydzielone pod ulice

Lp.	Właściciel	Wartość odszkodowania
1.	W S	372,50
2.	K A	117,50
		490,00

Załącznik nr 4 / 1111/294/96
do uchwały nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 26 06 1996r

WYSOKOŚĆ OPŁAT

adiacenckich należnych gminie od właścicieli

Lp.	Właściciel	Opłata adiacencka
1.	B G	16.297,75
2.	B L	6.128,25
3.	K J	-
4.	S W	31.147,25
5.	M L	3.153,50
6.	S I	5.077,50
7.	B J	9.642,50
8.	W Z	3.449,00
9.	S S	4.218,00
10.	M Ł	1.482,00
		80.595,75