

342

U c h w a ł a n r XLIII/442/97
Rady Miejskiej Kościana z dnia 25.11.1997 r.

w sprawie: **ustalenia opłat z tytułu dzierżawy i najmu
mienia komunalnego.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 .
o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13
poz. 74 z 1996 r, z późniejszymi zmianami),
- art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o
gospodarce komunalnej /Dz.U.z 1997r. nr 9 poz. 43/

Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się opłaty z tytułu dzierżawy gruntu komunalnego:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) na cele ogrodnicze i rolne | |
| a) o powierzchni do 1000 m ² | 0,12 zł/m² |
| b) za każdy m ² powyżej pow. 1000 m ² | 0,02 " |
| 2) zajętego pod garaż | 1,06 " |
| 3) zajętego pod obiekty handlowo-usługowe | 2,55 " |
| 4) zajętego | |
| - pod budynki gospodarcze na terenie
nieruchomości mieszkalnych (opłacie
nie podlegają pomieszczenia spełniające
funkcje piwnic) | 0,57 " |

§ 2.

Ustalone w § 1 pkt. 2, 3, 4 stawki dotyczą obiektów istniejących. Przy lokalizowaniu nowych stawki te stanowią będą wyjściową cenę do przetargu.

§ 3.

Wysokość stawek za grunty wydzierżawione dotychczas w drodze przetargu waloryzowana będzie z dniem 1 stycznia każdego roku współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedzającego.

§ 4.

Za grunty zajmowane na cele rozrywkowe opłaty wynoszą:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) cyrk | 140,00 zł/dzień |
| b) karuzela | 7,00 " |
| (od jednego z ustawionych obiektów) | |
| c) inne | 3,50 do 140,00 zł/dzień |
| (w zależności od charakteru działalności). | |

§ 5.

Za reklamy umieszczone na zieleńcach i elewacjach budynków komunalnych / nie wchodzących w pas drogowy / ustala się opłatę w wysokości 400,00 zł rocznie od 1m² reklamy. Od opłaty tej zwolnione są jednostki organizacyjne Gminy. Reklamy umieszczone na budynkach i zieleńcach , a wchodzące w pas drogowy podlegają opłatom wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz.U.z 1986 r Nr 6 poz.33 z późniejszymi zmianami) .

§ 6.

1) Za najem nieruchomości komunalnych opłaty miesięczne wynoszą:

a) garaż	1,83 zł/m²
b) lokal użytkowy	6,73 "
c) pomieszczenia strychowe	0,85 "

W przypadku rozwiązania umowy najmu, nawiązanie nowej umowy wymaga przeprowadzenia przetargu.

W/w stawki stanowią wówczas stawkę wywoławczą.

2) Upoważnia się Zarząd Miasta Kościana do zawierania umów najmu lokali użytkowych znajdujących się w administracji Urzędu Miejskiego z dotychczasowymi użytkownikami tychże lokali na stawkę czynszu niższą aniżeli określona w § 6 pkt. 1 uchwały.

3) Na wynajem lokali użytkowych dla zakładów usługowych w branżach zanikających przeprowadza się przetarg ograniczony ze stawką wywoławczą **1,70 zł/m²**.

§ 7.

Zarząd Miasta Kościana może zastosować ulgowe stawki czynszu za lokale użytkowe dla organizacji społecznych i instytucji nie prowadzących działalności gospodarczej, a także dla prowadzących zakłady w branżach zanikających.

§ 8.

Przeznaczenie dotychczas nie dzierżawionej lub nie wynajmowanej nieruchomości do wydzierżawienia lub wynajmu wymaga akceptacji Zarządu Miasta.

§ 9

Ustalone w §§ poprzedzających opłaty będą waloryzowane przez Zarząd Miasta z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartały roku poprzedzającego.

§ 10

Wpływy z zawartych umów dzierżawy i najmu stanowią przychody komunalnej jednostki organizacyjnej, która daną nieruchomością administruje.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Kościana dyrektorom i kierownikom komunalnych jednostek organizacyjnych oraz naczelnikom wydziałów : Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego, Techniczno-Inwestycyjnego oraz Organizacyjno-Prawnego.

§ 12

Ustalone niniejszą uchwałą stawki czynszu nie obejmują podatku VAT.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.01.1998r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
KOŚCIANA
Stefan Żurek

Adw. Prawny
mgr Bronisław Friedrich
Pz/Ls/61/83