

490

Uchwała nr XLVII/490/98
Rady Miejskiej Kościana z dnia 3.03. 1998 r.

w sprawie: o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 . o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami),
- art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. zm. Dz.U. nr 106 poz 496 z 1996 r., Dz. U. Nr 111 poz. 726 z 1997 r.)

Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do prac nad zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r i uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.Urz.woj.leszczyńskiego z 1994 r. nr 6 poz. 38. zm. Dz. Nr 3 poz. 20 z 1997 r.)

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu położonego pomiędzy obwodnicą, a torami PKP w Kościanie oznaczonego w planie symbolami: D1MNR - mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy z zabudową rzemieślniczą, D4MN - mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy, D5ZD - ogródki działkowe i 22K ulica o charakterze zbiorczym (działki nr ewid. gruntów 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4140 i 4141 o łącznej pow. ok 21.72.65 ha) na teren aktywizacji gospodarczej, stacji paliw i tereny zabudowy mieszkaniowej.
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenie zasad i warunków podziału terenu na działki,

- 4) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) określenie lokalnych warunków, zasad i standartów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki zabudowy.

§ 4.

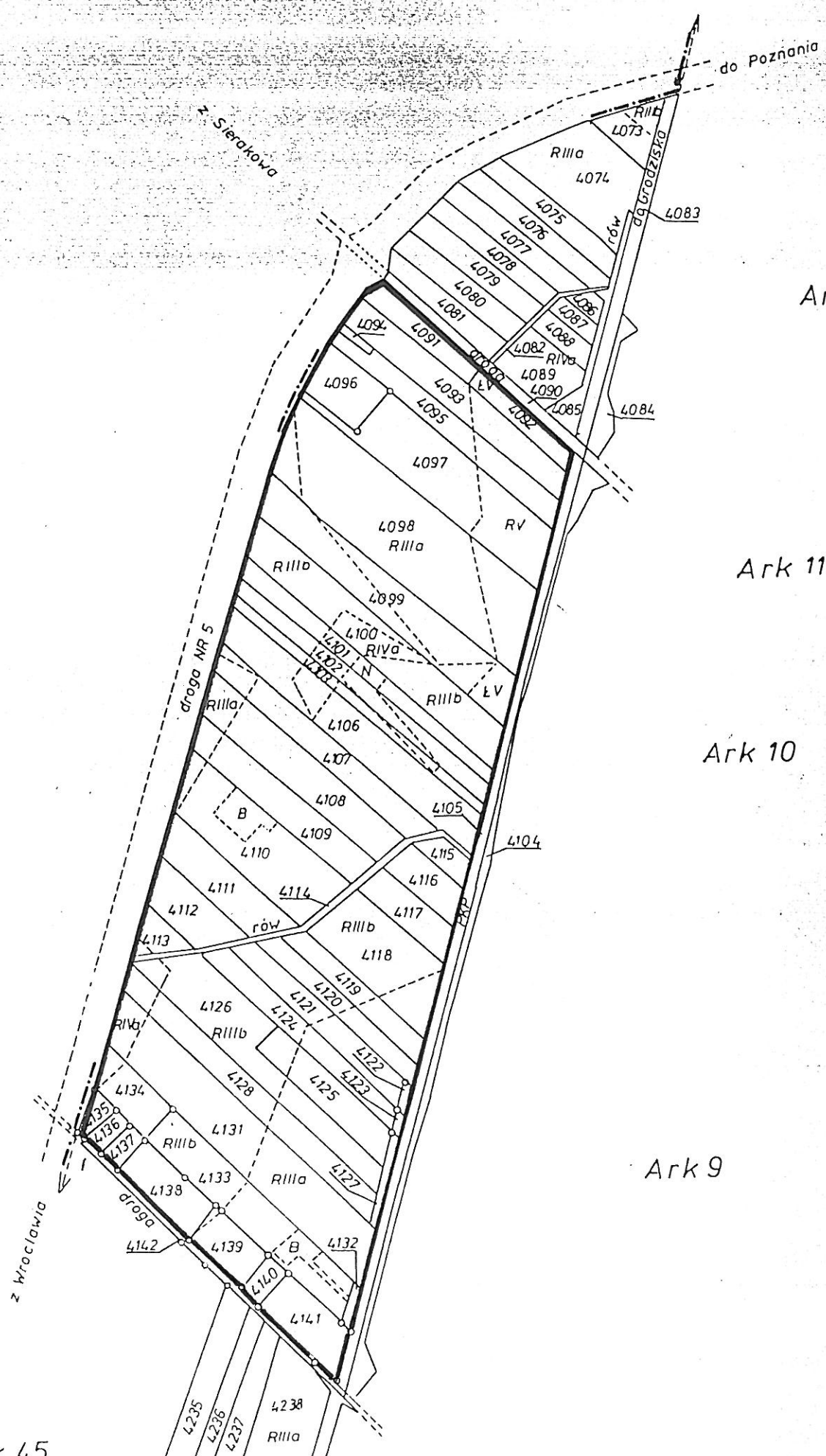
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Leszczyńskiego.

Rada Drowny
70
 mgr Bronisław Friedrich
 Pz/Ls/61/03

PRZEWODNICZACY
 Rady Miejskiej
 KOSCIANA
Stefan Zurek
 Stefan Zurek



Ark 12

Ark 11

Ark 10

Ark 9

Ark 45