

Uchwała nr VI/67/94
Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.10.1994r.

w sprawie: **zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 . o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami),
- art. 21 ust. 1, 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. Nr 30 poz. 127 z 1991 r. z późniejszymi zmianami),
- § 9, § 11 ust. 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 72 poz. 311)

Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych na rzecz ich najemców albo wskazanych przez nich osób bliskich stale z nimi zamieszkujących.

§ 2.

Ze sprzedaży wyłącza się lokale mieszkalne w budynkach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, które przeznaczone zostaną na mieszkania socjalne.

§ 3.

1. Nie podlegają również sprzedaży pojedyncze lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego.
2. W budynkach takich możliwa jest wyłącznie sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych równocześnie.
3. Przez równoczesny wykup lokali w budynku rozumie się zawarcie jednej umowy notarialnej łącznie z wszystkimi najemcami lokali (w przypadku bloku - całej klatki).

§ 4.

- 1 Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach, w których znajdują się lokale użytkowe.
2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale o pow. użytkowej powyżej 80 m².

§ 5.

2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat.
Roszczenia Miasta z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. W przypadku rozłożenia zapłaty ceny na raty wysokość pierwszej raty wynosi 15% ustalonej przez biegłego ceny.
3. Ustala się następujące wysokości oprocentowania należności rozłożonych na raty
 - a) zerowa - gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali mieszkalnych w budynku (wg. § 3 pkt. 3),
 - b) 5% rocznie - w przypadku rozłożenia reszty należności na raty na okres do 5 lat,
 - c) 10% rocznie - w przypadku rozłożenia reszty należności na raty na okres powyżej 5 lat.
4. Na poczet ceny zalicza się, nakłady poniesione przez nabywcę na remont kapitalny lokalu, przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal, który jest przedmiotem sprzedaży.

§ 6.

Sprzedaż lokali następuje wraz ze sprzedażą ułamkowych części budynków i urządzeń, które służą do wspólnego użytku właścicieli lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, na którym posadowiony jest budynek. Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku określa się stosunkiem powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń do niego przynależnych do powierzchni użytkowej budynku liczonej również łącznie z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.

§ 7.

Pierwsza opłata roczna za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 15% ceny.

§ 8.

Środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczone zostaną: na remonty i budowę nowych budynków komunalnych.

§ 9.

1. W przypadku rezygnacji najemców lokali mieszkalnych z prawa pierwszeństwa w ich zakupie Miasto może sprzedać budynek jako całość innemu nabywcy.
2. Mieszkania wolne mogą być sprzedane w drodze przetargu.

§ 10.

Do czasu sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku komunalnym zarząd nieruchomością wspólną sprawować będzie Miasto poprzez Miejski Zakład Usług Komunalnych.

§ 11.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Kościana.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania jej w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
KOŚCIANA
Stefan Zurek
Stefan Zurek

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/67/94
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 27.10.1994 r.

W Y K A Z
budynków w których lokale przeznaczone zostaną na
mieszkania socjalne

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali
1	Gostyńska 42 - 44	5
2	Gostyńska 48 - 50	9
3	Łąkowa 9 - 15	4
4	Łąkowa 17 - 21	10
5	Łąkowa 37 - 41	5
6	Łąkowa 43 - 45	5
razem		38

BURMISTRZ
MIASTA KOŚCIANA
inż. Jerzy Bartkowiak