

137

Uchwała Nr XXXII/323/01
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 10.05.2001 r.

w sprawie podjęcia inwestycji o wartości przekraczającej granicę ustaloną przez Radę Miejską Kościana w budżecie miasta na 2001r.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. e, oraz art. 58 ust 1 i2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się do realizacji w latach 2001 - 2004 zadanie inwestycyjne pod nazwą „Nabycie nieruchomości od Spółki Akcyjnej Reemtsma Polska”.
2. Łączna cena nabycia nieruchomości wynosi 11.900.000zł, (jedenaścimilionów-dziewięćsettyśięczyłoty) w tym podatek VAT stanowi kwotę 1.228.408 zł.
3. Na powyższą cenę składają się:

- a/ cena za prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych na kwotę 472.000 zł.
- b/ cena brutto za własność budynków, budowli i urządzeń w kwocie 11.428.000 zł.

§ 2

Powyższa cena zostanie zapłacona w następujący sposób:

1. I rata w kwocie 3.000.000 zł. zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy kupna nieruchomości – środki zaplanowano w budżecie miasta na 2001r.
2. II rata w kwocie 1.212.000 zł. zostanie zapłacona niezwłocznie to jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Miasto zwrotu środków z podatku VAT z Urzędu Skarbowego, jednak nie później niż do dnia 1 grudnia 2001r. W razie nie uzyskania przez Miasto środków na sfinansowanie II raty w ustalonym terminie, Strony przewidują możliwość zmiany sposobu zapłaty tej raty poprzez ustalenie nowych terminów i sposobu zapłaty tej kwoty. W szczególności Strony przewidują możliwość zaspokojenia tej części ceny sprzedaży przez zaliczenie na poczet tej kwoty czynszu najmu z tytułu najmu przez dodatkowy okres dotychczas najmowanej powierzchni przy ul. Bernardyńskiej 2. Łączny czynsz najmu netto byłby równy II racie ceny sprzedaży.
3. III rata w kwocie 1.000.000 zł. zostanie zapłacona do 1.05.2002r. z dochodów budżetu miasta w 2002r.
4. IV rata w kwocie 1.000.000 zł. zostanie zapłacona do 1.05.2003r. z dochodów budżetu miasta w 2003r.
5. Reszta ceny, w kwocie 5.688.000zł, zostanie zapłacona do 2004 r. w 36 ratach po 158.000 zł. miesięcznie. Raty zostaną sfinansowane w całości z przychodów z najmu powierzchni magazynowej i biurowej w zakupionych budynkach, przez „Reemtsmę Polska” S.A. w Jankowicach.

§ 3

Upowaznia się Zarząd Miasta Kościana do zawarcia umów:

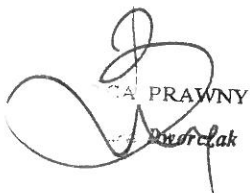
1. umów sprzedaży w formie aktu notarialnego: przedwstępnej i przyrzeczonej,
2. umów najmu w trybie bezprzetargowym; przedwstępnej i przyrzeczonej.

§ 4

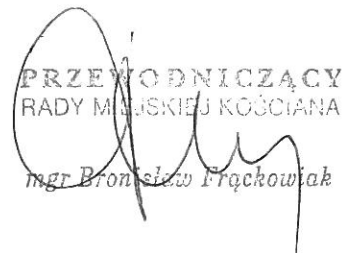
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RA PRAWNY
Andrzejak



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTKIEJ KOŚCIANA
mgr Bronisław Frąckowiak