















# OŚCIAN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
UWARUNKOWANIA ROZWOJU 1:20 000



## OBSŁUGA KOMUNALNA

-  GPZ 110/15 kV „KOŚCIAN”
-  KORYTARZE INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  STACJA UZDATNIANIA WODY
-  ZBIORNIK WIEŻOWY
-  GŁÓWNE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
-  REJONY UJĘĆ WODY
-  GRANICA WODODZIAŁU
-  OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
-  GŁÓWNE KOLEKTORY SANITARNE
-  KANAŁ TŁOCZNY Z CUKROWNI
-  PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW
-  ŹRÓDŁA CIEPŁA
-  OBSZARY POZBAWIONE WYPOSAŻENIA INFRASTRUKTURALNEGO
-  OBSZAR WYMAGAJĄCY SUKCESYWNEGO OGRANICZANIA STOSOWANIA PALIW STAŁYCH
-  OBSZAR ŁATWEGO ZAOPATRZENIA W GAZ
-  KIERUNKI ZAŚLANIA MIASTA W GAZ SIECIOWY ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA



## POLITYKA PRZESTRZENNA

### IV. ZAŁOŻENIA DO STRATEGII ROZWOJU MIASTA KOŚCIANA I ICH ZWIĄZEK ZE STUDIUM

#### IV.1. Dotychczasowe prace nad strategią

Prace nad strategią rozwoju miasta podjęte zostały przez Zarząd Miasta Kościana w 1996 roku i zostały zakończone po pierwszym etapie opublikowaniem „Raportu z pierwszego etapu prac”.

W sformułowaniach „Raportu ...” wyrażono dążenie do zaspokojenia wielorakich potrzeb mieszkańców miasta, podnoszenia standardu ich życia przy jednoczesnym wytworzeniu nowoczesnego centrum gospodarczego otwartego na współpracę z krajowymi i międzynarodowymi partnerami. Sformułowano cały szereg celów strategicznych, z których większość dotyczy takich kierunków działań, na które samorząd miasta posiada żaden lub znikomy wpływ, jak: świadomość i kultura mieszkańców, nowoczesne systemy ochrony zdrowia i opieki społecznej, budownictwo na miarę oczekiwań mieszkańców, europejskie centrum gospodarcze itp. Zdefiniowano bardzo długą listę barier w rozwoju miasta, z których część znalazła swoje potwierdzenie w STUDIUM w fazie „uwarunkowań” szczególnie w zakresie komunikacji i relacji miasto – gmina. Jednakże w dotychczasowej fazie opracowania strategii w sposób widoczny przeważa z jednej strony dążenie do niemal utopijnej wizji miasta zaspokajającego potrzeby bytowe, społeczne, oświatowe, kulturalne mieszkańców a z drugiej wyolbrzymianie różnorodnych barier rozwojowych (jak „brak bezpośredniego wpływu na policję”, „niezrozumienie wartości kultury”, „brak nawyku sortowania śmieci”, „brak możliwości rozwoju rynku pracy” itp.).

W omawianej fazie prac nad strategią w ogóle brak określenia istotnych walorów miasta, różnorodnych przesłanek określających szanse rozwojowe. Dotychczasowy zapis strategii nie jest jak dotąd przyjęty przez Samorząd Miasta.

#### IV.2. Nowe spojrzenie na strategię rozwoju miasta Kościana prezentowane w STUDIUM – podstawowe tezy

Teza pierwsza – Kościan posiada cały szereg szans rozwojowych wynikających przede wszystkim z jego:

- powrotu do struktury osadniczej województwa wielkopolskiego,
- dogodnych powiązań komunikacyjnych (w tym z Poznaniem), które mają charakter korytarzy komunikacyjnych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym - drogowych i kolejowych (przewidywanych do znacznej modernizacji),
- położenia w atrakcyjnej strefie przyrodniczo-krajobrazowej,
- stanu i skali zainwestowania, zabudowy i układu funkcjonalno-przestrzennego,
- skali zaludnienia miasta i funkcji zewnętrznych,
- położenia w strefach przyspieszonego rozwoju na osiach Berlin – Poznań – Warszawa, Poznań – Wrocław,
- prezentowanej ostatnio polityki przestrzennej państwa lansującej „Powszechne racjonalizowanie całej struktury przestrzennego zagospodarowania kraju poprzez przedsięwzięcia adaptacyjne i modernizacyjne co mogłoby się stać skuteczną drogą do powszechnego, chociaż spowolnionego osiągnięcia standardów europejskich i to przy aktywnym udziale całego społeczeństwa”.

Teza druga – istnieje potrzeba dokonania jak najszybszej reorientacji miasta z układu Kościan – Leszno na Kościan – Poznań.

Poznań zaliczany jest do jednego z liderów transformacji gospodarczej w kraju, do grupy miast największych o wielofunkcyjnym rozwoju, do obszaru węzłowego jednej z wiodących w skali kraju aglomeracji, ma szansę stania się miastem – europolem. Dogodne połączenia komunikacyjne pomiędzy centrami obu miast stwarzają szansę łatwych dojazdów w obie strony.

Obecnie zaistniały formalne warunki takiej reorientacji ze względu na dokonane z dniem 1.01.1999 roku zmiany administracyjne. Granice administracyjne stanowią bowiem barierę bądź szansę rozwojową.

Obecnie wokół Poznania w odległości do 50 km znajduje się kilka miast średniej wielkości (Kościan, Grodzisk Wielkopolski, Pniewy, Oborniki, Gniezno, Września, Środa Wielkopolska, Śrem) tworzących układ, który przyrównać można do planetarnego, z Poznaniem jako jego centrum.

Tylko Kościan i Gniezno są nanizane na trasę drogową Nr 5 (w przyszłości droga ruchu szybkiego) mającą bezpośrednie powiązanie z autostradą Nr 2.

Dojazdy do centrum Poznania są szybsze z Kościana niż z niejednego osiedla w Poznaniu do jego centrum, a zarówno trasa kolejowa jak i drogowa mają stać się trasami ekspresowymi.

- Do 1975r. – Kościan stanowił jedno z miast w sieci miast Wielkopolski,  
1975-1999r. – Kościan znalazł się w orbicie miasta wojewódzkiego Leszna, którego rozwój odbywał się kosztem innych miast. Kościan stał się miastem wyraźnie industrialnym. Wytworzyły się nienaturalne ciążenia odśrodkowe, od ciążen naturalnych do Poznania do ciążen w kierunku Leszna,  
Po 1999r. – Kościan powrócił do układu naturalnego w ramach Wielkopolski i znalazł się w orbicie Poznania, w kręgu miast ciążących do stolicy województwa.

Teza trzecia – rozwój Kościana powinien mieć miejsce „do wewnątrz”, co łączy się ze stwierdzeniem, że barierą rozwojową miasta stają się wewnętrzne problemy urbanistyczne i że strategia przestrzenna powinna stać się podstawą rozwoju miasta. Podane rozwinięcia tezy pierwszej i drugiej mówią o szansach rozwojowych miasta wynikających zresztą z różnych przesłanek. Teza trzecia wychodzi niejako naprzeciw tym obu tezom, stwarzając warunki wewnątrzmijskie ich skonsumowania.

Konsekwencją tezy trzeciej jest przede wszystkim:

- uznanie konieczności takiej wewnętrznej restrukturyzacji miasta, która stworzyłaby ramy przestrzenne dla rozwoju miasta, głównie w kierunku zdecydowanego wzmocnienia jego funkcji usługowo-obługowej. Przemysłu w mieście jest już bardzo dużo. Stworzenie takich ram przestrzennych (co łączy się ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego) dałoby szansę określenia konkretnych ofert lokalizacyjnych np. dla sektora nauki i sektorów usług o ponadlokalnym charakterze wymagających znaczących terenów;
- uznanie konieczności rewitalizacji Starego Miasta z jednoczesnym zachowaniem układu urbanistycznego i obiektów o wartościach kulturowych;
- dokonanie zmian w planach zabudowy terenów, które rozdzielala trasa kolei do Grodziska Wielkopolskiego – teraz już nieczynna;