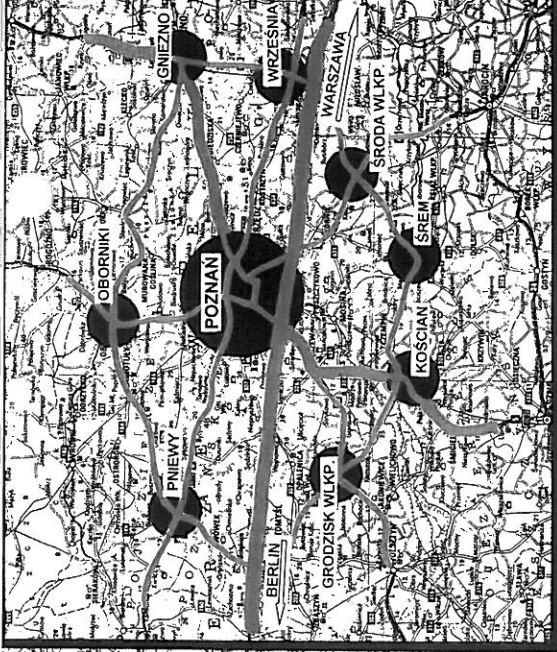
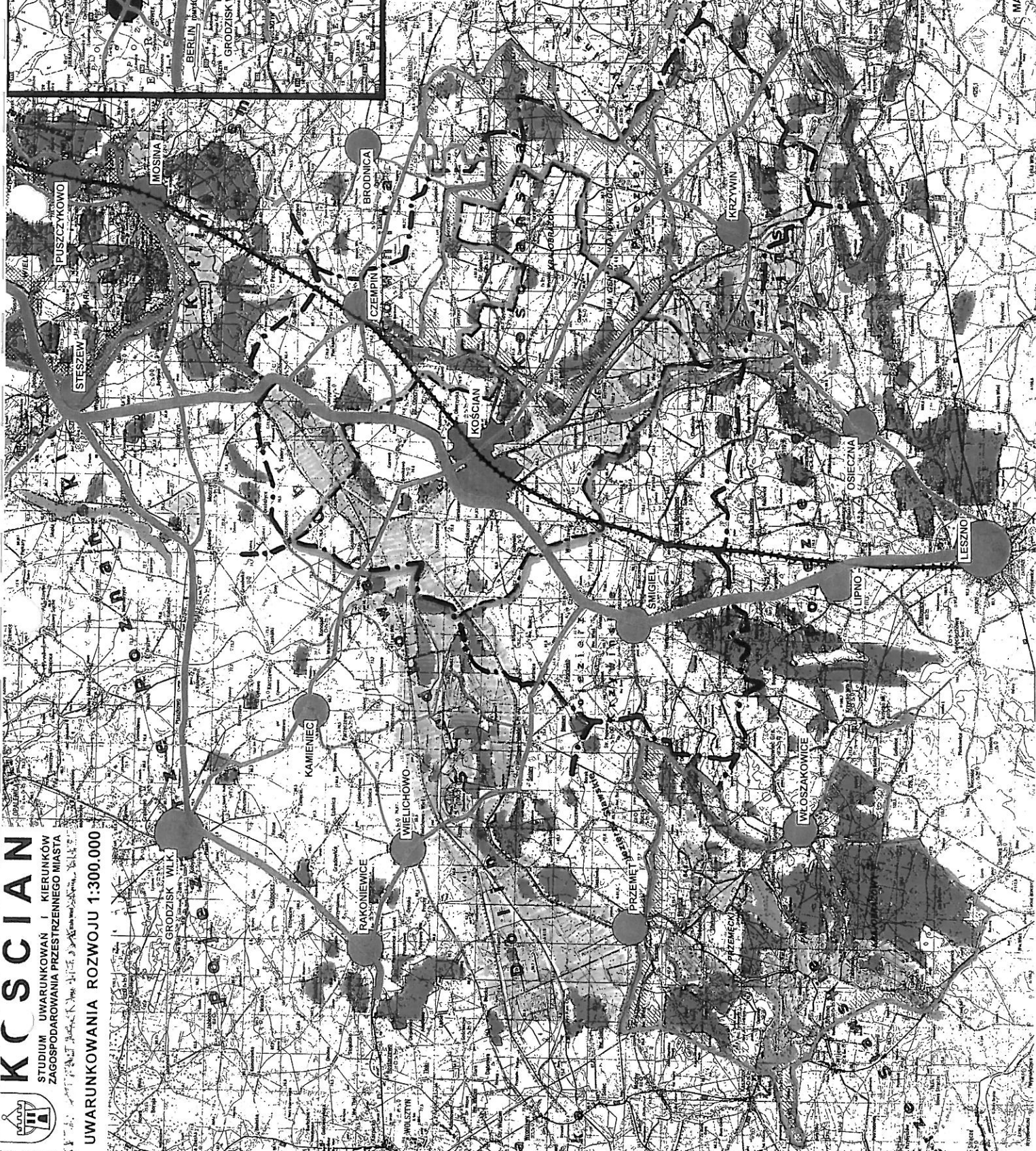




KCS CIAN
 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
 UWARUNKOWANIA ROZWOJU 1:300.000



POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

- MIASTO KOSZÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
- GRANICA GMINY KOSZÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICA POWIATU KOSZIĄSKIEGO
- DROGA EKSPRESOWA – PROJEKTOWANA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- POZOSTALE DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO
- LINIE KOLEJOWE
- OBSZARY LEŚNE
- TERENY DOLINNE
- PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE
- SIEDZIBY GMIN
- SIEDZIBY POWIATÓW

TEREN Spółka z o.o.
 WZESZCZYKOWO ZAGOSPODAROWANA MIASTO KOSZÓW
 URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
 ul. WAWELSKA 11A, POZNAŃ, WIELKOPOLSKIE, 61-608, 61-233-555

- „Powszechne racjonalizowanie całej struktury przestrzennego zagospodarowania kraju przez przedsięwzięcia adaptacyjne i modernizacyjne, a nawet tylko porządkujące, bez konieczności radykalnych i kapitałochłonnych przekształceń „dużej skali” – mogłoby się stać skuteczną drogą do powszechnego, chociaż spowolnionego, osiągania standardów europejskich i to przy aktywnym udziale całego społeczeństwa”,
 - „W ramach tego podejścia adaptacyjnego skali regionalnej i lokalnej, należałoby przestrzegać zasady porządkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, możliwie bez użycia dużych nakładów inwestycyjnych ...”,
 - „Główną siłą motoryczną realizacji tego kierunku polityki przestrzennej powinny stać się samorzady terytorialne, jej podstawowym narzędziem miejscowe i wojewódzkie plany zagospodarowania przestrzennego, a podstawowe jego przedsięwzięcia tworzyłyby linie strategiczne procesu modernizacyjnego”.
2. W „Koncepcji ...” podaje się, że potrzeby inwestycyjne związane z radykalnym przeobrażeniem polskiej przestrzeni są przeogromne, znacznie przekraczające możliwości państwa i stąd nacisk na podejmowanie działań modernizacyjnych szczególnie w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. W „Koncepcji ...” wydzielono struktury funkcjonalno-przestrzenne państwa (głównie aglomeracje i rejony korytarzy komunikacyjnych), które w pierwszej kolejności powinny być dostosowane do standardów europejskich i oddziaływać na dalsze obszary.
- Do potencjalnych obszarów migracji i akumulacji kapitału zaliczono wielofunkcyjną aglomerację poznańską. Poznań uznano za jedno z kształtujących się europoli, które mają największe szanse na dalszy rozwój.
- Kościan położony jest niedaleko Poznania na jednej z osi (droga ekspresowa Nr 5 i modernizowana trasa kolejowa Poznań – Wrocław) konstruujących układ transportowy Polski. Oś ta stanowi także potencjalne pasmo przyspieszonego rozwoju.
4. W „Koncepcji ...” kładzie się duży nacisk na zasadność opracowań związanych z polityką regionalną (na szczeblu wojewódzkim) co jednoznacznie wskazuje na niezbędność włączania się do tego typu prac, procesu ich powstawania i uzgadniania władz samorządów lokalnych a to w celu zaakcentowania interesów i możliwości poszczególnych organizmów gminnych. Dotyczy to zarówno strategii rozwoju województwa jak i planu jego zagospodarowania przestrzennego.

II.2.2. Konkretyzacja polityki przestrzennej państwa w odniesieniu do miasta Kościana

1. W piśmie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 listopada 1999 roku stwierdzono, że „Stan prac nad strategią rozwoju i planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego nie pozwala na sformułowanie i uchwalenie programu samorządowych zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym i przekazanie stosownych postulatów wynikających z niego do Studium”. Jednocześnie stwierdzono, że w STUDIUM mogą być wykorzystane materiały, którymi dysponuje Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego – Pracownia Terenowa w Lesznie.
2. Z kolei Wielkopolski Urząd Wojewódzki w piśmie z dnia 9.12.1999 roku stwierdza, że „... biorąc pod uwagę sformułowanie celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze gminy, przyjąć należy założenia ekorozwoju i rozwoju zrównoważonego ... Na proekologiczny i zrównoważony rozwój powinny złożyć się między innymi:
 - eliminacja zagrożeń środowiska przyrodniczego (emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, nieuregulowana gospodarka ściekami i odpadami),
 - powstrzymanie degradacji środowiska,
 - uregulowanie gospodarki wodnej dla potrzeb rolnictwa (system małej retencji),
 - racjonalne wykorzystanie surowców naturalnych”.
3. Wykorzystując materiały Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego – Pracowni Terenowej w Lesznie podano niżej informacje, które w znacznym stopniu stanowią konkretyzację polityki przestrzennej państwa dla terenu samego miasta i jego sąsiedztwa.

„INFORMACJA ZE STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BYŁEGO WOJEWÓDZTWA LESZCZYŃSKIEGO DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIAN

| Cele ogólne | Drogi realizacji | Obszar działania |
|--|--|--|
| I. Ochrona przyrody i krajobrazu | <ul style="list-style-type: none"> utrzymanie drożności korytarza ekologicznego stanowiącego łącznik pomiędzy obszarami o dużej bioróżnorodności | <ul style="list-style-type: none"> dolina Kościańskiego Kanału Obry |
| II. Poprawa czystości wód powierzchniowych i podziemnych | <ul style="list-style-type: none"> intensyfikacja budowy systemów oczyszczania i odprowadzania ścieków | <ul style="list-style-type: none"> obszar miasta |
| III. Poprawa stanu czystości powietrza atmosferycznego | <ul style="list-style-type: none"> ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw stałych (promowanie paliwa ekologicznego, gazyfikacja), ograniczenie emisji zanieczyszczeń powodowanej przez komunikację (kierowanie ruchu poza tereny mieszkaniowe) | <ul style="list-style-type: none"> obszar miasta obszar miasta |
| IV. Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami | <ul style="list-style-type: none"> ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego (kierowanie ruchu poza tereny mieszkaniowe), minimalizowanie uciążliwości hałasu powodowanego przez zakłady przemysłowe i rzemieślnicze (prawidłowa lokalizacja) | <ul style="list-style-type: none"> obszar miasta |

1. Trendy w demografii.

Miasto Kościan to jedno z największych miast w regionie leszczyńskim. W końcu 1997 roku posiadało 24488 mieszkańców. Dynamika wzrostu demograficznego na przestrzeni lat 90-tych wyniosła 102,0, średnia dla wszystkich miast w byłym województwie – 104,5.

Przewiduje się, że dalszy rozwój ludnościowy będzie dynamiczny. Zakładany trend rozwojowy na perspektywę to dynamika 104,8 i osiągnięcie 25680 mieszkańców. Nastąpią także zmiany w strukturze wieku. Podobnie jak w całym regionie zwiększy się liczebność grupy produkcyjnej (z 60,4 % do 62,8 %), a zmniejszy się grupa przedprodukcyjna. Przyczyni się to do poważnego wzrostu siły roboczej.

2. Rynek pracy i aktywność gospodarcza.

Na terenie miasta Kościana zatrudnionych jest około 10100 osób, a 420 jest bezrobotnych (z tego 300 to kobiety). W strukturze zatrudnienia około 43 % to dział przemysłu i działalność produkcyjna. Miasto pełni funkcję rynku pracy dla całej gminy a także gmin przyległych. Powiat kościański to teren o najniższej stopie bezrobocia w całym regionie. W 1997 roku wynosiła ona 5,3, średnia dla byłego województwa to 9,2. Miasto charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem aktywności gospodarczej. Przypada tutaj prawie 100 podmiotów na 1000 mieszkańców. Dominują jednostki handlowe i produkcyjne. Działające zakłady przemysłowe to głównie przemysł rolno-spożywczy, wśród którego 25 % stanowią zakłady przetwórstwa mięsnego. Jednostki te należą do największych w regionie pod względem wielkości zatrudnienia. Duże znaczenie dla rynku pracy miasta Kościana stanowią wyjazdy do pracy do Poznania. Dalszy rozwój gospodarczy miasta to intensywne wykorzystanie istniejących zakładów, oraz lokalizacja nowych, głównie w dziale handlu, przemysłu, budownictwa. Kościan posiada rezerwy terenów pod lokalizację działalności i aktywności gospodarczej i usług uciążliwych. Istnieją też korzystne warunki w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym również w połączenia komunikacyjne.

3. Mieszkalnictwo.

Aktualne zasoby miasta to około 7300 mieszkań, z tego 570 są własnością gminy. Istniejące wskaźniki powierzchniowe są na średnim poziomie. Zapewnienie mieszkańcom dogodnych warunków zamieszkania pociąga za sobą zadania:

- poprawa stanu istniejących zasobów komunalnych,
- tworzenie rezerw terenów pod różne formy zabudowy,
- promocja budownictwa jednorodzinnego.

Rozwój mieszkalnictwa powinien zaspokoić potrzeby mieszkańców związane z poprawą warunków mieszkaniowych, uwzględnić też potrzeby wynikłe z trendów rozwojowych w demografii i zmian w strukturze wieku.

4. Komunikacja

Studium wojewódzkie nie zakłada całkowicie nowej koncepcji układu komunikacyjnego, a tylko jego modernizację i lokalne przekształcenia. Dotyczy to również miasta Kościana.