

ul. PI. Wolności

(d. PI. Sojuszu Polsko-Radzieckiego)

- Dom nr 1, mur., 2 poł. XIX.
- Dom nr 2, mur., 3 ćw. XIX.
- Dom nr 3, mur., 3 ćw. XIX.
- Dom nr 4, mur., poł. XIX, remont 1972.
- Dom nr 5, mur., 1894.
- Dom nr 6, mur., 2 poł. XIX.
- Dom nr 7, mur., XIX/XX, remont 1978.
- Dom nr 8, mur., XIX/XX.
- Dom nr 9, mur., 1904, proj. arch. Hartmann.
- Dom nr 10, mur., 1910 (?).
- Dom nr 12, mur., ok. 1900.
- Dom nr 14, mur., XIX/XX.
- Dom nr 15, mur., XIX/XX.
- Dom nr 16, mur., pocz. XX.
- Dom nr 17, mur., ok. 1900.
- Dom nr 18, mur., pocz. XX.
- Dom nr 20, mur., 1905.
- Dom nr 24, mur., XIX/XX.
- Dom nr 25, mur., pocz. XX.
- Dom nr 26, jur., poł. XIX.
- Dom nr 27, mur., pocz. XX.

ul. Wrocławska (d. Boh. Stalingradu)

- Dom nr 2, mur., 1903, bud. J. Wytyk.
- Dom nr 4, mur., XVIII/XIX.
- Dom nr 5, mur., 1902.
- Dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX.
- Dom nr 7, mur., 4 ćw. XIX, remont 1980.
- Dom nr 8, mur., ok. poł. XIX.
- Dom nr 9, mur., 1 poł. XI.
- Dom nr 15, mur.-szach., 4 ćw. XIX, cz. przebud.
- Dom nr 18, mur., XIX/XX.
- Dom nr 22, mur., poł. XIX.
- Dom nr 24, mur., 1892.
- Dom nr 26, mur., ok. 1900.
- Spichlerz, ul. Szewska nr 3, cegła, XIX/XX.

Młyn, ob. Grochownia, ul. Młyńska nr 12, cegła, 1 ćw. XX.

Olejarnia, ob. Magazyn, ul. 27 Stycznia nr 5, mur., 1937.

Hurtownia Towarów Kolonialnych, ob. budynek administracyjny, ul. Nadobrzeńska nr 8, mur., 1 ćw. XX.

Budynek handlowy, ob. produkcyjno-administracyjny, ul. Kościuszki nr 9, mur., 1900.

Zespół Winiarni, ob. Budynki produkcyjno-magazynowe, ul. Kościuszki nr 9:

a/ budynek tłoczni owoców i rozlewni wina, cegła, 1937,

b/ magazyn wyrobów alkoholowych, cegła, 1938.

Hala produkcyjna, ul. Surzyńskiego nr 11, mur., pocz. XX.

Zespół Cukrowni „Kościan”, ul. Naclawska nr 15 (d. Nowotki), 1881-1882, przebudowa i modernizacja 1925-26:

a/ willa mieszkalna właściciela cukrowni, ul. Surzyńskiego nr 14, mur.-rygl., 1886,

b/ dom mieszkalny pracowników, cegła, 1900,

c/ budynek administracyjny, mur., 1928-29,

d/ produktownia, mur., 1882,

e/ hala dyfuzji, cegła, 1882,

f/ surownia główna, cegła, 1882,

g/ prasy wysłodków, cegła, 1882,

h/ suszarnia wysłodków, cegła, 1904,

i/ magazyn wysłodków nr 1, mur., 1904-1910,

j/ magazyn wysłodków nr 2, mur., 1910-14.

5. Wykaz zabytkowych cmentarzy

- Cmentarz parafialny, ul. Bączkowskiego 20,
- Cmentarz poewangelicki ob. parafialny, ul. Bączkowskiego 46,
- Cmentarz szpitalny (Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych), ul. 1 Maja,
- Teren d. cmentarza żydowskiego u zbiegu ulic Piaskowej (Waryńskiego) i 2 Października, ob. zabudowa jednorodzinna i budynek d. bóżnicy.

6. Na terenie Kościana zlokalizowanych jest 39 stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowej i historycznej. Wszystkie one podlegają ochronie konserwatorskiej.

III.6.2. Wskazania Służby Ochrony Zabytków dotyczące stref ochrony konserwatorskiej, wnioski do polityki przestrzennej

1. Służba Ochrony Zabytków określa:

strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa „A” – obejmuje zespół staromiejski zamknięty ramionami kanału Obry, wały teren Klasztoru Bernardynów obecnie zespół Szpitala, obszar zamknięty ulicami: Kościuszki, Bernardyńską, Kilińskiego, Piaskową z zabudową obrzeżną, teren starego cmentarza parafialnego, ogrodzenie wraz z kaplicą na dawnym cmentarzu ewangelickim ob. parafialnym, wiatraki z najbliższym otoczeniem
- strefa „B” – obejmuje rozplanowanie i zabudowę przedmieść wzdłuż ulic: Poznańskiej, Kościuszki, Sturzyńskiego, Grodziskiej, Gostyńskiej
- strefa „K” – ochrony krajobrazu, obejmuje tereny wokół miasta, w tym obszary Nadobrzezańskie, tereny cmentarzy, parków

2. Wnioski do polityki przestrzennej

- 1) Podstawowy obszar śródmiejski wraz z zespołem Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej i zdecydowanym ograniczeniom co do zakresu ingerencji w stosunku do układu, kubatury, architektury stanu historycznego.
- 2) Ochronie konserwatorskiej podlega także znaczny obszar miejski, a w tym newralgiczne skrzyżowanie ulic Poznańskiej z Grodziską i Gostyńską. Rozwiązywanie problemów komunikacyjnych może spowodować szereg sytuacji konfliktowych.
- 3) Przewidywana skala miasta, jego funkcje oraz potencjalne możliwości układu miejskiego nie wymagają radykalnej przebudowy układu urbanistycznego obszarów chronionych. Mając jednak na uwadze, z jednej strony dziedzictwo kulturowe, a z drugiej rodzące się potrzeby należy doprowadzić do uzgodnień z Konserwatorem Zabytków:
 - zakres modernizacji układu ulicznego,
 - zakres i formę przekształceń obszarów a w tym zespołu podominikańskiego,
 - stopień ingerencji w zabudowę Starego Miasta,

III.7. Wnioski z uwarunkowań wynikających z diagnozy systemu komunikacyjnego

III.7.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Zgodnie z podziałem administracyjnym w zależności od jednostki zarządzającej, drogi dzielą się na: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Bezpośrednią obsługę miasta pełni układ ulic miejskich powiatowych i gminnych.

W skład ulic powiatowych wchodzi:

- Bączkowskiego,
- Bernardyńska,
- Broniewskiego,
- Chłapowskiego,
- Dworcowa,
- 14 Dywizji Piechoty,
- Kilińskiego,
- Konopnickiej,
- Kosynierów,
- Koszewskiego,
- Kościelna,
- Kościuszki,
- Kurpińskiego,
- Łąkowa,
- Marcinkowskiego,
- Mickiewicza,
- Młyńska,
- Naclawska,
- Nadobrzańska,
- Pl. Paderewskiego,
- Piaskowa,
- Poznańska,
- Północna,
- Przemysłowa,
- Plac Żołnierza,
- Piłsudskiego,
- Rynek,
- Składowa,
- Sierakowskiego,
- Surzyńskiego,
- Szczepanowskiego,
- Szkolna,
- Szpitalna,
- Śmigielska,
- Strzelecka,
- Wrocławska,
- Wielichowska,
- Pl. Wolności,
- Wyszyńskiego,
- Wyzwolenia.

W zasadzie wszystkie ulice miejskie powiatowe posiadają nawierzchnie asfaltowe. Wyjątek stanowi ulica Łąkowa, gdzie na długości 400 m posiada nawierzchnię gruntową. Znacznie gorzej wyglądają nawierzchnie ulic gminnych, których jest 122, z czego tylko 35 posiada nawierzchnie bitumiczne.

Są to ulice:

- Boczna, Działkowa-Fabryczna, Garbarska, Gwardii Ludowej, Miodowa, Moniuszki, Narutowicza, Plac Niezlomnych, Okrężna, Ogrodowa, Polna, Poprzeczna, Powstańców Wielkopolskich, Reymonta, Anny Gratkowskiej, Jesionowa, Krańcowa, Kwiatowa, Skwer Krimpen, Królowej Jadwigi, Malinowa, Masztalerza, M. Curie-Skłodowskiej, Słoneczna, Szewska, 27-go Stycznia, Św. Ducha, Targowa, Torowa, Traugutta, Wały Żegockiego, Wodna, Żwirki i Wigury.

Powiązanie miasta z regionem i krajem zapewniają:

- droga krajowa Nr 5 o znaczeniu międzyregionalnym relacji Wrocław – Poznań poprzez skrzyżowania z ulicami: Śmigielską, Wielichowską, Sierakowskiego, Gostyńską i Poznańską,
- droga wojewódzka Nr 308 o znaczeniu regionalnym relacji Grodzisk Wielkopolski – Gostyń przechodzi przez teren miasta ul. Gostyńską i ul. Grodziską,
- linia kolejowa relacji Leszno – Poznań z dworcem usytuowanym przy ul. Dworcowej,
- linie autobusowe PKS z dworcem zlokalizowanym w rejonie dworca PKP.

Z wyżej opisanych sieci ulic można wyodrębnić podstawowy układ komunikacyjny miasta, który zarówno prowadzi ruch zewnętrzny (tranzytowy i docelowy) jak i ruch wewnętrzny, miejski.

Podstawowy układ komunikacyjny miasta tworzą:

- ciąg ulic: Gostyńska – Grodziska – stanowiący fragment drogi wojewódzkiej Nr 308 relacji Grodzisk Wielkopolski – Gostyń,
- ciąg ulic: Śmigielska – Ks. Surzyńskiego – Al. Kościuszki – Wrocławska – Prymasa Stefana Wyszyńskiego – Kościelna – Rynek – Szczepanowskiego – Piłsudskiego – Poznańska,
- ciąg ulic: Piłsudskiego – Rzemieśnicza – Targowa – Strzelczyka – Kilińskiego – Piaskowa – Broniewskiego – Śmigielska,
- ciąg ulic: Północna – Gostyńska – Łąkowa – Młyńska – Ks. Surzyńskiego – Śmigielska,
- ul. Chłapowska – prowadzi ruch w kierunku wsi Lubosz (łączy teren gminy z miastem),
- ul. Naclawska – prowadzi ruch w kierunku Przysieki (łączy teren gminy z miastem),

- ul. Wielichowska – prowadzi ruch w kierunku Białcza Starego (łączy teren gminy z miastem),
- ul. Sierakowskiego – prowadzi ruch do Sierakowa.

Pozostałe ulice tworzą sieć ulic lokalnych, prowadzą ruch miejski (wewnętrzny) i zapewniają bezpośrednią obsługę mieszkańców.

We wrześniu 1999 roku uległy zmianie zasady organizacji ruchu w centrum oraz pojawiły się nowe zasady płatnego parkowania. Do najistotniejszych zmian w organizacji ruchu w centrum należy zaliczyć zamknięcie dla ruchu kołowego części Rynku oraz organizacji ruchu w okolicach Placu Wolności. Ustanowiono tzw. „strefę zamieszkania” na ulicach: Rzemieślniczej, Placu Niezłomnych, Targowej, Szewskiej i Strzeleckiej. Stwarza to pierwszeństwo pieszym i ogranicza ruch do 20 km/h. Ponadto zastosowano progi zwalniające wymuszające stosowanie się do ograniczeń prędkości. Miejsca płatne parkingowe w centrum wyznaczono na ulicach: Kościuszki, Prymasa Wyszyńskiego, Kościelnej, Sądowej, Rzemieślniczej, Placu Niezłomnych, Piłsudskiego oraz na części Rynku z objazdem dla wjeżdżających na Rynek od ul. Szczepanowskiego przed Ratuszem. Zmiany organizacji ruchu miały również na celu dopuszczenie do ruchu rowerzystów na Wałach Żegockiego, na ul. Wrocławskiej, zamkniętej części Rynku i na ulicach tzw. „strefy zamieszkania”.

III.7.2. Ocena obsługi miasta

Na podstawie analizy posiadanych materiałów inwentaryzacyjnych uzyskanych w Urzędzie Miasta i innych jednostkach (instytucjach), a także obserwacji i wizji w terenie generalnie można stwierdzić, że miasto Kościan jest bardzo dobrze powiązane z krajem i regionem. Decyduje o tym dogodne położenie miasta przy drodze krajowej Nr 5 relacji Poznań – Wrocław i magistrali kolejowej przechodzącej przez miasto, stanowiącej główne połączenie Śląska z Wybrzeżem oraz bliskość regionalnej metropolii – Poznania (30 minut jazdy). Przez dworzec w Kościanie przejeżdża 30 par pociągów na dobę, w tym 7 pociągów pospiesznych. Kolej pełni ważną rolę w obsłudze pasażerskiej i towarowej miasta. Likwidacji uległy lokalne połączenia kolejowe uznane za nierentowne. Dotyczy to odgałęzień: w kierunku północnym do Grodziska Wielkopolskiego i w kierunku południowym do Gostynia. Rolę powiązań regionu z miastem Kościan przejęła PKS, z dworcem usytuowanym w rejonie dworca kolejowego. Ulice układu podstawowego, głównie wylotowe z miasta, prowadzą linie autobusowe.

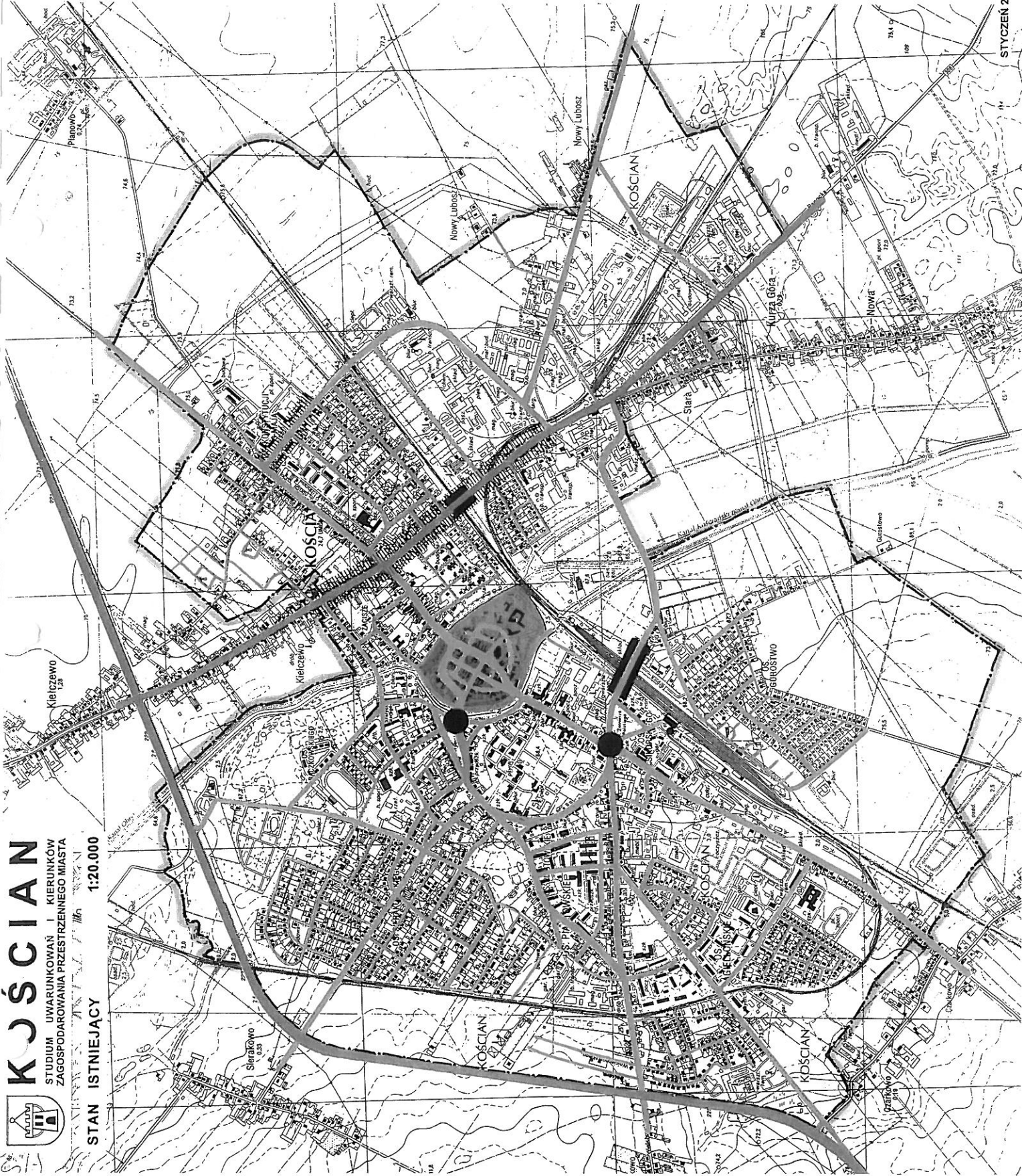


KOSCIAN













STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

1:20.000

STAN ISTNIEJĄCY



UKŁAD KOMUNIKACYJNY

-  DROGA KRAJOWA
-  ULICA WOJEWÓDZKA
-  ULICE POWIATOWE
-  ULICE POWIATOWE
-  ULICE GMINNE
-  ULICE GMINNE O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ
-  DWORZEC PKP
-  DWORZEC PKS
-  NAJBARDZIEJ NIEBEZPIECZNE SKRZYZNOWANIA W MIEŚCIE WYMAGAJĄCE ROZWIĄZAŃ USPRAWNIAJĄCYCH RUCH
-  MIEJSCA KOLIZYJNE ULIC Z UKŁADEM KOLEJOWYM WYMAGAJĄCE ROZWIĄZAŃ POPRAWIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO POJAZDÓW I PIESZYCH
-  OBSZAR CENTRUM WYMAGAJĄCY SPECJALNEJ OCHRONY – PRIORYTET RUCHU PIESZEGO
-  UCIAŻLIWE ODCINKU ULIC ZARÓWNO DLA MIESZKAŃCÓW JAK I RUCHU DROGOWEGO