

U C H W A Ł A nr VI/44/99
Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 stycznia 1999 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie:

- art. 26 i 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. nr 120 z dnia 16 września 1998 r)
- art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U nr 13, poz 74 z 1996 r; z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kwotę 1,30 zł.

§ 2.

Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, korytarzy, łazienek, spiżarni oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

§ 3.

Wysokość czynszu określa się według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 4.

- 1) Lokale gminne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być, po dniu wejścia w życie uchwały, oddane w najem za opłatą czynszu wolnego.
- 2) O przeznaczeniu lokalu do wynajmu za czynsz wolny decydował będzie Zarząd Miasta.

§ 5.

Za lokale mieszkalne wyznaczone z mieszkaniowego zasobu gminy jako lokale socjalne, po opuszczeniu ich przez dotychczasowych najemców, ustala się czynsz najmu w kwocie 1/2 stawki bazowej czynszu regulowanego.

§ 6.

Uchyła się uchwałę nr VII/79/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29.11.1994 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz uchwałę nr XXXIX/408/97 Rady Miejskiej Kościana z dnia 10.06.1997 r. w sprawie zmiany uchwały określającej stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

mgr Bronisław Bręczyński

mgr Bronisław Bręczyński
Pz/Ls/61/63

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/44/99
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 28.01.1999 r.

- 1) Stawka bazowa czynszu regulowanego wynosi 1,30 -zł/m² dla typowego mieszkania wyposażonego w instalację wodociągową, kanalizacyjną i gaz.
- 2) Czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - mieszkanie wyposażone w łazienkę - 20%
 - mieszkanie wyposażone w w-c - 10%
(oddzielny tylko dla danego mieszkania)
 - mieszkanie wyposażone w c.o. - 30%
 - mieszkanie znajdujące się na I piętrze - 10%
 - mieszkanie znajdujące się na II piętrze - 5%
 - mieszkanie znajdujące się w centrum - 10%/ w/g załączonej mapki - do strefy ustalonej zalicza się w całości budynki narożnikowe położone przy ul. Piłsudskiego 50 i 55, ul. Surzynskiego 4 i Pl. Wolności 27/
- 3) Czynniki obniżające stawkę bazową:
 - brak instalacji wodociągowej w mieszkaniu - 10%
 - mieszkanie znajdujące się na parterze - 10%
 - mieszkanie znajdujące się na IV piętrze - 5%
- 4) Nie dolicza się do czynników zwiększających stawkę bazową czynszu urządzeń, które najemca za zgodą właściciela wykonał we własnym zakresie uzgadaniając w formie umowy z właścicielem sposób rozliczania z tego tytułu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
mgr Stanisław Dębowiak

