

Uchwała nr. L/513/02

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 8.10.2002 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kościanie

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 , poz. 747) oraz art.18 ust. 2 , pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Kościanie uchwała , co następuje :

§ 1

Uchwała się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kościanie w brzmieniu określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

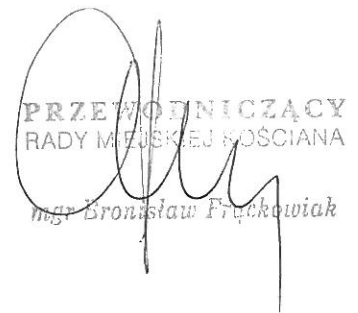
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .


RADCA PRAWNY
Barbara Dworzak


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
mgr Bronisław Frąckowiak

REGULAMIN

DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA

ŚCIEKÓW PRZEZ MIEJSKI ZAKŁAD

WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

W KOŚCIANIE

Uchwalony Uchwałą nrL/513/02.....

Rady Miejskiej w Kościanie z dnia8.10.2002 r.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1.

Niniejszy regulamin opracowany został w szczególności na podstawie obowiązujących przepisów :

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. /DZ.U Nr 72,poz.747/.
2. Ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo Wodne / Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami /.
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89,poz 414 ze zmianami/.
4. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 1995r. Nr 10 poz. 46 ze zmianami /.
5. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 4 wrzesień 2000 r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze , woda w kąpieliskach, oraz zasad usprawniania kontroli jakości wody przez organy Inspekcji Sanitarnej /Dz. U. Nr 82 poz. 937/.
6. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami / .
7. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 o gospodarce komunalnej /Dz.U. z 1997r . Nr 9 poz.43 ze zmianami /
8. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o ochronie konkurencji i konsumentów /Dz.U. Nr 122, poz. 1319 ze zmianami /
9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody /Dz.U. Nr 8 poz.70 /

§2.

Przedsiębiorstwo gwarantuje wykonanie usług, o których mowa w regulaminie w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek gminny lub innych właścicieli, przekazany na podstawie umowy cywilnoprawnej.

§3.

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków, wzajemne relacje pomiędzy Przedsiębiorstwem a odbiorcą usług w tym:

1. minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ;
2. szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach ;
4. warunki przyłączenia do sieci ;
5. techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
6. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
7. standardy obsługi odbiorców usług, sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§4.

W niniejszym regulaminie poprzez określenia niżej wymienione rozumie się co następuje:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którym odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu Przedsiębiorstwa
2. Wodomierz główny - oznacza przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym, usytuowany w miejscu określonym w par.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 18 grudnia 1996r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków /Dz. U. z 1996r. Nr 151, poz.716 /;
3. Instalacja wodociągowa wewnętrzna - zespół powiązanych ze sobą elementów służących do zaopatrywania w wodę obiektu budowlanego i jego otoczenia, stanowiących całość techniczno- usługową znajdującą się w eksploatacji właściciela nieruchomości ;
4. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna - oznacza techniczny system zapewniający odprowadzanie ścieków z budynku z wyłączeniem wód opadowych ;
5. Dostawca wody - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kościanie

- | | |
|--|---|
| 6. Odbiorca usług
czyli-odbiorca wody
lub dostawca ścieków | - każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-
kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia
w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na
podstawie umowy z Przedsiębiorstwem wodociągowo-
kanalizacyjnym ; |
| 7. Odbiorca ścieków | - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kościanie |
| 8. Przyłącze wodociągowo-
kanalizacyjne | - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową /
kanalizacyjną z wewnętrzną instalacją wodociągowo/
kanalizacyjną |
| 9. Przedsiębiorstwo | - Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kościanie
ul. Czempieńska 2 |

CZĘŚĆ I

DOSTAWA WODY

Rozdział II

Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa

§5.

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1. Dostarczyć odbiorcy usług - z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa - wodę na podstawie zawartej z nim umowy, w oparciu o przepisy niniejszego Regulaminu, w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz jakości określonej w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 4 września 2000r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze .
Jakość wody dostarczonej przez Zakład stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem głównym oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody.
3. Zamontować wodomierz główny na przyłączy przed zaworem głównym na koszt dostawcy usług.

- 4. Zapewnić legalizację wodomierza głównego , jego naprawę lub wymianę na koszt własny Nie dotyczy to wypadków, gdy naprawa lub wymiana wynika z winy odbiorcy wody lub następuje na żądanie odbiorcy, a wodomierz główny okaże się sprawny - w ramach tolerancji określonej Zarządzeniem Prezesa Głównego Urzędu Miar z dnia 28 sierpnia 1995r. w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody (wodomierzach) Nr 102 (Dziennik Urzędowy Urzędu Miar i Probiernictwa z 1995r. nr 19 poz. 101).
- 5. Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy głównych i ich legalizacji:
 - a. z własnej inicjatywy, bez pobierania dodatkowych opłat od odbiorcy;
 - b. na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza - w ramach tolerancji określonej w wyżej wymienionym Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar - na koszt odbiorcy.
- 6. Przedsiębiorstwo wydaje na koszt odbiorcy wody, warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do publicznej sieci wodociągowej będącej w użytkowaniu Przedsiębiorstwa oraz wyraża swoje stanowisko w sprawie uzgodnienia przedłużonej przez inwestora dokumentacji technicznej w ciągu 30 dni.

§6

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1. Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną, a w przypadku innej realizacji wstrzymać roboty.
- 2. Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego. W razie stwierdzenia nieprawidłowości odmówić uruchomienia przyłącza, do czasu usunięcia braków.
- 3. Kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji. W razie dokonania przez odbiorcę wody - bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem - zmian w instalacji wodociągowej, w szczególności zainstalowania w instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa oraz w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia wody oraz naliczenia opłaty stosownie do ilości wody, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie 6 miesięcy, chyba że dostarczone dokumenty stanowią inaczej (dowód w tym zakresie obciąża zainteresowanego).
- 4. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości w celu usunięcia awarii

ROZDZIAŁ III**Prawa i obowiązki odbiorcy**

§7

Odbiorca wody ma prawo:

1. otrzymać wodę w odpowiednim ciśnieniu i jakości. ;
2. zgłaszać- terminie 7 dni od daty doręczenia faktury - pisemne reklamacje dotyczące wysokości naliczonych opłat za wodę: zgłoszenie reklamacji nie zwalnia od obowiązku zapłaty należności w terminie. Reklamacja powinna zostać rozpatrzona w ciągu 14 dni, chyba że jej rozpatrzenie wymaga badania sprawności urządzeń;
3. żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza;
- 4.. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa w związku z dostarczeniem wody;
5. żądać. upustów w przypadku dostawy wody obniżonej jakości. Ich wielkość określa stosowna umowa;
6. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w wypadku przerw w dostawie wody.

§8

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji wodociągowej - za zaworem głównym ;
2. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
 - a) unikania uderzeń hydraulicznych;
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody;
3. prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia, w którym umieszczony jest wodomierz główny ;
4. umożliwienia dostępu do wodomierza głównego upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa w celu dokonania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonywania niezbędnych napraw lub jego wymiany.

7

§9

Odbiorcy wody zabrania się w szczególności:

1. używania wody dostarczonej z sieci niezgodnie z umową z Przedsiębiorstwem;
2. odsprzedania wody, chyba że zawarta umowa z Przedsiębiorstwem stanowi inaczej;
3. poboru wody przed wodomierzem głównym ;
4. dokonywania na przyłączach działań innych, niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem głównym w sytuacjach uzasadnionych ;
5. przemieszczenia wodomierza głównego, zakłócenia jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon.
6. wykorzystywania sieci wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych ;
7. dokonywanie bez uzgodnienia z dostawcą zmian wewnętrznej sieci wodociągowej oraz instalowania nowych urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń dostawcy;
8. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m.

§10

Naruszenia postanowień §8 i §9 może pociągnąć za sobą wypowiedzenie umowy o dostarczanie wody.

Wypowiedzenie winno być poprzedzone poczuciem o nieprawidłowości postępowania i wynikających stąd konsekwencjach dla odbiorcy.

§11

W szczególnie uzasadnionych przypadkach naruszenie §9 ust. 3,5,6 oraz 7 w przypadku negatywnego wpływu nowych urządzeń na funkcjonowanie urządzeń dostawcy - daje Przedsiębiorstwu prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

Nadto w razie naruszenia postanowień §9 ust.3 i 5 Przedsiębiorstwo ma prawo ustalić za okres do przywrócenia urządzeń do stanu zgodnego z przepisami, umową oraz regulaminem opłatę za zużytą wodę stosownie do jej ilości jaka mogła przepłynąć pełnym przekrojem przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza chyba, że dostarczone dokumenty stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ IV**Warunki dostawy wody**

§12

Na wniosek odbiorcy Przedsiębiorstwo zobowiązane jest określić warunki techniczne dostarczenia wody.

§13.

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza głównego.
2. Uruchomienia przyłącza poprzez otwarcie zasuw dokonuje wyłącznie Przedsiębiorstwo po opłaceniu przez odbiorcę kosztów tego uruchomienia.

§14

1. W przypadku konieczności wykonywania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia prac oraz odbioru tego typu prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonywaniem nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Odbiorca jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Przedsiębiorstwem.
4. Realizacja przyłącza następuje na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi.
5. O terminie przystąpienia do robót odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na 7 dni przed rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczenie wody dla odbiorcy na zasadach ogólnych określonych w §13 niniejszego regulaminu. Przyłącze po przejściu do eksploatacji staje się własnością Przedsiębiorstwa na warunkach określonych w umowie.

§15.

O ile wykonanie nowego przyłącza wodociągowego wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:

- a) wyłączenie ze środków Gminy Miejskiej w Kościanie, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji miejskich ;
- b) w części ze środków Gminy Miejskiej w Kościanie, a w części środków odbiorcy - w ramach zawartej z Gminą Miejską w Kościanie umowy.
- c) wyłączenie ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim przez Gminę Miejską w Kościanie umowy.

ROZDZIAŁ V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§16.

Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

§17.

1. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda , a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi , umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
3. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego o którym mowa w ust. 2 Przedsiębiorstwo w szczególnych przypadkach może zawrzeć umowy z korzystającymi z lokalu osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem;
 - b) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy ;
 - c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od wszystkich lokatorów;
 - d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw do pozostałych lokali.
4. Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust.1 i ust 2, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 3 .

10

§18

Miejszem dostarczenia wody przez Przedsiębiorstwo (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem głównym.

§19

Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

W wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych przypadkach - wymienionych w niniejszym regulaminie - możliwe jest rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia.

§20

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo ma prawo zaniechać dostawy wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§21

1. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży, zamiany darowizny lub innej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności, umowa zawarta z Przedsiębiorstwem wygasa. Do czasu pisemnego wskazania przez odbiorcę wody nowego nabywcy obowiązek pokrycia należności za dostawę wody ciąży na dotychczasowym odbiorcy wody.

2. W razie śmierci odbiorcy wody, w jego prawa i obowiązki wchodzi następcy prawni.

§22

Bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych podlega odpowiedzialności karnej .

ROZDZIAŁ VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę.

§23

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

11

§24

W przypadku korzystania z połączeń prowizorycznych- np. na czas budowy, w okresie przejściowym do czasu zamówienia wodomierza głównego na przyłączy - zużycie wody rozliczane będzie zgodne z normami zużycia wody.

§25

- 1. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3 miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6-ciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.
- 2. W razie nie dokonania przez dostawcę wody wymiany wodomierza - w terminie 3 miesięcy od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia jego niesprawności - ilość pobranej wody ustaloną w sposób określony w punkcie 1 obniża się o procent określony w umowie.

§26

Rozliczanie należności odbywa się na podstawie stosowanej Uchwały Rady Miejskiej w Kościanie o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat ilości dostarczonej wody.

§27

Okresy obrachunkowe mogą miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§28

Dostawca wody wystawia fakturę VAT.

§29

Fakturę VAT za dostawę wody odbiorca wody jest zobowiązany zapłacić według zasad określonych w umowie.

§30

Zgłoszenie w terminie 7 dni nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega na życzenie odbiorcy zwrotowi wraz z odsetkami ustawionymi lub zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności. W razie opóźnienia w płatności faktur naliczane będą odsetki ustawowe.