

§ 15

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D5.3 KEt** ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **teren komunikacji, drogi publiczne** (pas terenu obejmujący część działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 4128, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4103, 4102, 4101, 4100, 4098, 4098 przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej nr 5 – zjazd i wyjazd ze stacji benzynowej )
2. Ustala się szerokość pasa terenu określonego w ust.1 – 5.0 m.
3. W przypadku zrealizowania pasów zjazdowego z drogi krajowej nr 5 i wyjazdowego z terenu oznaczonego symbolem **D4 UK**, mieszczących się w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 5 lub tylko w części terenu o którym mowa w ust.1, dopuszcza się włączenie zbędnego do realizacji terenu o którym mowa w ust.1, w części lub całości, w obręb ustalenia:
  - **D1 UA MN** - w granicach działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 4098,4099,4100,4101,4102,4103,4106
  - **D1.1 UA MN** - w granicach działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 4109,4110,4111,4112,4113,4128
  - **D4 UK** - w granicach działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 4107,4108

§ 16

1. Na terenach o których mowa w § § 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 wprowadza się, z uwagi na położenie w strefie ochrony archeologicznej **"W"**, obowiązek uzgodnienia wszelkiej działalności inwestycyjnej na etapie projektowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Na obszarze, w granicach opracowania dopuszcza się wtórny podział oraz skalanie dotychczasowych oraz nowo wyznaczonych działek geodezyjnych, przy zachowaniu dostępu do drogi publicznej.

§ 17

1. Na terenach o których mowa w § 6,7,8 obowiązują następujące wymagania z zakresu ochrony środowiska:
  - 1) Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska istniejących, projektowanych i modernizowanych obiektów nie może wykraczać poza teren lokalizacji a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej
  - 2) Ustala się całkowity zakaz wycinania drzew o rozmiarach pomnikowych, zdrowych przedstawiających duże wartości przyrodnicze.
  - 3) Ustala się zasadę ogrzewania pomieszczeń oraz ogrzewania wody na cele bytowe wyłącznie w oparciu o elektryczność, gaz lub olej opałowy
  - 4) Nie dopuszcza się realizacji urządzeń grzewczych opartych na spalaniu węgla.
  - 5) Wprowadza się zasadę komunalnego systemu gromadzenia i usuwania odpadków

§ 18

1. Warunkiem dopuszczenia do realizacji ustaleń planu jest wykonanie uzbrojenia terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne z zapewnieniem odbioru i oczyszczania ścieków oraz urządzenia i sieci zasilania w energię elektryczną
2. Ustala się, że przebieg sieci uzbrojenia inżynierskiego prowadzony będzie w liniach rozgraniczających dróg. W uzasadnionych przypadkach (względami technicznymi bądź bezpieczeństwa) dopuszcza się przeprowadzenie wybranych elementów poza układem ulic.
3. Nowo realizowane liniowe elementy infrastruktury technicznej mają być usytuowane pod ziemią.
4. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich odpowiednią modyfikację.
5. Ustala się zaopatrzenie w media z istniejącej sieci uzbrojenia miejskiego.
6. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji rozdzielczej.
7. Adaptuje się istniejące systemy zaopatrzenie obiektów w media.

**§ 19**

Ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

**§ 20**

Zgodnie z art. 10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

**§ 21**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

**§ 22**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa wielkopolskiego

RADCA PRAWNY

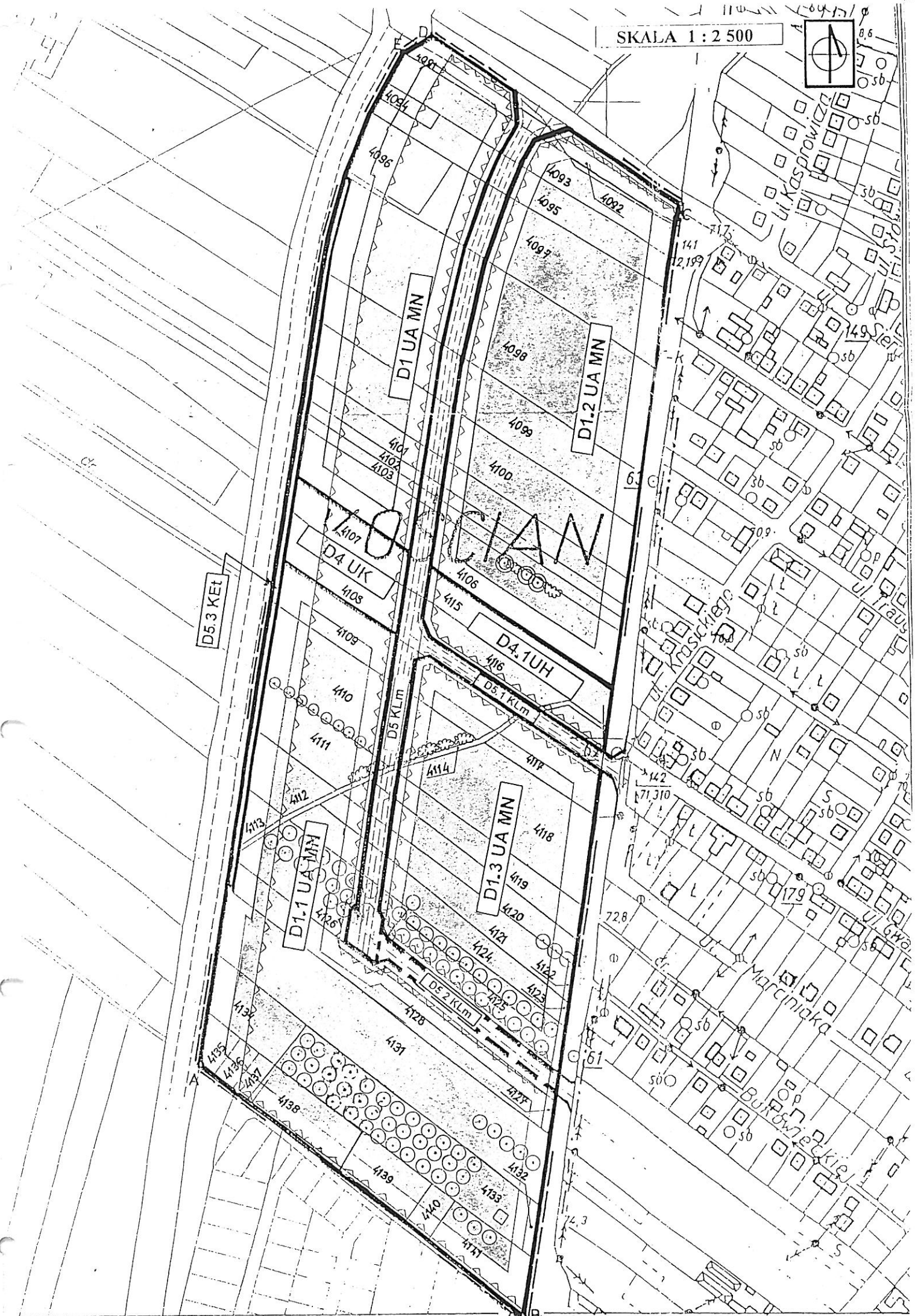
*Barbara Dworczak*

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIEJSCOWEJ KOŚCIANA  
*mgr Bronisław Trętorz*

SKALA 1 : 2 500



0,6



MIEJSCO WY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 „TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ”  
 CSWODNICA – LINIA KOLEJOWA GRODZISK - GOSTYŃ

RYSUNEK PLANU  
 PLANSZA PODSTAWOWA  
 ZAŁĄCZNIK NR 1  
 Do uchwały Nr. VIII/22/99 Rady Miejskiej Kościana z dn. 25.03 1999 r.

LEGENDA

	TERENY USŁUG HANDLU
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
	TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE
	TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – DO PÓŹNIEJSZEGO SPRECYZOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ORIENTACYJNE
	ISTNIEJĄCE DRZEWA
	ISTNIEJĄCE KRZEWY
	ISTNIEJĄCE DRZEWA OWOCOWE
41... - 4091	NUMERY EWIDENCYJNE GRUNTÓW

Pracownia Architektoniczna arch. Jacek Boncler		
	PROJEKTANT	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. arch. Marian Lewandowski upr. do planowania przestrzennego nr 636 / 88	
PROJEKTANT PLANU	mgr inż. arch. Jacek Boncler	
INFRASTRUKTURA	mgr inż. Małgorzata Janiak	
DATA OPRACOWANIA	czerwiec 1998 r.	