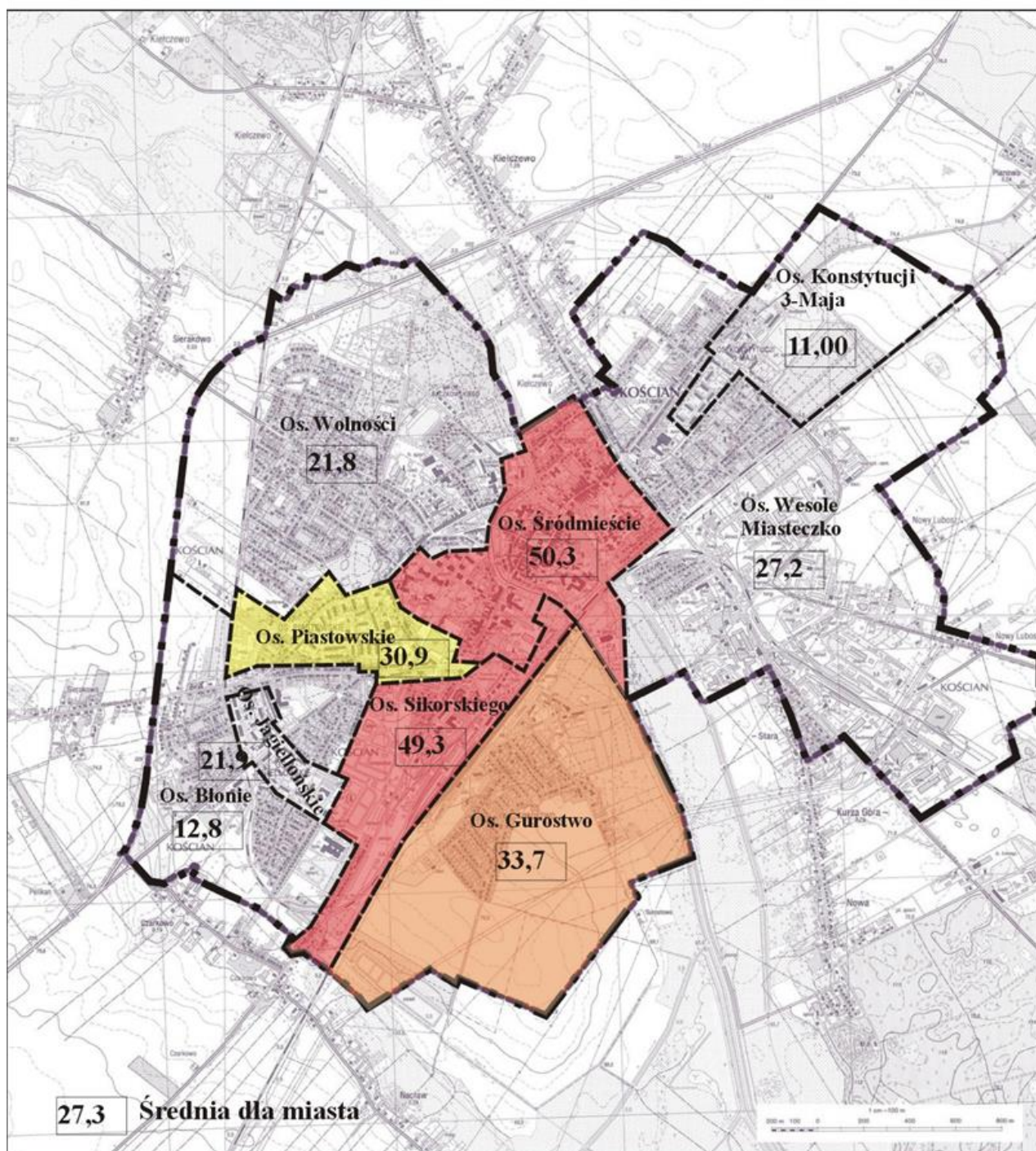


Ryc. nr 10 Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców obszaru.



Źródło: opracowanie własne.

3.3.3 Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego (W3)

Średnia wartość udziału budynków mieszkalnych wzniesionych przed 1989r. w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych w Wielkopolsce wyniosła 84,2. W Kościanie tylko na 3 osiedlach wartość wskaźnika jest niższa niż wartość referencyjna dla województwa. Są to os.

Konstytucji 3 Maja, Wesole Miasteczko i Gurostwo. Najwyższy odsetek budynków wzniesionych przed 1989 r. jest na osiedlu Sikorskiego, Piastowskim i Błoniach.

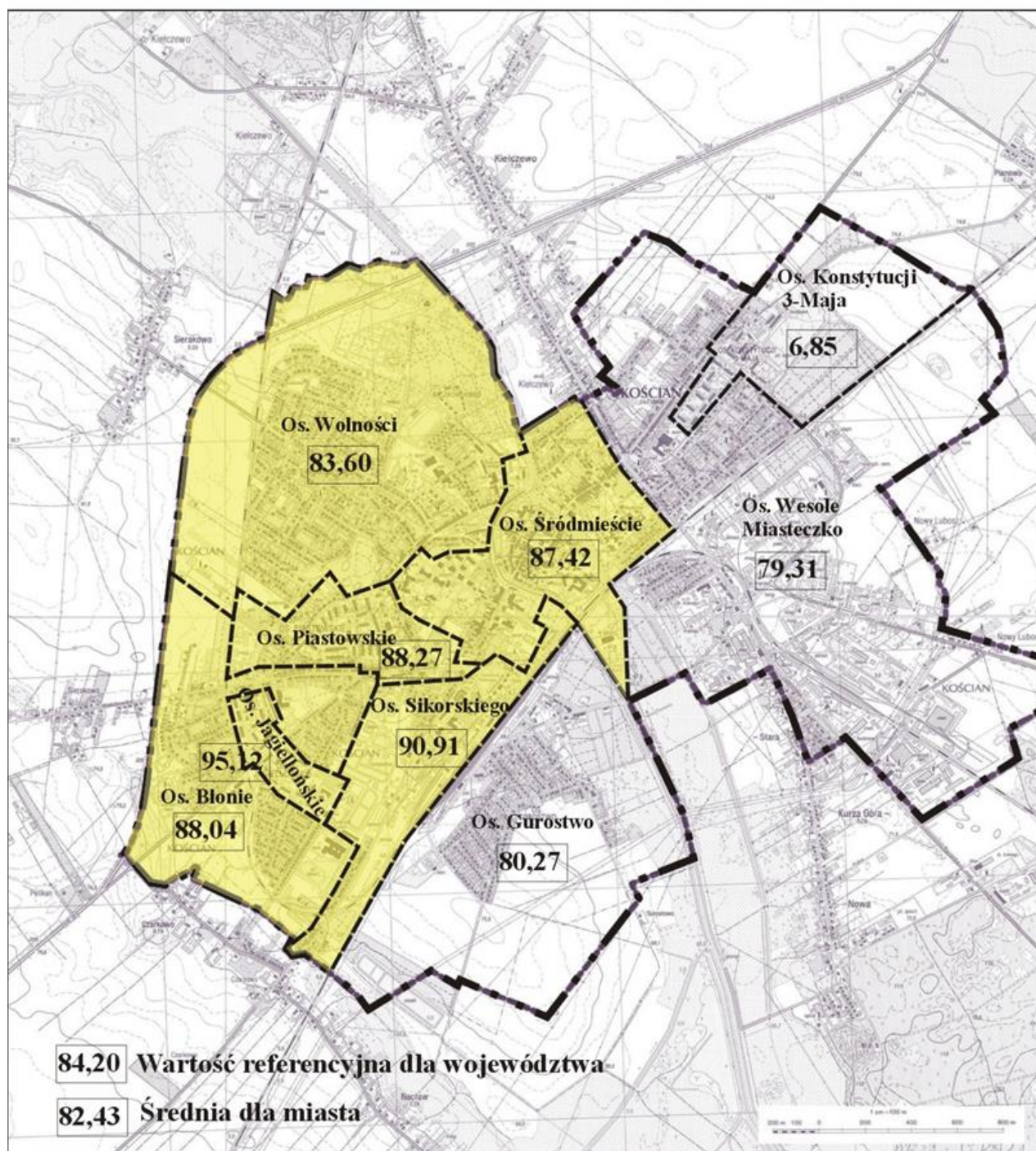
Tab. nr 33 Budynki mieszkalne wg okresu budowy.

Osiedle	Okres budowy		Razem	Udział procentowy budynków wybudowanych przed 1989r. w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych obszaru. (%)
	Do 1988r.	1989 r. – 2008 r.		
Wesole Miasteczko	437	114	551	79,31
Śródmieście	396	57	453	87,42
Wolności	520	102	622	83,60
Sikorskiego	120	12	132	90,91
Błonie	449	61	510	88,04
Piastowskie	158	21	179	88,27
Jagiellońskie	39	2	41	95,12
Konstytucji 3 – Maja	5	68	73	6,85
Gurostwo	236	58	294	80,27
Kościان	2370	495	2875	82,43

Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2002 r., Starostwo Powiatowe w Kościanie.

Średnia wartość udziału budynków mieszkalnych wzniesionych przed 1989 r. w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych w Wielkopolsce wyniosła 84,2%. W Kościanie tylko na 3 osiedlach wartość wskaźnika jest niższa niż wartość referencyjna dla województwa. Są to os. Konstytucji 3 Maja, Wesole Miasteczko i Gurostwo. Najwyższy odsetek budynków „starych” jest na osiedlu Sikorskiego, Piastowskim i Błoniach.

Ryc. nr 11 Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989r. w ogólnej liczbie budynków obszaru.



Źródło: opracowanie własne.

3.3.4 Poziom liczbą osób w wieku poprodukcyjnym (W4)

Ze względu na brak możliwości dalszego rozbicia danych pochodzących z GUS, posłużono się informacjami z Wykazu Ilościowego Mieszkańców Urzędu Stanu Cywilnego, w celu zbadania zależności pomiędzy grupami ekonomicznymi w podziale na osiedla. Określono liczebność poszczególnych grup wiekowych (wiek przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny)

w odniesieniu do 9 wyróżnionych osiedli w Kościanie wg stanu na 31 grudnia 2009r. Wykaz ilościowy mieszkańców zawiera osoby czasowo i stale zameldowane w mieście (stąd różnica w stosunku do danych statystycznych GUS).

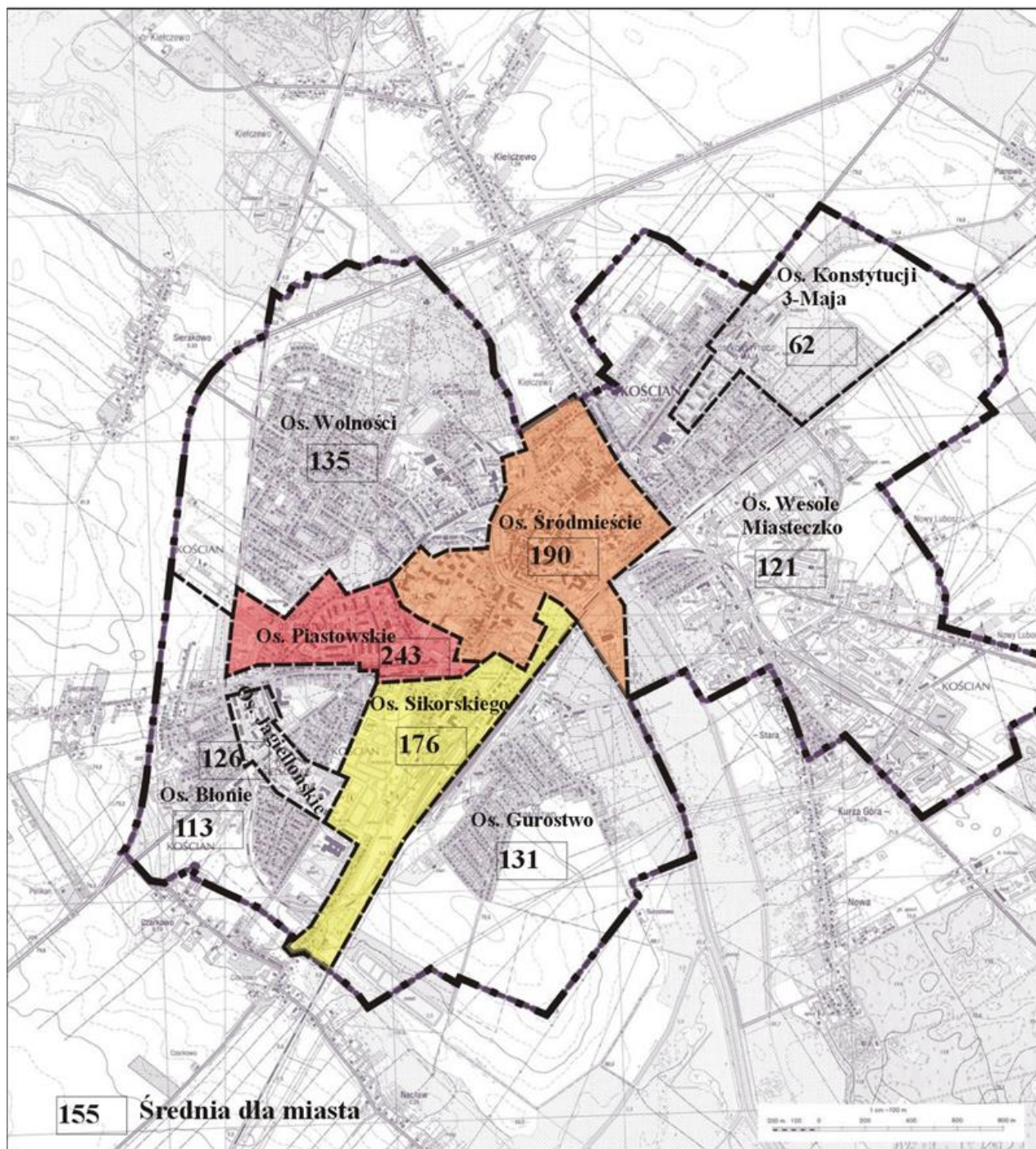
Tab. nr 34 Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w podziale na osiedla.

Osiedle	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	Ludność w wieku produkcyjnym	Ludność w wieku poprodukcyjnym	razem	Ludność w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców obszaru
Wesołe Miasteczko	619	2372	410	3401	121
Śródmieście	456	1503	461	2420	190
Wolności	757	3214	621	4592	135
Sikorskiego	247	986	264	1497	176
Błonie	459	1903	301	2663	113
Piastowskie	468	2220	862	3550	243
Jagiellońskie	434	2147	373	2954	126
Konstytucji 3 – Maja	500	2310	185	2995	62
Gurostwo	250	906	174	1330	131
Kościan	4190	17281	3931	25402	155

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wykazu ilościowego mieszkańców Urzędu Stanu Cywilnego.

Najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym mieszka na osiedlu Piastowskim, Wolności i w Śródmieściu. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru wśród osiedli z najbardziej niekorzystnymi trendami demograficznymi znalazły się wymienione wcześniej os. Piastowskie, Śródmieście oraz os. Sikorskiego.

Ryc. nr 12 Ludność w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców obszaru.



Źródło: opracowanie własne.

3.3.5 Poziom przestępczości i wykroczeń (W5)

Określone rejony działania dzielnicowych oraz strażników miejskich w przybliżeniu odpowiadają obszarowo osiedlom w mieście, co pozwoliło zbadać rozkład przestrzenny przestępczości, wykroczeń i interwencji. Kościańska Straż Miejska od 2008 r. zaczęła opracowywać sprawozdania dotyczące swojej pracy w rozbiu na poszczególne osiedla miasta,

co pozwoliło uzyskać szersze spojrzenie na zagadnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego w mieście.

Tab. nr 35 Liczba przestępstw i wykroczeń oraz interwencje Straży Miejskiej w Kościanie.

Osiedle	rok 2006		rok 2007		rok 2008				liczba popełnionych przestępstw, wykroczeń i podejmowanych przez Straż Miejską interwencji przeciwko łamaniu porządku publicznego na 1000 mieszkańców osiedla. (2008r.)
	P	W	P	W	P	W	Interwencje Straży Miejskiej	Razem	
Wesołe Miasteczko	17	6	6	4	12	7	157	176	48,36
Śródmieście	32	12	22	17	29	10	1531	1570	658,56
Wolności	15	11	23	6	12	4	248	264	58,65
Sikorskiego	16	4	18	4	14	10	195	219	174,22
Błonie	5	1	8	4	6	2	73	81	36,94
Piastowskie	19	4	9	5	11	8	184	203	55,10
Jagiellońskie	11	2	4	4	5	4	74	83	28,87
Konstytucji 3 – Maja	10	2	5	1	10	5	29	44	21,14
Gurostwo	7	3	6	4	5	5	140	150	88,60
Kościan	132	45	101	49	104	55	2631	2790	114,79

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Kościanie/Straż Miejska w Kościanie.

Wśród osiedli największą liczbę przestępstw i wykroczeń w całym badanym okresie zanotowano na osiedlach: Śródmieście, Wolności, Sikorskiego oraz na osiedlu Piastowskim. Podobnie ma się sytuacja z ilością interwencji Straży Miejskiej. Wskazane osiedla przodują w ilości interwencji, przy czym aż 58% miało miejsce w Śródmieściu.