

Zarządzenie Nr 106/15
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i § 2 uchwały nr XIII/127/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5 ze zm., zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki o numerze geodezyjnym 394/1, 396, 398/2, 399/2, 400/2, 401, 402, 403, 404 Księga Wieczysta numer PO1K/00053570/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	1.29.62 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek gruntu o kształtach nieregularnych z załamaniem granic oraz płaskim terenem, zlokalizowana w m. Pelikan (obręb geodezyjny Sierakowo) na terenie gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5 Poznań – Wrocław w sąsiedztwie zabudowy usługowej, zabudowy jednorodzinnej i pól uprawnych
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/188/12 Rady Gminy Kościan z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Pelikanie – obręb wsi Czarkowo, Kokorzyn i Sierakowo: 1. Działka nr 394/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej 2. Działka nr 396, 398/2, 399/2 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej 3. Działka nr 400/2, 401, 402, 403 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej, częściowo pod tereny wód powierzchniowych 4. Działka nr 404 przeznaczona jest pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej, częściowo pod tereny wód powierzchniowych
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	730 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga