

**Zarządzenie Nr 110/15**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 3 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych do wynajęcia znajdujących się w budynkach nr1 i 6 zlokalizowanych przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 782 ) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/ 00029610/7 Nr geod. działki 1846/2 -bud nr 1 POIK/ 00029610/7 Nr geod. działki 1846/5 -bud nr 6
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	Budynek nr 1 lokale użytkowe: I piętro - 97,6 m <sup>2</sup> i 95,5 m <sup>2</sup> II piętro - 44,60 m <sup>2</sup> i 65,75 m <sup>2</sup> Budynek nr 6 lokal użytkowy parter - 19,38 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe znajdują się w budynkach nr 1 i 6 zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele : usług oświatowych, kultury, sportu i ochrony zdrowia
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu <b>netto</b>	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu dla usług oświatowych, kultury, sportu i ochrony zdrowia zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2014r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za centralne ogrzewanie - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za całodobową ochronę obiektu

	- opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale użytkowe znajdują się w budynku nr 1 i 6 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga