

**Zarządzenie Nr 133/15**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 12 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782, ze zm.) i § 11 uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 stycznia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych ze zm., zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość o numerze geodezyjnym 1734 Księga wieczysta nr PO1K/00029409/5
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	1450,00 m <sup>2</sup> 57,10 m <sup>2</sup> 21,65 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, wybudowanym w systemie tradycyjnym, położonym w Kościanie przy ul. Mickiewicza 4. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinnna starszego typu oraz ośrodek rehabilitacyjny. W okolicy znajdują się przychodnie lekarskie, kościół, obiekty handlowo - usługowe, zespół szkół, rynek, stadion oraz kanał kościański. Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza oraz wspólnego korytarza. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową i wodno - kanalizacyjną. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania pod tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość lokalu Wartość ułamkowej części	92 200,00 zł 20 000,00 zł

	gruntu Bonifikaty	50% wartości lokalu 30% dodatkowo przy wykupie gotówką
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 15% wartości ułamkowej części gruntu + 23% VAT Opłata roczna 1% wartości ułamkowej części gruntu + 23% VAT
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza wpłata przed zawarciem aktu notarialnego Opłata roczna płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku od ustanowienia prawa użytkowania wieczystego
10.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Nie częściej niż raz na trzy lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu do dnia 14 października 2098 r. w wysokości 7875/67316 części na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

(-) Michał Jurga