

Zarządzenie Nr 135/15
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 12 października 2015 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych należących do Gminy Miejskiej Kościan na okres do 3 lat
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 782, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/ 00029610/7 Nr geod. działki 1846/2 -bud nr 1
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	Budynek nr 1 lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej na poszczególnych kondygnacjach: parter - 111,53 m ² - Stow. Rodziców Osób Niepełnosprawnych 19,76m ² , Kurkowe Bractwo Strzeleckie -22,91m ² , Akademia Futsal Club - 22,91m ² , Stow. Porozumienie Ziemia Kościańska - 17,10m ² , Zarząd PCK- 15,00m ² , Tow. Sportowe Liga Futsal - 13,85m ² . I piętro - Stow. Oświatowe D. Chłapowskiego - 11,50 m ² . II piętro - Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rol. - 51,70 m ² .
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe znajdują się w budynkach nr 1 zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe dla stowarzyszeń i organizacji pożytku publicznego
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 1,40zł / netto/ zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2014r.w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu

	<p>Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .
Termin wnoszenia opłat	<p>Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<p>Przedmiotowe lokale użytkowe znajdują się w budynku nr 1 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościana i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.</p>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga