

**Zarządzenie Nr 142/15
Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 10 listopada 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Kościanie przy Al. Kościuszki**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z uchwałą nr VII/66/15 Rady Miejskiej Kościana z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy Al. Kościuszki Burmistrz Miasta Kościana zarządza co następuje:

§ 1. Wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy Al. Kościuszki zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Miasta Kościana

(-) Michał Jurga

Załącznik do Zarządzenia Nr 142/15

Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 10 listopada 2015 r.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W KOŚCIANIE PRZY AL. KOŚCIUSZKI.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	15.07.2015r.	Piotr Zielonka Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie Ul. Ks. Piotra Bączkowskiego 5A 64-000 Kościan	Organ wniósł następujące wnioski: · w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, · tereny zabudowy mieszkaniowej winny być usytuowane poza wszelkimi uciążliwościami od zabudowy usługowej, · w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, wynikające z zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi (m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, gospodarkę odpadami, zasilenie w energię elektryczną, ciepłą itp.), · projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy przedłożyć do uzgodnienia i zaopiniowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględnić	
2.	16.07.2015r.	Jarosław Tomaszewski Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej Ul. Ks. Piotra Bączkowskiego 5 64-000 Kościan	Organ opiniuje pozytywnie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po warunkiem: · zapewnienia dróg pożarowych w przypadku obiektów tego wymagających, · zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględnić	

3.	17.07.2015r.	Włodzimierz Cieciora Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu Ul. Solna 21 61-736 Poznań	Organ nie wnosi uwag do planu, jednak w przypadku planowania obiektów wysokich, wnioskuje o wniesienie do ww. planu zapisu, iż wszelkie projektowane na tym terenie budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa) – przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.	Cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględnić	
4.	27.07.2015r.	Jacek Matuszewski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Lesznie Ul. 17 Stycznia 4 64-100 Leszno	Organ wnosi następujące wnioski: · zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia wymagań art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, wymienionych w art. 113 ust. 2 ustawy, tj. różnych kategorii terenów objętych ochroną akustyczną, dla których w drodze rozporządzenia określono zróżnicowane wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku. Z tego względu konieczne jest sprecyzowanie przeznaczenia terenu tak, aby zarówno tekstowa, jak i graficzna część planu umożliwiły jednoznaczne stwierdzenie, czy i w jakim stopniu podlega on ochronie akustycznej, · lokalizacja terenów i obiektów wymagających ochrony akustycznej wymaga zachowania właściwych odległości od źródeł hałasu drogowego, w szczególności problem ten należy uwzględnić przy określaniu stref uciążliwości dróg i wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, · obszar objęty planem bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej – przy planowanym przeznaczeniu tego obszaru częściowo pod usługi, wskazane jest określenie rodzaju dopuszczalnych usług, w przypadku planowania parkingów zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w którym określono odległości wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, · wskazuje na konieczność dokonania szczegółowych ustaleń dotyczących gospodarki ściekowej, ewentualne źródła	Cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględnić	

			<p>zanieczyszczeń antropogenicznych nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych, które są źródłem wody pitnej oraz dla wód powierzchniowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> · ustalenia planu winny uwzględniać zagospodarowanie wód opadowych, zapewniające ochronę gleb i zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem, szczególnie istotne jest dokonanie ustaleń zapewniających właściwy system ujmowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, · z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w strefie wielkopolskiej, w obrębie której odnotowywane są przekroczenia dozwolonej krotności przekraczania dopuszczalnego dobowego poziomu pyłu PM10 w roku, zwraca uwagę na zasadność stosowania do ogrzewania budynków paliwa gazowego, ciekłego, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej. · gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym w gminie systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych. 			
5.	28.07.2015r.	Agnieszka Kubiakowska – Michalak Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego	<p>Organ wnosi następujące wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> · w podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) w obrębie utworów czwartorzędowych, - złoża kopalin energetycznych – gaz ziemny, - główne zbiorniki wód podziemnych monitorowane w sieci krajowej i regionalnej o ponadnormatywnym stężeniu badanych zanieczyszczeń, - wody podziemne o znacznym stopniu zanieczyszczenia w punktach pomiarowo – kontrolnych – wody o niezadowalającej jakości (klasa IV). 	Cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględnić	
6.	03.08.2015r.	Małgorzata Mikołajczak Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu	<p>Organ wnosi następujące wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> · w odniesieniu do zabytków występujących na omawianym terenie i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia: 	Cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględnić	

		<p>Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno</p>	<ul style="list-style-type: none"> - przedmiotem ochrony są charakterystyczne bryły zabytkowych budynków, kształty dachów, rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne (w tym uwidoczniona konstrukcja ryglowa), tradycyjny materiał, historyczny wystrój elewacji, - celem ochrony obiektów ujętych w ewidencji jest zachowanie tradycyjnej zabudowy miejskiej, w tym jej tradycyjnych gabarytów, zastosowanych materiałów oraz rozwiązań architektonicznych (np. uwidocznionej konstrukcji ramowej), - wszelka działalność inwestycyjna dotycząca obiektów ujętych w ewidencji wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, · w odniesieniu do kształtowania nowej zabudowy oraz innych działań w obiektach chronionych (ujętych w Gminnej ewidencji zabytków): - dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego przy Al. Kościuszki 5 (dawna willa) od strony wschodniej (podwórze), w sposób zharmonizowany z pozostałą bryłą budynku, - dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego przy Al. Kościuszki 5a w sposób nie przysłaniający widocznej konstrukcji ryglowej, bądź ją odwzorowujący, - nie dopuszcza się lokalizowania billboardów lub innych reklam wielkoformatowych na elewacjach obiektów ujętych w Gminnej ewidencji zabytków, - ewentualne pozostałe reklamy powinny mieć formy i rozwiązania graficzne nawiązujące do przykładów historycznych, · działalność inwestycyjna w obszarze stref zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: - teren należy objąć strefą „W” Ochrony Archeologicznej, - dla tego terenu obowiązują następujące wytyczne konserwatorskie: nakaz prowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji naruszających strukturę gruntu. 			
7.	05.08.2015r.	<p>Jagoda Andrzejewska Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej</p>	<p>Organ wnosi następujące wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Określone założenia rozwoju przestrzennego muszą opierać się na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych; · Założenia te powinny gwarantować ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu; 	Cały obszar objęty planem	Wniosek uwzględnić	

		<p>Warty Ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań</p>	<ul style="list-style-type: none">· Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych;· Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać: - podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne, - dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb, - kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.· Ponadto proponowane rozwiązania przestrzenne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać ograniczenia wynikające ze zinwentaryzowanych stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.			
--	--	--	---	--	--	--