

Zarządzenie Nr 25/15
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 15 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kościanie przy ul. Tadeusza Zawadzkiego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i § 2 uchwały nr XXXIV/369/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Kościanie przy ul. Tadeusza Zawadzkiego, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 346/36 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 346/37 Księga Wieczysta numer PO1K/00030016/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.00.30 ha 0.00.95 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie działki regularnym, zbliżonym do nieforemnego wieloboku, zlokalizowana w strefie miejskiej Kościana przy ul. Tadeusza Zawadzkiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz torów kolejowych, wyposażona w przyłącza: wody, energii elektrycznej, gazu i kanalizacji sanitarnej, z dostępem do drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki brukowej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	9 930,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga