

Zarządzenie Nr 26/15
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 15 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kościanie przy ul. Tadeusza Zawadzkiego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i § 2 uchwały nr XXXIV/369/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Kościanie przy ul. Tadeusza Zawadzkiego, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 479/1 Działka oznaczona numerem geodezyjnym 479/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00034617/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.00.11 ha 0.01.16 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie działki regularnym, zbliżonym do nieforemnego wieloboku, zlokalizowana w strefie miejskiej Kościana przy ul. Tadeusza Zawadzkiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz torów kolejowych, wyposażona w przyłącza: wody, energii elektrycznej, gazu i kanalizacji sanitarnej, z dostępem do drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki brukowej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji samochodowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	10 089,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
-/ Michał Jurga