

Zarządzenie Nr 33/15
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 03 lutego 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali do wynajęcia znajdujących się w budynku Domu
Organizacji Społecznych przy ul. Wały Żegockiego 2 w Kościanie w trybie
przetargowym na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz. 518, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/00030827/1 Nr geod. działki 2041/6 -bud. DOS ul. Wały Żegockiego 2 w Kościanie
Powierzchnia lokalu przeznaczonych do wynajęcia	Budynek DOS dwa pomieszczenia na parterze o powierzchni 13,90m ² każde, I piętro dwa pomieszczenia: o powierzchni 12,32m ² i 12,39m ²
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajduje się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Budynek DOS przy ul. Wały Żegockiego 2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na posesji jest utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na działalność administracyjno-biurową
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. /użytkowania wieczystego	nie dotyczy

<p>Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto</p>	<p>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi - 15,05zł/ m² Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za ogrzewanie pomieszczeń - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni</p>
<p>Termin wnoszenia opłat</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne kwartalnie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p>	<p>Przedmiotowe lokale użytkowe znajdują się w budynku DOS na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.</p>	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga