

Zarządzenie Nr 39/15
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 18 lutego 2015 r.

w sprawie wprowadzania ulepszeń w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 6d ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wprowadzanie przez najemców ulepszeń w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kościan.

§ 2. Wprowadzanie ulepszeń następuje na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

§ 3. Przez ulepszenia rozumie się nakłady finansowe poniesione w związku z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją, powodujące podwyższenie wartości użytkowej lokalu.

§ 4. Określa się następujący sposób rozliczeń z tego tytułu:

- 1) obniżka o 50% stawki czynszu obowiązującej po wprowadzeniu ulepszeń na okres 3 lat w przypadku zmiany systemu ogrzewania,
- 2) obniżka o 50% stawki czynszu obowiązującej po wprowadzeniu ulepszeń na okres 2 lat w przypadku wykonania łazienki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga