

Zarządzenie Nr 49/15
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 24 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni magazynowych do wynajęcia znajdujących się
w budynku nr 5 zlokalizowanym przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w trybie
przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz. 518, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz powierzchni magazynowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/ 00039695/9 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<u>Budynek nr 5 powierzchnie magazynowe:</u> V piętro - 1840,0 m ² IV piętro - 1226,0 m ² III piętro - 1449,0 m ² II piętro - 161,40 m ² I piętro - 1998,0 m ²
Opis nieruchomości	Powierzchnie magazynowe znajdują się w budynku nr 5 zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele : przemysł nieuciążliwy, działalność produkcyjno-magazynowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu dla działalności produkcyjno-magazynowej wynosi 5,00 zł/m² Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną

	<ul style="list-style-type: none"> - opłata za centralne ogrzewanie - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za korzystanie z dźwigu - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .
Termin wnoszenia opłat	<p>Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<p>Przedmiotowe powierzchnie magazynowe znajdują się w budynku nr 5 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.</p>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga