

Zarządzenie Nr 61/15
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 02 kwietnia 2015 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kościan na lata 2015 – 2017

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kościan na lata 2015 – 2017 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 61/15
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 02 kwietnia 2015 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kościan

na lata 2015 – 2017

I

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan.

Według stanu na dzień 01 stycznia 2015 r. zasób nieruchomości obejmuje:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan i nie oddane w użytkowanie wieczyste – 184.16.44 ha,
- 2) nieruchomości, których Gmina Miejska Kościan jest użytkownikiem wieczystym – 2.94.00 ha.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan oddane w użytkowanie wieczyste.

Według stanu na dzień 01 stycznia 2015 r. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste obejmują:

- 1) nieruchomości oddane na rzecz osób fizycznych - 13.42.80 ha,
- 2) nieruchomości oddane na rzecz osób prawnych - 56.61.55 ha.

II

Prognoza wykorzystania nieruchomości zasobu

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę i zrzeczenie się, oddanie w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie oraz trwałe zarząd.

Nabywanie nieruchomości do zasobu następować będzie w szczególności w drodze kupna, zamiany, darowizny lub w innych formach przewidzianych przepisami prawa w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Planuje się wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w kolejnych latach na stałym poziomie w kwocie 945 283,00 zł. Na planowane wydatki będą składać się w szczególności: zakup usług pozostałych; zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii; różne opłaty i składki; opłaty na rzecz budżetu państwa; kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych; kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych; koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego; wydatki na zakupy inwestycyjne; wypłaty z tytułu gwarancji i poręczeń.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Planuje się wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kolejnych latach w kwocie 842 000,00 zł. Pomimo aktualizacji opłat rocznych następować będzie sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych co w następstwie spowoduje utrzymanie wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości na stałym poziomie.

Nie planuje się wpływów z opłat z tytułu trwałego zarządu. Nieruchomości oddane w trwały zarząd przekazane zostały na działalność oświatową, która na mocy art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty zwolniona jest z opłat z tego tytułu.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Planuje się przeprowadzenie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego:

- 1) w 2015 r. nieruchomości w użytkowaniu osób fizycznych oddanych na cele pozostałe tj. nieruchomości oddanych z przeznaczeniem na garaże,
- 2) w 2016 r. nieruchomości w użytkowaniu osób prawnych oddanych na cele mieszkaniowe tj. nieruchomości oddanych Spółdzielni Mieszkaniowej w Kościanie,
- 3) w 2017 r. nieruchomości w użytkowaniu osób prawnych oddanych na cele pozostałe tj. nieruchomości oddanych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

W kolejnych latach nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

III
Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Nieruchomości planowane do sprzedaży:

L. p.	Numer działki	Położenie	Kwota	Opis	Tryb sprzedaży
2015					
1.	1317/2	ul. Kasprowicza	65 000,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
2.	3941/25	ul. Południowa	55 000,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
3.	3832/1 2948/27	ul. Czempieńska os. Konstytucji 3 Maja	31 200,00	nieruchomość niezabudowana	droga bezprzetargowa
4.	1846/1 1845/2 1894/6	ul. Bernardyńska	3 100 000,00	nieruchomość zabudowana	droga przetargowa
5.	394 396 398 399 400 401 402 403 404	teren przy drodze krajowej nr 5	590 000,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
6.	lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu		125 000,00		droga bezprzetargowa
Razem			3 966 200,00		
2016					
1.	2972/64 2972/65 2972/66 2972/67 2972/69 2972/71 2972/75 2972/80	ul. Sosnowa ul. Modrzewiowa	152 575,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
2.	3124	ul. Bukowa	29 000,00	nieruchomość zabudowana	droga przetargowa
3.	3912	ul. Jesionowa	84 830,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
4.	1397	teren przy drodze krajowej	169 924,00	nieruchomość	droga

	1398	nr 5		niezabudowana	przetargowa
5.	2278	ul. Moniuszki	926 100,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
6.	1396	teren przy drodze krajowej nr 5	189 300,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
7.	lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu		100 000,00		droga bezprzetargowa
Razem			1 651 729,00		
2017					
1.	3809/1 3810/1 3812/1	ul. Czereśniowa ul. Wiśniowa	238 000,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
2.	4469 4471	teren pomiędzy ul. Bączkowskiego, ul. Marcinkowskiego i Kanałem Obry	576 900,00	nieruchomość niezabudowana	droga przetargowa
3.	2555/3	ul. Piłsudskiego 12	71 500,00	lokal użytkowy	droga przetargowa
4.	2560/1	ul. Piłsudskiego 18	22 646,00	lokal użytkowy	droga przetargowa
5.	2560/1	ul. Piłsudskiego 18	47 567,00	lokal użytkowy	droga przetargowa
6.	lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu		100 000,00		droga bezprzetargowa
Razem			1 056 613,00		

2. Nieruchomości planowane do oddania w użytkowanie wieczyste.

Planuje się w kolejnych latach oddawanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości pod budynkami, w których lokale mieszkalne przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

3. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę.

Planuje się w kolejnych latach kontynuowanie zawartych umów najmu, użyczenia i dzierżawy. Oddanie nowych nieruchomości w najem, użyczenie lub dzierżawę będzie następować w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

4. Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny.

Planuje się w kolejnych latach przekazywanie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy Kościan oraz Skarbu Państwa w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

5. Nieruchomości planowane do nabycia.

Planuje się w kolejnych latach nabywanie nieruchomości od osób fizycznych, Gminy Kościan i Skarbu Państwa w celu realizacji zadań własnych i celów publicznych określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i innych odrębnych ustawach, a w szczególności pod drogi, budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów użyteczności publicznej.

IV Podsumowanie

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kościan na lata 2015 – 2017 określa jedynie główne kierunki działania. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania mogą zapadać indywidualnie. Ponadto realizacja planu będzie zgodna z ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej i wieloletniej prognozy finansowej w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwale nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 stycznia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

**Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga**