

**Zarządzenie Nr 63/15**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 8 kwietnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz.518 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy Al. Koszewskiego, Wałach Żegockiego i w parku przy Placu Wolności przeznaczonych do wdzierżawienia .

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	1.Al. Koszewskiego KW POIK/00033901/5 nr geod.1828/2 2.Wały Żegockiego KW POIK/00031761/7 nr geod.2009/2 3.Plac Wolności KW POIK/00041632/7 nr geod.1762/6
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia	1.Al. Koszewskiego - 200m <sup>2</sup> 2.Wały Żegockiego - 12,0m <sup>2</sup> 3.Plac Wolności - 150m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe położone w Kościanie przy Al.Koszewskiego, Wałach Żegockiego i Placu Wolności stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem pod ogródki letnie
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat - pozycja 1 i 3 pozycja 2 do roku
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	cena miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie: pod ogródek letni - 5,00zł/m <sup>2</sup>
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia

	współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomości gruntowe położone w Kościanie z przeznaczeniem pod ogródki letnie pozycja -1 i 3 w formie przetargowej, pozycja 2 w formie bezprzetargowej, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga