

Protokół z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

z dnia 21 grudnia 2020 r., godz. 15.00

1. Przywitanie gości.

Przywitanie zebranych gości przez naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego – Jarosława Postaremczaka: Pana Burmistrza Piotra Ruszkiewicza, zastępców Pani Kingi Czarneckiej i Pana Przemysława Korbika oraz pozostałych członków Komitetu:

- Radosław Bobkiewicz - przedstawiciel Rady Miejskiej Kościana.
- Jerzy Frąckowiak – naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej, przedstawiciel Burmistrza.
- Sylwia Grupińska – zastępca dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie.
- Małgorzata Igłowicz-Betlej – przedstawiciel Rady Miejskiej Kościana.
- Dariusz Kram - dyrektor Muzeum Regionalnego w Kościanie im. Dr. H. Florkowskiego.
- Tomasz Królikiewicz – przedstawiciel mieszkańców Kościana.
- Ireneusz Krzysiak – przedstawiciel sektora społecznego (Towarzystwo Miłośników Ziemi Kościańskiej).
- Sylwia Nisiewicz – przedstawiciel Burmistrza.
- Radosław Stachowiak – przedstawiciel sektora społecznego.

2. Przedstawienie porządku obrad.

3. Wybór Przewodniczącego oraz Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

Procedurę wyboru przewodniczącego Komitetu przeprowadził Pan Ireneusz Krzysiak. Na Przewodniczącego Komitetu został zaproponowany Pan Dariusz Kram – Dyrektor Muzeum Regionalnego w Kościanie im. Dr. H. Florkowskiego. Na stanowisko przewodniczącego Pan Radosław Stachowiak zaproponował radną, Panią Małgorzatę Igłowicz – Betlej. Pani Małgorzata Igłowicz – Betlej odmówiła kandydowania.

Podczas procedury głosowania Pan Radosław Stachowiak zakwestionował procedurę wyboru i legalność zwołania posiedzenia w dniu 21.12.2020 r.

Wyjaśnienia urzędu: „Biorąc pod uwagę brzmienie art. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. do interesariuszy z mocy prawa zalicza się jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego. Wśród takich jednostek znajduje się Urząd Miejski Kościana, jak i miejskie zakłady budżetowe, czy spółki. Tym samym decydujące znaczenie ma fakt, czy daną jednostkę reprezentuje jej pracownik, w tym urzędnik lub osoba wyznaczona na kierownika danej jednostki, której miejsce zamieszkania wcale nie musi być na terenie danej gminy. Dwóch przedstawicieli Burmistrza nie posiada meldunku na terenie Gminy Miejskiej Kościana”.

Po przeprowadzeniu jawnego głosowania przewodniczącym Komitetu Rewitalizacji został Pan Dariusz Kram (przy dziewięciu głosach za i jednym wstrzymującym się).

Następnie przystąpiono do wyboru zastępcy przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji, wybór poprowadził nowo wybrany przewodniczący – Pan Dariusz Kram. Pan Ireneusz Krzysiak zaproponował kandydaturę Sylwii Nisiewicz. Nie było zgłoszonych innych kandydatur. Zastępcą przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji została Sylwia Nisiewicz (przy 8 głosach za i 2 wstrzymujących się).

4. Wybór sposobu przekazywania materiałów.

Rozpoczęcie dyskusji nad sposobem przekazywania materiałów – proponowana metoda komunikacji z członkami Komitetu Rewitalizacji. Przewodniczący zaproponował formę mailową, Pan Radosław Stachowiak zaproponował formę mailową i tradycyjną. Przewodniczący zaproponował wersję mailową i przy większej ilości formę tradycyjną – na życzenie członka Komitetu Rewitalizacji.

5. Przedstawienie zrealizowanych do tej pory projektów.

Rozbudowa Kościańskiego Ośrodka Kultury – na rozbudowę KOK-u wydano łącznie kwotę 8 804 476,14 zł, z czego wkład własny jednostki samorządu terytorialnego wyniósł – 3 804 476,14 zł, dotacja z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego wyniosła 4 967 775,58 zł. Szczegóły i spacer po zrewitalizowanych obiektach odbędzie się, gdy pozwoli na to sytuacja epidemiczna.

Pan Radosław Stachowiak zadał pytanie, czy co roku sporządzana jest ocena wykonania „Gminnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Przemysłowych dla Miasta Kościana na lata 2017 – 2027 z perspektywą do 2032 r.” Odpowiedź: takie oceny są wykonywane dla Marszałka Województwa Wielkopolskiego każdego roku. Pan Radosław Stachowiak wyraził chęć zobaczenia wszystkich sprawozdań do tej pory sporządzonych.

6. Przedstawienie przedsięwzięć w trakcie realizacji.

Omówienie rewitalizacji Ratusza oraz płyty Rynku wraz z ulicami przyległymi, projekt omówiła Pani Kinga Czarnecka – zastępca Burmistrza Miasta Kościana.

„W maju 2019 r. została podpisana umowa na rewitalizację Ratusza, prace zakończyły się w lipcu 2020 r. Koszt prac wyniósł około 5 900 000 zł, a szczegółowe informacje na temat kosztów zostaną podane w terminie późniejszym.

Wykonywane prace obejmowały remont podłóg, ścian, wzmocnienie części stropów, przebudowę klatki schodowej, przebudowę Urzędu Stanu Cywilnego, przebudowę Sali Ślubów oraz remont kotłowni (elementy niekwalifikowane do projektu). Dofinansowanie z UE wyniosło ponad 2 300 000 zł. Pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego również nie kwalifikowały się do projektu. Została przeprowadzona modernizacja zegara oraz rozwiązana kwestia zabezpieczeń przeciwpożarowych, sygnalizacji przed napadem i włamaniem oraz telewizji dozorowej. Część pomieszczeń czeka na wystawy tematyczne, w części

pomieszczeń będą zorganizowane nowe wystawy. Dla tych pomieszczeń nie ma jeszcze wizualizacji i czekają na wykończenie oraz doprowadzenie specjalnego oświetlenia pod wystawy tematyczne. Dokumentacja projektowa była tworzona od 2016 r. Dopóki nie zostaną zakończone prace przy Rynku i ul. Wrocławskiej -Muzeum i Ratusz będą zamknięte.

Ratusz dostosowano również do potrzeb osób niepełnosprawnych, wybudowano szyb oraz zamontowano windę, następnie zostanie zamontowany podjazd dla osób z niepełnosprawnościami oraz tabliczki z napisami w języku Braille'a.

W październiku 2020 r. została podpisana umowa z firmą Polskie Surowce Skalne na przebudowę Rynku i ul. Wrocławskiej. Wodociągi Kościańskie podpisały umowę z firmą Ecobud z Czempinia na przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, której koszt wyniesie ponad 0,5 mln złotych. Koszt całej inwestycji to 6 500 000 zł, z czego ze środków unijnych, to 2 000 750 zł. Realizacja miała rozpocząć się w listopadzie, z założeniem, że wykonawca może rozpocząć budowę po wykonaniu tymczasowej organizacji ruchu w obrębie Rynku. Prace rozpoczną się w styczniu 2021 r. Wykonawca na realizację ma dziesięć miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy tj. od dnia 3 listopada 2020 r. W ramach prowadzonych robót budowlanych będą prowadzone również prace archeologiczne.”

Kolejnym punktem spotkania było omówienie stopnia realizacji Kościańskiego traktu rekreacyjnego – etap VI. Przeprowadzone zostały prace na Wałach Żegockiego. Zostały wykonane prace ziemne, ścieżki, nasadzenia, mała architektura. Projekt nie przewidywał wykonania oświetlenia, które zostało wykonane ze środków własnych (koszt oświetlenia 320 000 zł). Koszt tego etapu wyniósł 1 000 215 zł z czego: prace ziemne, koszt ścieżek, schodów, ławek (918 000 zł), nasadzenia (445 000 zł), środki unijne to kwota 378 000 zł. Ten element projektu został zrealizowany. W ramach projektu został wybrany jeden wykonawca, który wykonał nasadzenia. W związku z tym nastąpiła częściowa wymiana cisów i innych gatunków, które albo się nie przyjęły, albo uschły, zostało to wykonane w ramach gwarancji. Od 14 października trwają prace na „Łazienkach”: prace rozbiórkowe, nasadzenia. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Odnośnie przeprawy przez rzekę, wykonawca czeka na pozwolenia. Pogoda nie pozwala na wszystkie prace. W chwili obecnej prowadzone są nasadzenia drzew i traw, a efekty będzie można zobaczyć na wiosnę. Następnie Pani Kinga Czarnecka zadała pytanie, jakie konkretnie dokumenty interesują Komitet.

Sugestia od Pana Radosława Stachowiaka – w programie rewitalizacji jest inny harmonogram niż jest realizowany. Ponadto Pan Stachowiak zaproponował, aby posiedzenia komitetu odbywały się w godzinach najwcześniej 17.00 – 18.00.

Pytanie odnośnie Ratusza zadał Pan Radosław Stachowiak: „Jednym z mierników jest liczba nowopowstałych etatów – 2. Kogo będą dotyczyć te etaty? Kto zostanie zatrudniony, na jakie stanowiska?”

Odpowiedź Zastępcy Burmistrza Pani Kingi Czarneckiej: „Wskaźniki są liczone od momentu zakończenia danego projektu, w tym wypadku od 2022 r. Jakże to będą etaty zostało to określone w studium wykonalności, m. in. jest to osoba zatrudniona w Regionalnym Centrum Informacji o Regionie, a kto zostanie zatrudniony jest to informacja przyszłościowa.

Projekt przewiduje utworzenie dwóch nowych stanowisk pracy, w wymiarze 2 etatów. Pierwszy etat – Koordynator Centrum Promocji Regionu – do obowiązków osoby zatrudnionej na tym stanowisku należeć będzie m. in.: koordynowanie wykorzystania powierzchni Ratusza, Rynku i ul. Wrocławskiej przez podmioty ekonomii społecznej, przedsiębiorców i inne podmioty, zarządzanie działaniami promocyjnymi. Drugi etat - specjalista - do obowiązków osoby zatrudnionej na tym stanowisku należeć będzie m. in. przygotowywanie i wdrażanie projektów aktywizujących mieszkańców, podmioty gospodarcze, szczególnie w obszarze rewitalizowanym, współpraca z NGO.

Terminy realizacji poszczególnych zadań wynikają z umów podpisanych z Urzędem Marszałkowskim. Na przesunięcie w czasie wpływ miały inwestycje PKP i budowa dwóch wiaduktów kolejowych. Mogłoby to się przyczynić do paraliżu miasta. Wiadukt oddano do użytku 24 lipca tego roku. Wpływ na rozpoczęcie prac miało również zagrożenie epidemiczne.”

Kolejnym punktem było przedstawienie sprawozdania z realizacji przedsięwzięcia: „Rewitalizacji obiektów Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego w Kościanie” – obecnie Wojewódzkie Centrum Neuropsychiatryczne im. Oskara Bielawskiego w Kościanie. Temat przedstawiła Sylwia Nisiewicz. Ze względu na rozmiar inwestycji jakim jest modernizacja szpitala, przedsięwzięcie podzielono na podetapy. Przedstawione dane dotyczą stanu realizacji na dzień 31 grudnia 2019 r.:

- Wykonanie elewacji budynku administracyjno – mieszkalnego wraz z izolacją przeciwwilgociową, częściową wymianą pokrycia dachowego i okien oraz zagospodarowaniem terenu. Zakładany koszt realizacji przedsięwzięcia to 1,5 mln zł, poniesione koszty prac to: 1 962 931,35 zł. Całość kwoty została pokryta ze środków własnych szpitala, inwestycja została zrealizowana w 2018 r.
- Przebudowa wraz z rozbudową i zagospodarowaniem terenu oddziału psychiatrycznego Willa I. Zakładany koszt realizacji przedsięwzięcia to 6 mln zł, poniesione koszty to 6 848 224,96 zł, z czego 6 026 400,60 zł wyniosło dofinansowanie ze środków unijnych, a 848 824,36 zł to wkład własny szpitala oraz dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego.
- Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie przebudowy wraz z rozbudową i zagospodarowaniem terenu oddziału psychiatrycznego Willa IV. Zakładane koszty realizacji przedsięwzięcia to 6,5 mln zł, z czego do tej pory wydano 405 058,68 zł. Był to koszt własny szpitala.
- Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie przebudowy wraz z rozbudową i zagospodarowaniem terenu oddziału neurologicznego Willa V. Szacowany koszt realizacji przedsięwzięcia to 3,5 mln zł, poniesione do tej pory wydatki wyniosły 3 094 790,00 zł. Były to koszty własne szpitala.
- Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie przebudowy wraz z rozbudową i zagospodarowaniem terenu oddziału psychiatrycznego Dom im. Conolly. Zakładany koszt realizacji przedsięwzięcia to 6,5 mln zł.

Pytanie od Pana Radosława Stachowiaka „Czy zgodnie z brzmieniem art. 16. ust 1. Ustawy o rewitalizacji przedsięwzięcie rewitalizacyjne będące zadaniem podmiotu innego niż Gmina, zamieszczone w Gminnym Programie Rewitalizacji, w ramach listy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a, wymaga zgody tego podmiotu?”

Odpowiedź: „Zamieszczenie przedsięwzięcia m.in. „Rewitalizacja obiektów Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego w Kościanie” w programie rewitalizacji oraz wszystkie dane zostały uzgodnione z zastępcą dyrektora Wielkopolskiego Centrum Neuropsychiatrycznego Panem Piotrem Zborowskim.”

7. Opis sytuacji planistycznej Kościana.

Kolejnym punktem było przedstawienie sytuacji planistycznej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego – Jarosława Postaremczaka.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościana odbywa się raz na cztery lata. Obecna obejmuje lata 2014-2017. Analiza obejmuje ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz rozkład przestrzenny wydanych pozwoleń na budowę, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, plany miejscowe w trakcie sporządzania oraz zamierzania planistyczne. Planowanie przestrzenne odbywa się w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2018 r. W chwili obecnej studium jest zmieniane. Zmiana wynika ze zmiany granic administracyjnych miasta Kościana – włączenia do terenów miasta, terenów w części północno – zachodniej części Kościana. W latach 2014 – 2017 wydano łącznie 400 decyzji, w tym decyzje celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Najwięcej decyzji wydano w roku 2015 – 116, najmniej w 2016 r. Łącznie w badanym okresie wydano 159 decyzji na budownictwo mieszkaniowe, na budownictwo usługowe wydano 52 decyzje, na zabudowę mieszkaniowo - usługową i przemysłową – 8 decyzji. Najwięcej decyzji zostało wydanych w okolicach ul. Podgórznej, na osiedlu Nad Łąkami, w rejonie ul. Maya oraz na osiedlu Gurostwo. Jeśli chodzi o zabudowę przemysłową, to rejon ul. Gostyńskiej, ul. Chłapowskiego, ul. Składowej oraz ul. Maya, ul. Koszewskiego, to tereny związane z aktualną działalnością przemysłową. Dla tego okresu (lata 2014 – 2017) wydano łącznie 79 decyzji celu publicznego dla infrastruktury technicznej, dla dróg wydano 15 decyzji celu publicznego, na pozostałe przedsięwzięcia wydano łącznie 13 decyzji. Pozwolenia na budowę w okresie 2014 - 2017 wydano łącznie 464 pozwolenia na budowę. Najwięcej pozwoleń wydano w 2017 r. - 128 decyzji, najmniej w 2014 r. - 94 decyzje. Decyzje wydawane są na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji lokalizacji celu publicznego. Najwięcej decyzji wydano w 2017 r – 128 decyzji, z czego 43 decyzje na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rozkład decyzji mieści się więc w rejonie ul. Naclawskiej, Składowej, czy też ul. Gostyńskiej. Na cele zabudowy mieszkaniowej wydano 189 decyzji, najwięcej w 2017 r. – 56, na infrastrukturę techniczną wydano 99

pozwoleń na budowę, z czego największą liczbę decyzji wydano w 2016 r. – łącznie 33 decyzje.

Następnie zaprezentowano rozkład przestrzenny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W obecnej chwili na terenie miasta obowiązuje 41 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok 18% powierzchni miasta o powierzchni ok. 155 ha. Najmniejszy plan jest w rejonie ul. Marcinkowskiego (nr 13) o powierzchni 467 m², natomiast największym planem jest plan w rejonie ul. Naclawskiej o powierzchni ponad 24 ha. Pod działalność inwestycyjną przeznaczono tereny w rejonie ulic Składowej, Gostyńskiej i Naclawskiej oraz plany o numerach 24 i 26 – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. Tereny związane z przemysłem – plan 22 (miejsce, które wybrał amerykański koncern Jost Chemical), nr 20 i nr 31 – jednakże w tym rejonie nie są podejmowane żadne działania inwestycyjne.

Kolejna plansza (mapa nr 5) – z planami miejscowymi w trakcie realizacji:

- Projekt planu w rejonie ul. Bączkowskiego i Marcinkowskiego o powierzchni 1,8 ha, w rejonie tym planowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług,
- Projekt planu w rejonie ul. Podgórznej o powierzchni 15,9 ha gdzie przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Projekt planu w rejonie ul. Czempieńskiej o powierzchni 17, 2 ha - zmiana planu, zabudowa będzie mieszana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowo - usługowa oraz będą regulowane zapisy odnośnie infrastruktury techniczne (linia średniego napięcia),
- Kolejny plan – projekt planu Kościan – Północny – Wschód o powierzchni 20,9 ha gdzie planowana jest zabudowa przemysłowa i planowane jest połączenie komunikacyjne z planowaną obwodnicą Kościana – drogą 308.

Zamierzenia planistyczne dla miasta Kościana to: Gurostwo, obszar w rejonie ul. Chłapowskiego oraz teren z obwodnicą w Kościanie, jednak decyzje będą podejmowane przez władze miasta oraz teren za obwodnicą, tam będą czynione zadania związane z infrastrukturą. W rejonie Chłapowskiego będzie obwodnica miasta i tereny te będą przygotowywane pod tereny aktywizacji gospodarczej. Kolejnym terenem jest rejon osiedla Gurostwa, w perspektywie wielu lat teren będzie przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pytanie Pana Radosława Stachowiaka: „Czy miasto jest dysponentem terenu Gurostwa?”
Odpowiedź Pana Jarosława Postaremczaka: „Miasto nie jest dysponentem tego terenu, ale posiada władztwo planistyczne. Jest zainteresowanie tym terenem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.”

Uwaga Pana Radosława Stachowiaka, aby nie koncentrować zabudowy zbyt blisko siebie, aby ta zabudowa była ujednolicona, aby obok zabudowy mieszkaniowej nie powstawały duże budynki.

Pytanie do Pana Dariusza Krama: „Czy na terenie byłej rzeźni w Kościanie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?”

Odpowiedź Pana Jarosława Postaremczaka; „Na terenie byłej rzeźni nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powstanie tam kilkanaście bloków pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Osiedle Gurostwo stanowi starą strukturę przestrzenną sprzed 1990 r. Działki o powierzchni 500 m² są uznawane przez urbanistów oraz rzeczoznawców majątkowych za działki średniej wielkości.”

Pan Radosław Stachowiak przytoczył przykład zabudowy szeregowej na rogu ul. Łąkowej i Działkowej, „Dobrym wzorem opracowania planu jest Gmina Kościan, średnia powierzchnia działki to 700 – 900 m², wszystko jest ładnie sprecyzowane i zachowuje ład przestrzenny. Jeśli te tereny mają być przeznaczone na zabudowę mieszkaniową, to niech to będzie unormowane przynajmniej na obrzeżach miasta. Pytanie, czy na tym obszarze miasto chce dopuścić na tą chwilę zabudowę jednorodzinna, czy też budowę budynków wielomieszkaniowych”.

Odpowiedz Pana Jarosława Postaremczaka: „W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto na terenie gminy Kościan również wydawane są decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla nieruchomości mniejszych niż 500 m².”

Odniesienie Pana Radosława Stachowiaka: „Jeśli jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego i wszystko zostanie tam odpowiednio opisane, to nie będzie tam żadnych kolizji. Przez działki na Gurostwie przebiega sieć wysokiego napięcia i czy to nie będzie stało na przeszkodzie i nie będzie kolidowało z samym planem?”.

Odpowiedz Pana Jarosława Postaremczaka: „Przez południowo- wschodnią część miasta przebiega linia 110 KV, zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego prawa, ustanawia się pas technologiczny od przebiegającej linii wysokiego napięcia, który wynosi zazwyczaj 15 m od osi linii wysokiego napięcia. Tworzy to obszar o szerokości 30 m. Jeśli jest linia średniego napięcia, ten obszar jest mniejszy”.

Pytanie Pana Radosława Stachowiaka odnośnie tego samego terenu. Teren od ul. Jesionowej do tzw. „Andrzejówki”.

Odpowiedź Pana Jarosława Postaremczaka: „Postulujemy, aby ten obszar podzielić na mniejsze części i pracować nad planami w różnym czasie. Są to na chwilę obecną zamierzenia planistyczne.”

Pytanie Pana Radosława Stachowiaka: „Czy plan będzie obejmował również teren ogródków działkowych? Ogródki były kiedyś własnością cukrowni.”

Odpowiedź Pana Jarosława Postaremczaka: „Na chwilę obecną, jeśli ten teren zostanie objęty ustaleniami planu to pozostanie funkcja i tereny ogrodów działkowych. W obowiązującym studium są to tereny zielone.”

Pytanie Pana Radosława Stachowiaka: „Budowa boiska na terenie Gurostwa. Były rozmowy jeszcze za czasów poprzedniego burmistrza Pana Michała Jurgi, niestety pomysł został odrzucony ze względu na teren podmokły i jeśli pozwolimy na budowę domów jednorodzinnych na tym terenie to mogą osiadać. Teren jest podmokły.”

Odpowiedź Pana Jarosława Postaremczaka: „Jeśli były wykonane badania geotechniczne, to są one zgodne z prawdą i stanem faktycznym. Nawet gdybyśmy przystąpili do sporządzania planu, to takie kierunki przeznaczenie pod tereny rekreacyjne będą, bo mieszkańcy mogą się ich domagać. Jeśli idzie o część mocno na południe od ul. Jesionowej, to są tereny wysoczyzny i te tereny mają to do siebie, że więź hydrauliczna wód gruntowych ma charakter przerwany i wody gruntowe mogą występować w warstwach szczątkowych i nie jest powiedziane, że wody gruntowe tam występują. Zazwyczaj wody gruntowe występują tam, gdzie jest obniżenie terenu lub jest bezpośrednia więź hydrauliczna z wodami powierzchniowymi, np. w dolinie Kościańskiego Kanału Obry. Pas od ul. Bocznej w kierunku kanału -można domniemywać, że są to obszary podmokłe, występują tam typowe warstwy osadów: gytie, torfy i tego typu surowce.”

Odpowiedź Pana Radosława Stachowiaka: „Owszem są to tereny podmokłe, ale również gruntami podmokłymi są grunty od ul. Bocznej w kierunku „Andrzejówki”. Nie trzeba prowadzić odwiertów geotechnicznych, będąc na miejscu można się przejść w okresie jesienno– zimowym, czy w okresie zimowo – wiosennym w momencie kiedy spadnie śnieg i są roztopy.”

Odpowiedź Pana Jarosława Postaremczaka: „Na terenach występują przede wszystkim utwory glin zwałowych, są to utwory o charakterze nieprzepuszczalnym. Jeśli widzi Pan na polach takie utwory, to znaczy, że nie są to utwory przepuszczalne, są to utwory z glin zwałowych, a wysoczyzna kościańska głównie składa się z glin zwałowych. Efekt, gdzie woda zalega na polach, a nie infiltrowuje jest efektem tego, że są to grunty nieprzepuszczalne. Nie jest to skutkiem tego, że wody gruntowe występują wysoko.”

Odpowiedź Pana Radosława Stachowiaka „Zabudowa powinna być dosyć zwarta, jeśli rzeczywiście ten grunt będzie zabudowany i przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne. Miasto będzie lepiej wyglądało, nawiązując do centrum, które jest gęsto zabudowane. Dobrze byłoby, aby płyta Rynku wraz z ulicami dookoła dobrze wyglądały.”

8. Propozycje i uwagi.

Uwaga Pana Dariusza Krama- ujednoczenie zabudowy przy wjazdach do miasta. Widok od Leszna ul. Śmigielska- bloki, a od strony Kielczewa -zabudowa niska.

Pan Radosław Stachowiak- pochylenie się nad Gminnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych dla Miasta Kościana na lata 2017 – 2027 z perspektywą do 2032 r., który wymaga korekty. Niektóre rzeczy są niezrozumiałe i nie powinny się znaleźć w programie. Np. przedsięwzięcie uzupełniające nr 9: „Rozbudowa infrastruktury sportowo – basenowej przy Basenie Miejskim w Kościanie

Pan Radosław Stachowiak- uwaga, że pomysły powinny być realne, a nie abstrakcyjne. Np. rozbudowa infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, ale sprawdzenie, czy da się dany projekt zrealizować i jaka jest dokładna jego lokalizacja.”

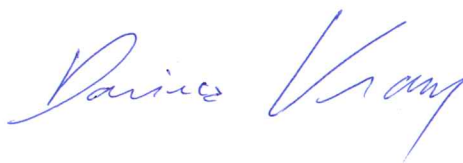
Pani Małgorzaty Iglowicz – Betlej- połączenie płyty Rynku z placem Wolności i Kościańskim Ośrodkiem Kultury. To wszystko jest robione punktowo, a projekty powinny być robione całościowo dla większego terenu. Temat Zielonej Osi Kościana, która kończy się z jednej strony na ul. Marcinkowskiego a z drugiej strony na torach. Brakuje tutaj całościowego patrzenia na miasto, spójnego projektu, nie ma robionych projektów konkursów architektonicznych i nie są robione konsultacje społeczne.

Przewodniczący Komitetu, Pan Dariusz Kram- stara kolejowa wieża ciśnień jako bardzo dobry punkt na mapie turystycznej Kościana.

Pan Radosław Stachowiak- plany inwestycyjne powinny być realne. Nie wpisujemy czegoś co nie zostanie zrealizowane.

9. Zakończenie spotkania.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Pan Dariusz Kram podziękował za udział w posiedzeniu Komitetu i wyraził nadzieję, że wiosną będzie okazją do spotkania i możliwością oceny efektów prac rewitalizacyjnych.



Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji