

ZARZĄDZENIE NR 1033/24 BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat powierzchni znajdującej się w budynku zlokalizowanym, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Szpitalnej 8 - Hala Sportowa Łazienki

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U.2023.344 z dnia 24.02.2023 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	PO1K 33059 Nr geod. działki 3244/4 i 3245/3
<i>Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy</i>	<u>Budynek Hali Sportowej Łazienki</u> Pomieszczenia o pow. 209,57m² (przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej).
<i>Opis nieruchomości</i>	Pomieszczenia znajdują się na piętrze w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Szpitalnej 8 (Hala Sportowa Łazienki), stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan będące w użyczeniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	Od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na okres do 3 lat.
<i>Cena nieruchomości</i>	Nie dotyczy.
<i>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</i>	Nie dotyczy.
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - stawka miesięczna czynszu</i>	13,29 zł/m ² + podatek VAT w wys. 23% (stawka miesięcznego czynszu zawiera opłatę za media oprócz energii elektrycznej, która naliczana będzie wg podlicznika).

<i>Termin wnoszenia opłat</i>	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Opłaty za media płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	Czynsz waloryzowany będzie co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Szpitalnej 8 (Hala sportowa Łazienki), stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan będące w użyczeniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie, przeznaczone są do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. W związku z tym iż pomieszczenia przeznaczone są pod działalność gospodarczą, pomieszczenia te traktuje się jako jedną całość i mogą być wydzierżawione, niepodzielnie jednemu podmiotowi.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</i>	Nie dotyczy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, tablicy ogłoszeń MOSiR Kościan oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta
Kościana

Piotr Ruszkiewicz