

Egz. Nr **1**

# **Budowa wiat turystycznych na terenie miasta Kościana**

**INWESTOR** : **Miejski Ośrodek Sport i Rekreacji w Kościanie  
Kościan 64-000, ul.Nacławska 84**

**OBIEKT** : **Wiata turystyczna,**

**ADRES** : **Kościan, ul. Szpitalna 8;  
działka nr 3244/4;**

**PROJEKTANT** : **tech. bud. Marian Kubiak  
upr.bud. 247/75/Pw**

Kościan, luty 2022 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. SPIS TREŚCI	STR. 2
2. OPIS TECHNICZNY	STR. 3 - 6
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	STR . 7
4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	STR .8
5. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	STR .9

## **SPIS RYSUNKÓW**

1. RZUT PRZYZIEMIA, FUNDAMENTÓW, PRZEKRÓJ A-A I WIDOK

# OPIS TECHNICZNY

## Budowa wiat turystycznych na terenie miasta Kościana

---

### **1. DANE OGÓLNE:**

- 1.1.OBIEKT :** WIATA TURYSYCZNA
- 1.2.INWESTOR:** MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W KOŚCIANIE  
Kościan 64-000, ul. Naclawska 84
- 1.3.LOKALIZACJA :** Kościan, ul. Szpitalna 8 ; działka nr 3244/4

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Wizja lokalna
- 2.3. Dane programowe uzgodnione z Inwestorem
- 2.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.4. Przepisy techniczno - budowlane, oraz wymagania obowiązujących Polskich Norm.

### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest budowa trzech wiat turystycznych wraz z utwardzeniem na szlaku Kościańskiego Traktu Turystycznego w Kościanie. Altany zlokalizowane są na działce nr 3244/4 położonej w Kościanie na terenie „Łazienek” w pobliżu kanału Obry i Ulgi.

Na omawianym obszarze zaplanowano stworzenie elementów, umożliwiających spędzenie wolnego czasu na świeżym powietrzu dla osób dorosłych, jak i dzieci. Projektowany teren służyć ma jako centrum rekreacyjno-wypoczynkowe dla wszystkich mieszkańców Kościana oraz turystów na szlaku Kościańskiego Traktu Turystycznego. Przewiduje się powstanie miejsca do wspólnego odpoczynku w specjalnie do tego przygotowanych altanach drewnianych w bliskim sąsiedztwie centrum miasta.

W związku z bliskim sąsiedztwem Hali Sportowej Łazienki turyści i mieszkańcy mają zapewniony dostęp do ustępów (toalet).

Z wiat i terenu przyległego mogą korzystać osoby niepełnosprawne.

#### **4. STAN ISTNIEJACY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Aktualnie działka nr 3244/4 stanowi teren rekreacyjno-sportowy, pomiędzy kanałami Obry i Ulgi. Działka zabudowana obiektem Hali Sportowej „Łazienki” oraz budynkiem wypożyczalni kajaków. Teren jest płaski o nawierzchni trawiastej i licznie zadrzewiony, częściowo utwardzony pod ścieżki piesze i parking. Na części rekreacyjnej znajduje się plaża miejska o nawierzchni piaszczystej oraz boisko do gry w plażową piłkę siatkową. Przez teren działki przebiegają miejskie sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe oraz zasilanie lamp w energię elektryczną. Wjazd/komunikacja na teren działki od strony ul. Łąkowej przy ogródkach działkowych, natomiast wejścia piesze od strony ul. Torowej przez jaz oraz Wałów Żegockiego. Działka posiada hydrant i nie jest ogrodzona.

Od strony południowej, przed budynkiem sali znajduje się istniejący plac przeznaczony do parkowania samochodów osobowych, o nawierzchni mieszanej żwirowo-betonowej.

#### **5. CEL OPRACOWANIA :**

Celem opracowania jest wykonanie trzech wiat turystycznych wraz z utwardzeniem na szlaku Kościańskiego Traktu Turystycznego w Kościanie na terenach rekreacyjno-turystycznych. Projekt nie zmienia istniejącej funkcji zagospodarowania terenu oraz nie przewiduje budowy obiektów kubaturowych zamkniętych.

Teren jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych i prowadzone prace nie zmienią dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

#### **6. DANE TECHNICZNE:**

##### *6.1.FUNDMANETY POD WIATY:*

Fundamenty pod słupy wiaty za projektowano z betonu B15 zbrojonego stalą A- III jako wylewane w wykopie w szalunku lub jako prefabrykowane.

Przekrój stopy fundamentu pod słupki wynosi 50x50cm, a wysokość 100 cm.

Posadowione są na głębokości – 0,98 m poniżej poziomu terenu na podłożu z chudego betonu C8/10 o gr. 10cm.

Stopy fundamentowe zbrojone pionowo 4 prętami  $\phi 12$  ze stali A-III oraz poziomo strzemionami  $\phi 6$  ze stali A-0 co 20cm.

Otulina zbrojenia pionowego 5 cm.

Górna część stóp fundamentowych podniesiona o 2 cm powyżej poziomu płyty - utwardzenia.

Ściany pionowe fundamentu oraz górna część stopy powinna być zabezpieczona izolacją przeciwwilgociową np.: 2x Abizol lub równoważny.

## 6.2. KONSTRUKCJA WIATY DREWNIANEJ I UTWARDZENIA:

Pod altanę należy wykonać korytowanie na głębokości 35,0 cm, po czym wzdłuż krawędzi zewnętrznych należy wykonać rowek pod obrzeże. W rowku należy ułożyć obrzeże betonowe o wymiarach 100x30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Po ułożeniu obrzeży przestrzeń należy wypełnić podbudową z kruszywa naturalnego gr. 20 cm (odpowiednio zagęszczonego), a następnie ułożyć płytę betonową typu Meba o gr. 8 cm w kolorze grafitowym na podsypce piaskowej gr.5 cm.

Altana drewniana o konstrukcji drewnianej gdzie elementami nośnymi są słupy drewniane okrągłe ociosane o średnicy  $\phi$ 22-30cm. Słupy zamocowane za pomocą wieszaków do stóp betonowych B-15 o wymiarach 50x50x100 cm .

Na słupach i mieczach należy zamontować płatwie drewniane okrągłe ociosane o średnicy  $\phi$ 15-18 cm, miecze o średnicy  $\phi$ 8-10 cm.

Do płatwi zamocować krokwie okrągłe ociosane o średnicy  $\phi$  8x10 cm .

Do krokwi należy przybić deskowanie gr. 21 mm, na którym należy ułożyć papę podkładową termozgrzewalną, a na niej gont papowy w kolorze grafitowym.

Całą konstrukcję zaimpregnować środkiem ochronnym.

Altanę wykonać wg rysunków szczegółowych.

## **7. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

- Wytyczenie geodezyjne zadaszonych altan
- Wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe
- Wykonanie betonowych stóp fundamentowych o wym. 50x50cm z równoczesnym osadzeniem tulei
- Wykonanie koryta pod utwardzenie
- Plantowanie ziemi z wykopu
- Osadzenie obrzeża betonowego
- Wykonanie utwardzeń z płyty betonowej typu Meba
- Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej wiat

## **8. INFRASTRUKTURA :**

- Woda – nie dotyczy
- Kanalizacja – nie dotyczy
- Energia elektryczna - nie dotyczy
- Instalacja deszczowa - nie dotyczy
- Instalacja gazowa - nie dotyczy

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

- Na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające:
  - certyfikat na znak bezpieczeństwa
  - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką mokrą .
- Podczas obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5°C. Zaprawy klejowe i tynkarskie należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem wskutek bezpośredniego oddziaływania słońca i wysokich temperatur powietrza (praca w temp. pow. 25 °C) powoduje zbyt szybkie odparowywanie wody z zapraw.

Opracował :  
tech. bud. Marian Kubiak  
Nr upr 585/84/LO