

Zarządzenie nr 01/12/2023
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie

z dnia 12.12.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej 84 przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	PO1K/21882/8 Nr geod. działki 4368/1 i 550/3
<i>Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia</i>	<u>Budynek Pływalni</u> Pomieszczenie o pow. 41,25m ² (przeznaczone na cele gastronomiczne) Hol o pow. 31,50m ² (przeznaczone na cele konsumpcyjne) Łączna powierzchnia: 72,75m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Pomieszczenia znajdują się w budynku zlokalizowanym, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej 84 (Pływalnia miejska). Nieruchomość przy ul. Naclawskiej 84 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Z przeznaczeniem na cele gastronomiczne.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	Na okres do 3 lat
<i>Cena nieruchomości</i>	Nie dotyczy
<i>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</i>	Nie dotyczy

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<i>Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1 m²</i>	22,50 zł / m ² + podatek VAT w wys. 23% (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej 84 (pływalnia miejska), stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan, przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat. W związku z tym iż pomieszczenia przeznaczone są pod działalność gastronomiczną (punkt gastronomiczny) pomieszczenia te traktuje się jako jedną całość i mogą być wdzierżawione niepodzielnie jednemu podmiotowi.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.</i>	Nie dotyczy

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kościanie, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Dyrektor MOSiR Kościan

/-/ Marek Janowicz