

**UCHWAŁA NR XLVIII/573/23  
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Stanisława  
Moniuszki**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572)) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po zapoznaniu się z petycją dotyczącą sprzedaży działki położonej przy ul. Stanisława Moniuszki w przedłożonym zakresie należącym do własności Rady Miejskiej Kościana, uznaje petycję za bezzasadną.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dawid Olejniczak**

## UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2023 roku wpłynęła do Rady Miejskiej Kościana petycja w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Stanisława Moniuszki.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ. Jednocześnie zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska rozpatruje petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Kościan na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r. zapoznała się z petycją w zakresie, którego była kompetentna, czyli podjęcia uchwały Rady Miejskiej Kościana nr XLV/540/23. W pierwszej kolejności dokonała analizy złożonej petycji pod kątem spełniania wymogów formalnych. Petycja spełnia wymogi określone w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, a jej przedmiotem jest sprzeciw wobec sprzedaży działki położonej przy ul. Stanisława Moniuszki.

Autorami petycji są mieszkańcy Os. „Śródmieście” oraz mieszkańcy Kościana wyrażający sprzeciw wobec uchwały Rady Miejskiej Kościana w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kościanie przy ulicy Stanisława Moniuszki, podjętej w dniu 27 kwietnia 2023 roku, podczas XLV sesji Rady Miejskiej Kościana.

Mieszkańcy zwracają uwagę, że sprzedaż działki w całości, nieobjętej planem zagospodarowania przestrzennego, może doprowadzić do powstania wysokiej, intensywnej zabudowy, w sąsiedztwie przeważającej zabudowy jednorodzinnej. Jak możemy przeczytać, obawę budzi również możliwość wykupienia terenu przez jednego dewelopera, który mógłby zdecydować się na wybudowanie dużych blokowisk. W ocenie petentów, może doprowadzić to do „szpeczęj zabudowy” w urokliwym zakątku Kościana. W kolejnych fragmentach petycji, mieszkańcy argumentują niezasadność sprzedaży działki, która względem pierwotnych założeń miała służyć społeczności Osiedla Śródmieście, a zarazem całego miasta. Nie zgadzają się również z prowadzoną polityką władz miasta. Kolejno, w petycji zawarto dane ukazujące wysoki współczynnik zaludnienia, gdzie na 1km<sup>2</sup> przypada 2.606 osób i zwrócono uwagę na brak wystarczającej liczby miejsc parkingowych.

Komisja w ramach swoich prac nad rozpatrzeniem petycji, może odnieść się merytorycznie tylko do zagadnień, co do których jest właściwa. Należy zatem wskazać, że Rada Miejska Kościana podjęła uchwałę z dnia 27 kwietnia 2023 roku, zgodnie z obowiązującym statutem gminy oraz prawem. Wszystkie wymogi formalne zostały dotrzymane. W związku z tym, komisja wnosi o nieuwzględnienie petycji w omawianym zakresie.

Mając jednakże na uwadze sprzeciw mieszkańców wyrażony stanowiskiem wobec sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kościanie przy ulicy Stanisława Moniuszki, warto wsłuchać się w ich obawy. Jak zostało zapowiedziane działka zostanie sprzedana w całości. Rozwiązanie podziału działki na mniejsze części, poprzez wcześniejsze wytyczenie granic, uchroniłoby wspomnianą nieruchomość przed wysoką, intensywną zabudową. Możliwość takiego przeprowadzenia sprzedaży być może nie spotkałaby się ze zdecydowaną krytyką mieszkańców. Nie wskazując konkretnych rozwiązań, komisja zwraca uwagę na potrzebę zawsze prowadzenia dialogu, uwzględniając potrzeby lokalnych społeczności.

Należy podnieść również, że każdy mieszkaniec, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętym przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznych, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na podstawie ww. informacji merytorycznych i prawnych wnosi o nieuwzględnienie petycji i rekomenduje się Radzie Miejskiej podjęcie niniejszej uchwały.

Uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 r. poz. 870) i zostanie doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Przewodniczący Komisji Skarg,

Wniosków i Petycji

**Patryk Piasecki**

Przewodniczący Rady

**Dawid Olejniczak**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVIII/573/23
Data dokumentu	2023-06-22
Organ wydający	Rada Miejska Kościana
Przedmiot regulacji	w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Stanisława Moniuszki
Identyfikator dokumentu	45756D03-7CC3-47B4-A0C4-E120D2959AEF

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1840979090
Numer seryjny	189392D5E1E748D364D5F931A908CEF5
Osoba podpisująca	Dawid Olejniczak
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.06.2023 10:00:56
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL