

Kościan jest też miastem charakteryzującym się jedną z najmniejszych ilości wód opadowych. Czy w dobie walki z nieubłaganymi skutkami ocieplenia klimatu jest wskazane, aby teren ten przeznaczyć pod zabudowę?

Nasze śródmieście naprawdę ma bardzo trudną sytuację ze względu na zbyt intensywną zabudowę, na brak komunikacji miejskiej i brak wystarczającej liczby miejsc parkingowych. Centrum, do którego należą tzw. Serce Kościana, główne ulice jak Kościuszki czy Piłsudskiego dosłownie się duszą. Miasto umiera, a cały ruch i życie ucieka na obrzeża Kościana i poza Kościan. Zabudowanie tego terenu tę sytuację jeszcze pogorszy, tym bardziej, że w tym samym czasie miasto również podjęło uchwałę o sprzedaży terenu pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową na terenie przy ulicy Bączkowskiego, na który został uchwalony plan miejscowy a teren ten w linii prostej oddalony jest raptem o 80m od przedmiotowej działki. Kościan staje się betonową sypialnią a tendencje ogólnościatowe mówią o konieczności zazieleniania miast.

Nie chcemy, żeby Kościan stał się zabetonowanym i zaasfaltowanym miastem przestrzennego chaosu. Myślimy perspektywicznie, również o kolejnych pokoleniach!!!

Zwracamy się do Burmistrza Miasta i do Rady Miasta Kościana o ponowne przeanalizowanie przeznaczenia tej działki na takie cele, które będą zgodne z architekturą krajobrazu i korzystne dla mieszkańców.

Z poważaniem

Mieszkańcy Miasta Kościana
(podpisy w załączonej petycji)

Do wiadomości:

1. Rada Miasta Kościan
2. Starostwo Powiatowe
3. Wojewoda Wielkopolski

Załączniki:

1. Lista podpisów.
2. Projekt uchwały Rady Miejskiej Kościana w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kościanie przy ulicy Stanisława Moniuszki, podjętej w dniu 27 kwietnia 2023r. na XLV Sesji Rady Miejskiej Kościana.

Mieszkańcy Kościana - Bielej

Kościan Bielej

WPLYNEŁO
Urząd Miejski Kościana

Kościan dn. 05.05.2023r.

Mieszkańcy Miasta Kościana

15-05-2023
6696/2023
ilość załączników
podpis

Burmistrz Miasta Kościana
Pan Piotr Ruszkiewicz

Petycja

My niżej podpisani, mieszkańcy Os. „Śródmieście” i mieszkańcy Kościana, wyrażamy sprzeciw wobec Uchwały Rady Miejskiej Kościana w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kościanie przy ulicy Stanisława Moniuszki, podjętej w dniu 27 kwietnia 2023r. na XLV Sesji Rady Miejskiej Kościana a dotyczącej zbycia nieruchomości po byłym Przedszkolu Samorządowym przy ul. Stanisława Moniuszki 7.

Uważamy, że sprzedaż działki w całości, nieobjętej planem zagospodarowania przestrzennego, może doprowadzić do powstania wysokiej, intensywnej, zabudowy, w sąsiedztwie przeważającej zabudowy jednorodzinnej.

Nie po to długo czekaliśmy na poprawę wyglądu bulwaru nad rzeką Obrą (nowe ścieżki, mosty, latarnie, ławki, trawniki, itd.), leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki, aby teraz kilkadziesiąt metrów od jego brzegu zezwolić komukolwiek na zabudowę wg. własnego uznania.

Znając fantazję niektórych deweloperów możemy się spodziewać szpecącej zabudowy i wszystkiego najgorszego na osiedlu położonym w urokliwym miejscu Kościana.

Deweloperzy mając ogromne fundusze oraz idącą za nimi bezwzględność, kupując działkę bez żadnych uwarunkowań, będą mogli na niej robić co im się żywnie spodoba, a podoba się im przede wszystkim zarabiać pieniądze nie licząc się z kosztami jakie poniesie społeczeństwo.

Przedmiotowa działka w latach 70-siątych ubiegłego wieku została przejęta w trybie wywłaszczenia dotychczasowych właścicieli za krzywdząco niskie odszkodowanie. Wywłaszczenie działki uzasadnione było przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej. Uważamy, że sprzedaż tak atrakcyjnie położonego terenu jest nieuzasadniona i należałoby przeznaczyć go na cele służące społeczności Osiedla Śródmieście, a wręcz całego naszego miasta. Jest to ostatni możliwy wolny teren będący własnością władz samorządowych, który można by było wykorzystać dla całej społeczności.

Dzielnica nasza nie ma, tak jak inne, żadnego boiska dla gry w piłkę, a położony w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych ogródek jordanowski nie zachęca do korzystania z niego i jest ewidentnie położony na uboczu. Często ze względu na jego położenie niedostępny jest ze względu na wody opadowe, które utrudniają dojsię do niego.

Nie rozumiemy również polityki władz naszego miasta, które uzyskawszy dofinansowanie z Polskiego Ładu na wyremontowanie tak newralgicznej ulicy jaką jest ulica Św. Ducha (w bardzo bliskim sąsiedztwie przedmiotowej działki), nie wspominając o ulicy Moniuszki (przyległej do przedmiotowej działki), całą kwotę przeznacza na remont ulicy Bocznej na granicy naszego miasta, która jest drogą wylotową wprost w pola i jest na pewno mniej zniszczona i mniej uczęszczana niż ulica św. Ducha.

Kościan jest miastem o jednym z największych współczynników zaludnienia, gdzie na 1km² przypada aż 2.606 osób i wyprzedza takie miasta jak Poznań (2021 os./km²), Wrocław (2.195 os./km²), Łódź (2.265 os./km²), Kraków (2.393 os./km²) czy Trójmiasto (1.874 os./km²) – dane z GUS 2021 r.