

ZARZĄDZENIE NR 458/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 6 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do
użyczenia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do użyczenia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	PO 1K/00029610/7 PO 1K/00029610/7	1846/2 1846/5
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia	120 m ² pierwsze piętro w budynku nr 1B 103 m ² drugie piętro w budynku nr 1 20 m ² parter w budynku nr 1 22,75 m ² parter w budynku nr 1 08 salka parter w budynku nr 1 383 m ² pierwsze piętro w budynku nr 6 116,50 m ² pierwsze piętro w budynku nr 6 73 m ² pierwsze piętro w budynku nr 6	
3.	Opis nieruchomości	Lokale użytkowe w budynkach nr 1, 1B i 6 zlokalizowane są na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.	
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.	
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	Nie dotyczy.	

	wieczystego	
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej na konto wskazane w notcie księgowej.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek