

ZARZĄDZENIE NR 459/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 6 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

| | | | |
|----|---|--|------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | PO 1K/00029610/7 PO 1K/00039695/9 | 1846/2 1845/2 |
| 2. | Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia | 38 m ² czwarte piętro w budynku nr 5A 92 m ² drugie piętro w budynku nr 5 25m ² grunt przy budynku nr 1 41,30 m ² parter w budynku nr 1A 27 m ² drugie piętro w budynku nr 5 | |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokale użytkowe w budynkach nr 1, 1A, 5 i 5A zlokalizowane są na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony. | |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego. | |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Na okres do 3 lat. | |
| 6. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy. | |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. | |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka | Stawki zgodne z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kościana w sprawie trybu udostępniania mienia | |

| | | |
|-----|--|---|
| | miesięczna czynszu netto | komunalnego oraz opłat z tego tytułu. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności: - opłata za energię elektryczną, gaz - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za korzystanie z dźwigu towarowego - opłata za wywóz nieczystości stałych. |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Najem i dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy. |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek