

ZARZĄDZENIE NR 462/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 13 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 708/49 Księga Wieczysta numer PO1K/00031153/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.0024ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona położona w I linii zabudowy w pośredniej części Kościana. Teren płaski, kształt foremny zbliżony do prostokąta, brak dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Na nieruchomości znajduje się murowany garaż, stanowiący element segmentu 51 garaży w zabudowie szeregowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak obowiązującego MPZP. Brak decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana: U – tereny zabudowy usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej. Cena sprzedaży wynosi: 809,40 zł Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1%
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	32,12 zł
9.	Terminy wnoszenia opłat	Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego

		podlega aktualizacji.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek