

**ZARZĄDZENIE NR 470/26**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych znajdujących się w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego i ul. Wrocławskiej przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

|  |   |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości                         | PO1K/00031761/7 nr geod. działek 2009/2, 2101<br>PO1K/00030827/1 nr geod. działki 2041/6  |
| Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wdzierżawienia                        | 1. 22,50 m <sup>2</sup><br>2. 32,00 m <sup>2</sup><br>3. 10 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości   | Nieruchomości gruntowe znajdujące się przy ul. Wały Żegockiego i ul. Wrocławskiej stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                          | Z przeznaczeniem pod ustawienie ogródków letnich.   |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | Na okres do 3 lat.  |
| Cena nieruchomości   | Nie dotyczy.  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego                  | Nie dotyczy.  |
| Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m <sup>2</sup> | Cena miesięcznego czynszu netto zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kościana w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu.                    |
| Termin wnoszenia opłat   | Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.   |
| Zasady aktualizacji opłat  | Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS. |

|  |   |
|--|---|
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                               | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy.  |

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Kościana

**Sławomir Kaczmarek**