

Środka Wielkopolska, 17 kwietnia 2026 r.

Odpowiedź na opinię RDOŚ z siedzibą w Poznaniu z dnia 8 kwietnia 2026 r. (Nr pisma WPP-III.410.87.2026.JKo.1)

1. Z rysunku projektu planu oraz z analizy ortofotomapy dostępnej na stronie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap> wynika, że obszar opracowania stanowi rozległe tereny niezagospodarowane. W związku z tym, w prognozie proszę przeanalizować zgodność ustaleń projektu planu w kontekście art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) dotyczącego sytuowania nowej zabudowy, uwzględniania wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Ponadto, w prognozie proszę ocenić efektywność oraz skuteczność ustalonego systemu zaopatrzenia terenów w wodę, sposobu zagospodarowania ścieków, wód opadowych i zagospodarowania odpadów, mając na względzie intensywność przyszłego zagospodarowania obszaru opracowania i przewidywaną liczbę mieszkańców tych terenów oraz wynikające z tego przewidywane oddziaływanie na środowisko.

Ad.1

Na dzień 30 czerwca 2025 r. Kościan zamieszkiwało 22989 mieszkańców¹ przy powierzchni całkowitej miasta 901 ha, daje to obraz miasta o dużej gęstości zaludnienia o wskaźniku 2551 m/km². Lokuje to miasto na 17 pozycji wśród miast w Polsce², co za tym przemawia jest jednym z mniejszych miast w Polsce pełniącym wiele funkcji społeczno – gospodarczych i administracyjnych.

Rozwój przestrzenny miasta odbywa się zgodnie z polityką przestrzenną prowadzoną przez Miasta, a zawartą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miasto Kościan – w swoich granicach administracyjnych – zostało uznane jako jednostka osadnicza o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i dozwolone jest wyznaczanie terenów pod nową zabudowę na terenie miasta, w tym również w ramach kolejnych zmian Studium³.

Dodać należy, że użyte wskaźniki architektoniczno - urbanistyczne w projekcie mpzp uznawane są w urbanistyce za ekstensywne, o czym wspomniano w rozdziale VI.1.8 POŚ.

Na system wodociągowy składają się Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej o wydajności projektowanej $Q = 250 \text{ m}^3/\text{h}$, gdzie procesowi uzdatniania poddawana jest woda surowa dostarczana magistralą wodociągową $\varnothing 400$ z ujęcia Kurzagóra i Łąki Racot oraz Stacja Uzdatniania Wody Łazienki. Źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód podziemnych, zlokalizowane na obszarze Gminy Kościan. Na uwagę zasługuje fakt, że Kościan znalazł się w ścisłej piątce miast Wielkopolski z liczbą mieszkańców powyżej 15 tys. mieszkańców odznaczających się względnie wysokim stopniem uporządkowania gospodarki ściekowej (Błażejewski R., Mizgajski A., WIOŚ Poznań, 2001 r.).

Na badanym obszarze, co wspomniano w POŚ występują następujące sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi badanego obszaru. Są to sieci rozmieszczone w liniach rozgraniczających ulic i działek:

- ul. Jesionowa – występuje wodociąg o średnicy: w 100 mm, wodociąg wody surowej o średnicy w 400 i 600 mm, kanalizacja deszczowa o średnicy kd 400 mm, kanalizacja sanitarna ks 200 mm.. Ponadto przy ul. Jesionowej zlokalizowana jest Stacja

¹ GUS 30.06.2025 r.

² Na podstawie https://www.polskawliczbach.pl/miasta_o_najwiekszej_gestosci_zaludnienia_w_polsce

³ Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana

Uzdatniania Wody „Jesionowa” wraz ze zbiornikami retencyjnymi na potrzeby mieszkańców miasta,

- ul. Graniczna – występuje wodociąg o średnicy w 100 mm, kanalizacja sanitarna ks 200 mm, kanalizacja deszczowa kd 400 mm,
- ul. Lawendowa – występuje wodociąg o średnicy w 100 mm, kanalizacja sanitarna ks 200 mm,
- ul. Boczna – występuje wodociąg o średnicy w 110 mm, kanalizacja sanitarna o średnicy ks 200 mm i kanalizacja deszczowa o średnicy kd 315 mm,
- droga gruntowa (działki o nr 3905 i 388/2) – występuje wodociąg o średnicy w 160 mm.

Dodać należy na badanym obszarze występują również sieci gazowe i linie elektroenergetyczne, w tym trafostacje niezbędne do przesyłu energii elektrycznej niezbędnej do zasilania gospodarstw domowych.

Zatem reasumując powyższe rozkład istniejących sieci jest taki, że system wplata się w obszar poddany zmianom przestrzennym od północy, wschodu, jak również częściowo przechodzi przez centralną i południową część obszaru w ul. Lawendowej i drogą gruntową.

Stan istniejących sieci można uznać, jako wysoki i nowoczesny, choćby z tego względu, że w niedawnej przeszłości przebudowywane były ul. Jesionowa i Boczna. A więc z tych dróg, którymi odbywać się będzie zasilanie obszaru w niezbędne media, jak i komunikacja.

Poniżej przedstawiono przewidywane ilości wody niezbędnej do funkcjonowania obszaru, jak również prognozowane wytwarzane ścieki i produkowane odpady.

Tabela 1. Przewidywana ilość wody niezbędna do obsługi obszaru objętego planem na terenie MNW i MN-U.

Lp.	Wskaźnik ilości wody zużytej w gospodarstwie domowym m ³ /M/miesiąc	Prognozowana liczba osób	Razem w m ³ /rok
1	3	2 496	89 856

Źródło: Przyjęto 4 osoby na gospodarstwo domowe, przyjęto 624 wydzielonych działek na terenach elementarnych MNW i MN-U.

Przyjęto 3 m³/M/miesiąc zgodnie z rozporządzenie w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Woda dostarczana będzie z istniejącego systemu wodociągowego miasta Kościana.

Tabela 2. Przewidywana ilość wody niezbędna do obsługi obszaru objętego planem na terenie U.

Lp.	Wskaźnik ilości wody zużytej w m ³ /j.o./miesiąc	Prognozowana liczba osób	Razem w m ³ /rok
1	2,9	30	1044

Źródło: Przyjęto 10 wydzielonych działek na terenach elementarnych U i 3 osoby na placówkę usługową

Przyjęto następujące placówki usługowe: restauracja i jadalnia 3 m³ j.o./miesiąc zakład fryzjerski – 4,5 m³ j.o./miesiąc sklepy ze sprzedażą gotowych produktów – 1,2 m³ j.o./miesiąc zgodnie z rozporządzenie w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Zatem przyjęto średnią

Woda dostarczana będzie z istniejącego systemu wodociągowego miasta Kościana.

Tabela 3. Przewidywana ilość ścieków wytwarzana na obszarze objętym planem na terenie MNW i MN-U.

Lp.	Wskaźnik ilości ścieków w m ³ /M/miesiąc	Prognozowana liczba osób	Razem w m ³ /rok
1	3	2 496	89 856

Źródło: Przyjęto 4 osoby na gospodarstwo domowe, przyjęto 624 wydzielonych działek na terenach elementarnych MNW i MN-U.

Przyjęto 3 m³/M/miesiąc zgodnie z rozporządzenie w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Odprowadzone ścieki podlegać będą oczyszczeniu w ramach miejskiego systemu wodno - kanalizacyjnego, na oczyszczalni ścieków typu mechaniczno – biologicznego zlokalizowanej w Kościanie, z której korzystają mieszkańcy miasta oraz okolicznych wsi przyległych do miasta o czym wspomniano w rozdziale VI.1.3.1 POS.

Tabela 4. Przewidywana ilość ścieków wytwarzana na obszarze objętym planem na terenie U.

Lp.	Wskaźnik ilości ścieków w m ³ /j.o./miesiąc	Prognozowana liczba osób	Razem w m ³ /rok
1	2,9	30	1044

Źródło: Przyjęto 10 wydzielonych działek na terenach elementarnych U i 3 osoby na placówkę usługową

Przyjęto następujące placówki usługowe: restauracja i jadalnia 3 m³ j.o./miesiąc zakład fryzjerski – 4,5 m³ j.o./miesiąc sklepy ze sprzedażą gotowych produktów – 1,2 m³ j.o./miesiąc zgodnie z rozporządzenie w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Zatem przyjęto średnią.

Odprowadzone ścieki podlegać będą oczyszczeniu w ramach miejskiego systemu wodno - kanalizacyjnego, na oczyszczalni ścieków typu mechaniczno – biologicznego zlokalizowanej w Kościanie, z której korzystają mieszkańcy miasta oraz okolicznych wsi przyległych do miasta o czym wspomniano w rozdziale VI.1.3.1 POS.

Tabela 5. Zestawienie powierzchni uszczelnionych na podstawie projektu planu.

Typy powierzchni	Powierzchnia zlewni m ²		Σ m ²	Uwagi
	KDD	KR		
Kostka brukowa, trylinka, płyty betonowe, Asfalt	60222	42037	102 259	Zanieczyszczona powierzchnia szczelna
Σ	60222	42037	102 259	-

Źródło: Obliczenia powierzchni dróg na podstawie analizy GIS.

Tabela 6. Dane wyjściowe.

Wielkość (lata 1995 – 2005)	Wielkość
Wysokość opadu, średnia z wielolecia H (mm)	521

$$\text{Maksymalny roczny dla zlewni KDD i KR} \\ Q_{\text{roczny maxKDD}} = 60222 \times 0,521 = 31\,375,66 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{roczny maxKR}} = 42037 \times 0,521 = 21\,901,28 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zatem roczny zrzut dla obu zlewni wynosi
53 276,94 m³/rok

Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych planowaną do budowy kanalizacją deszczową z odbiornikiem Kościański Kanał Obry lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości lub retencjonowanie w planowanych stawach lub zbiornikach retencyjnych.

Tabela 11. Przewidywana ilość odpadów produkowana na obszarze objętym planem.

Lp.	Wskaźnik nagromadzenia odpadów komunalnych w kg/M/rok 2024	Prognozowana liczba osób	Razem w Mg/rok
1	376,9	2 496	940,74

Źródło: Wskaźnik nagromadzenia odpadów komunalnych w kg/M/rok, GUS 2025 r., przyjęto 4 osoby na gospodarstwo domowe, przyjęto 624 wydzielonych działek

Strumień odpadów komunalnych poddawany będzie procesowi segregacji poprzez istniejący system segregacji odpadów w Kościanie – szkło (białe, kolorowe), makulatura, tworzywa, a pozostałe frakcje ze strumienia odpadów poddawane będą odzyskowi oraz unieszkodliwianiu w RIPOK (Zakład Zagospodarowania Odpadów „Selekt”) w Piotrowie, o czym wspomniano w rozdziale VI.I.5 POS.

2. W § 14 projektu planu napisano: „Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny - z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych”. W prognozie proszę podać przepisy odrębne, o których mowa powyżej, a także zweryfikować ustalenia projektu planu, mając na uwadze obowiązujące przepisy, w szczególności art. 144 ust. 1-2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.).

Ad.2

- Rozporządzenie MŚ z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. nr 130, poz. 881, z późn. zm.),
- Rozporządzenie MŚ z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. nr 130, poz. 880),
- Rozporządzenie Ministra GM i ŻŚ z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- Obwieszczenie MŚ dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Obwieszczenie MK i Ś z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845),

- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2630),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

3. W § 38 ust. 3 projektu planu napisano: „Ustala się zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi”. W prognozie proszę wskazać przepisy, o których jest mowa w projekcie planu.

Ad.3

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

4. W § 49 ust. 3 pkt 1 projektu planu napisano: „ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe 2 z 6 jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z art. 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z art. 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Informuję, iż ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych, awaryjność przydomowych oczyszczalni ścieków lub ich niewłaściwa eksploatacja może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zagadnienie to jest szczególnie istotne biorąc pod uwagę zobowiązania Polski, jako członka Unii Europejskiej, do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym, wskazane jest doprecyzowanie ustaleń § 43 ust. 3 pkt 1 projektu planu. Ponadto, w rozdziale XVII prognozy stwierdzono, że „wyżej opisane sposoby postępowania ze ściekami zabezpieczają środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniem tymi ściekami”. Proszę uargumentować powyższe stwierdzenie mając na uwadze ustalenia projektu planu w tym zakresie. Przy czym w

przypadku możliwości realizacji rozwiązań indywidualnych w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić ich przewidywane oddziaływanie na stan wód powierzchniowych i podziemnych, w tym możliwych do wystąpienia sytuacji awaryjnych oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na wodę. Ponadto, w prognozie proszę wskazać źródło powstawania ścieków przemysłowych na obszarze opracowania, a w projekcie planu proszę uwzględnić rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1757).

Ad. 4

Założono, że jeśli inwestycje pobudowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności m.in. prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wówczas ścieki odprowadzane będą bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej lub pośrednio do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a dalej unieszkodliwiane w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Kościana. Zatem cały strumień wytworzonych ścieków podlegać będzie kontroli i całkowitemu unieszkodliwieniu. Natomiast w przypadku awarii badany obszar usytuowany jest na w miarę równej, płaskiej powierzchni (teren planowanej inwestycji w niewielkim zakresie podlega zalewaniu, praktycznie tereny zalewowe są poza zasięgiem), podłoże zbudowane jest głównie z utworów nieprzepuszczalnych (piaski gliniaste, gliny zwałowe), a więc chroniące prawdopodobne zasoby wodne przed zanieczyszczeniem, woda gruntowa (I poziom) występuje co najmniej poniżej 2 m ppt, w obrębie badanego obszaru występuje poziom wód podziemnych, który nie ma znaczenia użytkowego – jednak jest on chroniony warstwą utworów nieprzepuszczalnych i trudno przepuszczalnych, w najbliższym otoczeniu projektowanego terenu nie stwierdzono czynnych studni pobierających wodę z tego poziomu, o czym wspomniano w rozdziale VI.1.3 POS.

Źródłem powstawania ścieków przemysłowych będą tereny przeznaczone pod usługi.

5. W § 49 ust. 3 pkt 2 projektu planu wskazano: „wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi”. Mając na uwadze § 28 ust. 1 i ust. 2 oraz § 8 pkt 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie proszę w prognozie jednoznacznie wskazać, czy obszar opracowania ma dostęp do kanalizacji deszczowej. Informuję, że podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Mając powyższe na uwadze proszę w projekcie planu jednoznacznie określić sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, uwzględniając przepisy ww. rozporządzenia, przeznaczenie terenu, wysokość i liczbę kondygnacji budynków dopuszczonych ustaleniami projektu planu, przyjęte wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, a także istniejący stopień uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji deszczowej. Następnie w prognozie proszę ponownie określić wpływ ustalonych w projekcie planu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe

i ilościowe wód podziemnych i powierzchniowych, z uwzględnieniem zróżnicowania wpływu w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i w przypadku ich odprowadzania na własny teren nieutwardzony.

Ad. 5

Dostęp do kanalizacji deszczowej przedstawiono w punkcie 1. Kanały deszczowe zlokalizowane są w ul. Jesionowej, Granicznej i Bocznej, do których planuje się podłączenie projektowanych sieci kanalizacji deszczowej. Projekt planu dopuszcza realizację zbiorników bezodpływowych na terenach 23MNW, 24MNW i 32MNW oraz 1ZN-WS.

6. W § 49 ust. 3 pkt 3 projektu planu wskazano: „woda przeznaczona do spożycia przez ludzi 3 z 6 oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci wodociągowej. Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. Biorąc pod uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją realizacja indywidualnych ujęć wód podziemnych powinna być możliwa tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. Informuję, że w wyniku eksploatacji indywidualnych ujęć wód podziemnych naturalne warunki wodne ulegają przekształceniu, występuje obniżenie zwierciadła wody podziemnej na ujęciu i w jego otoczeniu (tworzy się lej depresji) – a więc mogą pogorszyć się stosunki wodne na działkach sąsiednich. W prognozie proszę zatem wskazać dotychczasowy stopień zwodociągowania obszaru objętego projektem planu, wyjaśnić jaka część nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę nie ma lub nie będzie mieć dostępu do sieci wodociągowej. Dopiero w oparciu o te informacje można prognozować wielkość poboru wód podziemnych i analizować wpływ realizacji indywidualnych ujęć wody na środowisko, w tym na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych. Mając powyższe na uwadze proszę uzasadnić w prognozie dopuszczenie w projekcie planu wykorzystania indywidualnych rozwiązań w zakresie sposobu zaopatrzenia w wodę. W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić potencjalne znaczące oddziaływania realizacji i eksploatacji indywidualnych ujęć wody na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, w tym najbliższych zlokalizowanych innych ujęć wód podziemnych.

Ad. 6

Stopień zwodociągowania badanego obszaru przedstawiono w punkcie 1. Przewiduje się, że cały badany obszar będzie zwodociągowany.

7. W § 49 ust. 3 pkt 5 projektu planu wskazano: „energia cieplna: zgodnie z przepisami odrębnymi”. W § 43 ust. 3 pkt 6 projektu planu napisano: „energia cieplna do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie

z przepisami odrębnymi”. W prognozie proszę wskazać przepisy, o których jest mowa w projekcie planu. Ponadto, mając na uwadze zapisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r. poz. 687), uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne, w prognozie proszę wyjaśnić, jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne/niekonwencjonalne źródła energii mogą powstać na obszarze opracowania. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o oś w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko instalacji wykorzystujących odnawialne/niekonwencjonalne źródła energii mogących powstać na obszarze opracowania.

Ad. 7

- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r. poz. 687),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo energetyczne (Dz. U z 2026 r., poz. 43),

Przewiduje się, że nośnikiem energii pozyskanej z odnawialnych źródeł energii będzie: energia słońca, energia wiatru oraz energia pozyskana z powietrza lub ziemi. Zatem dopuszcza się realizację ogniw słonecznych, kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła (zastosowane do ogrzewania pomieszczeń - odbiera ciepło z otoczenia o niskiej temperaturze (z gruntu lub powietrza). Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania na środowisko. Ogniw słoneczne, kolektory słoneczne instalowane mogą być na dachu budynku lub bezpośrednio na ziemi. Instalacje będą pracowały przy napięciu zasilania 230V lub 400V, tj. przy napięciu niskim, podobnie jak wszystkie urządzenia domowe, stąd też generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne w stosunku do panującego tła elektromagnetycznego. Wszystkie połączenia w panelach fotowoltaicznych przez który będzie przepływał prąd elektryczny zostaną okablowane. Izolacja kabla będzie taka sama, jak w sieci elektrycznej np. budynków mieszkalnych. W fazie działania instalacji fotowoltaicznych nie powinno występować zjawisko olśnienia. Panele fotowoltaiczne pokryte są specjalną warstwą szkła mocno przezroczystego oraz powłoką antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Zastosowanie tej powłoki spowoduje, że zjawisko olśnienia nie powinno występować. Podobnie zasady obowiązują jeśli chodzi o instalacje elektryczne pomp ciepła. Pompy ciepła, do najpopularniejszych należą kolektory – poziome lub pionowe. Kolektory poziome rozłożone są na głębokości około 1,2-1,5 metrów pod powierzchnią gruntu. Tego typu technologia wymaga większej powierzchni działki, natomiast w przypadku kolektora pionowego instalowany jest w odwiertach, które mogą sięgać od wielu metrów w głąb ziemi. Odwierty te czasem wykonuje się nie bezpośrednio w gruncie, a w stabilnej skale macierzystej. W tym przypadku niezbędne jest uzyskanie pozwolenia administracyjnego, choćby ze względu na występowanie obszaru i terenu górniczego kopalni gazu ziemnego Kościan S.

8. W prognozie w sposób bardzo ogólny opisano faunę występującą na przedmiotowym obszarze. Ponadto w sposób lakoniczny oceniono również wpływ realizacji projektu planu na faunę i florę oraz bioróżnorodność. Zwracam uwagę, że w związku z położeniem obszaru opracowania w sąsiedztwie Kanału Obry, a także obecnością zadrzewień i stawu na działkach nr ewid. 3928 i 274/6, istnieje wysokie prawdopodobieństwo występowania na przedmiotowym obszarze gatunków ptaków, gadów oraz płazów objętych ochroną.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy ponownie określić aktualny stan zagospodarowania terenów objętych projektem planu, w szczególności istniejący stan fauny, a także ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru. Szczególnie należy zwrócić uwagę, czy w jego obrębie znajdują się gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Uwzględniając uzupełnione informacje, należy w prognozie ponownie określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji projektu planu na rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym na gatunki chronione oraz na różnorodność biologiczną.

Ad.8

W południowo – zachodniej części występuje zbiornik pochodzenia antropogenicznego, jednak od wielu lat jest on bezwodny (działka 3928). Na terenie miasta nie były prowadzone przyrodnicze prace inwentaryzacyjne dotyczące obszaru całego miasta i stąd brak jest informacji o stanie, występującej fauny i dlatego w POS odniesiono się w sposób ogólny do zagadnień oddziaływań projektu planu, w szczególności faunę. O niedostatkach w tym temacie odniesiono się w rozdziale VIII POS.

9. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale III.7.2. na str. 31 prognozy proszę jednoznacznie wyjaśnić, czy na projektowanych terenach podlegających ochronie przed hałasem zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu, w związku z ich położeniem w sąsiedztwie linii kolejowej. W przypadku stwierdzenia możliwości przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie przedstawić skuteczne działania mające na celu ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego, co najmniej do poziomów dopuszczalnych lub rozważyć zmianę przeznaczenia tych terenów pod funkcje nie podlegające ochronie akustycznej, gdyż tereny wymagające ochrony akustycznej należy sytuować w takiej odległości od źródeł hałasu, która gwarantuje zachowanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu (tj. poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania szlaków komunikacyjnych) lub w odległości mniejszej przy zastosowaniu skutecznych środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

Ad.9

Planowane tereny podlegające ochronie akustycznej położone są w odległości od 40 do 50,1 m od linii kolejowej nr 271 relacji Poznań – Wrocław, zatem istnieje istotna separacja przestrzenna w postaci terenów zieleni naturalnej. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

10. Nawiązując do informacji zawartych na str. 17-20 i 32-33 prognozy dotyczących jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), w granicach których położony jest obszar opracowania, w prognozie proszę określić ich aktualny stan, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś. Informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2024.html>) dostępne są wyniki badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg 2024 r. Ponadto na stronie

internetowej GIOŚ (<https://mjwp.gios.gov.pl/raporty-art/2022.html>) w opracowaniu „Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach - stan na 2022 rok” dostępna jest ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg danych z 2022 r. Natomiast na stronie internetowej GIOŚ (<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>) dostępna jest „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela” i „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – tabela”. Ponadto na stronie internetowej GIOŚ (<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>) opublikowano „Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023” oraz „Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2024”.

Ad. 10

Wyniki oceny jednolitych części wód podziemnych:

- Ocena stanu chemicznego JCWPd na obszarze dorzeczy – stan słaby,
- Ocena stanu ilościowego JCWPd na obszarze dorzecza Odry – stan dobry,
- Ocena stanu JCWPd na obszarze dorzeczy – stan słaby

Tabela 12. Ocena stanu JCWPd 70.

Ocena stanu w 2012 r.	Dobry
Ocena stanu w 2016 r.	Słaby
Ocena stanu w 2019 r.	Słaby
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego na lata 2022–2027	Zagrożona chemicznie
Ocena stanu JCWPd w 2022 r.	Słaby
Test klasyfikacyjny/wynik	Uzasadnienie
Test C1/Słaby DW	Przekroczenie wartości progowej dobrego stanu chemicznego wód podziemnych następujących wskaźników: K, NO ₃ . Zidentyfikowany był tu duży fragment obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu pochodzenia rolniczego – OSN nr 42 w zlewni Kanału Mosińskiego i rzeki Kanał Książ oraz dużego fragmentu OSN nr 15 w zlewni rzek Olszynka, Racocki Rów i Żydowski Rów Szacowany zasięg zanieczyszczenia wynosi 39,92%.
Test C.4 /Dobry DW	jest wspólny wskaźnik przekroczeń stanu dobrego w wodach podziemnych i powierzchniowych – azotany. W punkcie Id 6432 w Starym Luboszu stwierdzono w 2022 r. większe stężenia azotanów (wody podziemne: NO ₃ ⁻ : 88.6 mg/l, 2022r.; śr. z lat 2017– 2022: 71,2 mg/l) niż w JCWP o kodzie PLRW60002518567299 (NO ₃ ⁻ po przeliczeniu z N– NO ₃ ⁻ : 8,5 mg/l; 2019 r.). Wymieniony punkt wód podziemnych znajduje się ok 230 m od rzeki w zlewni wspomnianej JCWP, na skraju pola użytkowanego rolniczo. Prawdopodobnie przyczyną zanieczyszczenia jest nawożenie pola. Uwzględniając miąższość warstwy (>10 m), w której stwierdzono zanieczyszczenie, dobrą jej przewodność, wody podziemne mogą być ogniskiem

	<p>zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych bliskiej JCWP (ocenione prawdopodobieństwo: 0,8). Jednak biorąc pod uwagę wielkość obszaru, który ten punkt dokumentuje i wielkości dopływu z warstwy wodnej w stosunku do wielkości przepływów w rzece, szacuje się, że w przypadku rozważanego zanieczyszczenia ładunek z wód podziemnych nie przekracza 50% całego ładunku w wodach powierzchniowych będących w więzi hydraulicznej z JCWPd nr 70. Z ogólnej liczby 6 punktów poddanych ocenie stanu w 2022 r. zlokalizowanych w analizowanej JCWPd i reprezentujących I kompleks wodonośny, poza punktem ID 6432, żaden inny nie wskazuje na zanieczyszczenie wód podziemnych azotanami.</p>
Test C.5/dobry WW	Ocena na podstawie 7 punktów; w 6 punktach stwierdzono przekroczenia jedynie wskaźników geogenicznych; w 1 punkcie niewystarczająca ilość danych do przeprowadzenia analizy tendencji zmian.
Test I.1/dobry DW	Porównanie wprost znanej wartości poboru i dostępnych zasobów nie wskazuje na przekroczenie zasobów.
Test I.3/dobry DW	Nie zidentyfikowano przewagi niedoboru dopływu wód podziemnych do ELZPd w okresie wegetacyjnym w co najmniej dwóch kolejnych latach cyklu objętego oceną.
Analiza trendów zmian stężeń wskaźników fizykochemicznych	<p>Trendy w punktach monitoringu chemicznego: w żadnym analizowanym punkcie nie stwierdzono znaczących i utrzymujących się trendów wzrostowych. Trendy na poziomie JCWPd:</p> <p>na obszarze JCWPd nr 70 nie zidentyfikowano znaczących i utrzymujących się trendów wzrostowych.</p>
<p>Obszar JCWPd nr 70 podlega dużej presji ze strony działalności rolniczej. Na obszarze JCWPd nr 70 czwartorzędowy poziom wodonośny jest poziomem najbardziej narażonym na zanieczyszczenie, ponieważ często pozbawiony jest izolacji chroniącej go przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu, bądź znajduje się jedynie pod niewielkiej miąższości warstwą izolującą. Zagrożeniem dla jakości wód są: stacje i magazyny paliw, małe i duże oczyszczalnie ścieków, zrzuty ścieków i składowiska odpadów. Pojawiający się zły stan chemiczny wód spowodowany jest jednak głównie oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń pochodzących z użytkowania rolniczego gruntów i wynika ze stosowania nawozów, środków ochrony roślin oraz funkcjonowania ferm hodowlanych. Doprowadzają one do przekroczenia progowych stężeń azotanów w wodzie. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest poziomem najbardziej narażonym na zanieczyszczenie, ponieważ często pozbawiony jest izolacji chroniącej go przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu, bądź znajduje się jedynie pod niewielkiej miąższości warstwą izolującą. Do rejonów o bardzo wysokim i wysokim stopniu zagrożenia wód należy obszar występowania poziomu wód gruntowych w dolinie Kani i Kanału Obry. Neogeńskie poziomy wodonośne, ze względu na znaczne głębokości występowania oraz znacznej miąższości nadkład izolujący, są narażone tylko w niewielkim stopniu. Na analizowanym obszarze eksploatowane są wody piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Przeważa jednak eksploatacja piętra czwartorzędowego – głównie poziomu gruntowego i międzyglinowego. Piętro neogeńskie (poziom mioceński) jest eksploatowane w niewielkim stopniu – kilkanaście procent eksploatowanych ujęć. Ma to odzwierciedlenie w wielkości zasobów eksploatacyjnych, gdzie na wody pietra czwartorzędowego przypada około 90% wszystkich zasobów. Ujmowane wody podziemne służą do zaspokojenia potrzeb komunalnych, przemysłowych oraz na</p>	

potrzeby gospodarki rolnej. Na omawianym obszarze brakuje dużych aglomeracji miejskich. Do większych miast należą: Kościan i Gostyń gdzie znajdują się największe ujęcia.

Źródło: Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w latach 2023–2025.

11. W projekcie planu „dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi”. W związku z tym, w prognozie proszę wyjaśnić jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii mogą powstać na obszarze opracowania, uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy oś określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.

Ad.11

Przewiduje się, że nośnikiem energii pozyskanej z odnawialnych źródeł energii będzie: energia słońca, energia wiatru oraz energia pozyskana z powietrza lub ziemi. Zatem dopuszcza się realizację ogniw słonecznych, kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła (zastosowane do ogrzewania pomieszczeń - odbiera ciepło z otoczenia o niskiej temperaturze (z gruntu lub powietrza). Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania na środowisko. Ogniw słoneczne, kolektory słoneczne instalowane mogą być na dachu budynku lub bezpośrednio na ziemi. Instalacje będą pracowały przy napięciu zasilania 230V lub 400V, tj. przy napięciu niskim, podobnie jak wszystkie urządzenia domowe, stąd też generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne w stosunku do panującego tła elektromagnetycznego. Wszystkie połączenia w panelach fotowoltaicznych przez który będzie przepływał prąd elektryczny zostaną okablowane. Izolacja kabla będzie taka sama, jak w sieci elektrycznej np. budynków mieszkalnych. W fazie działania instalacji fotowoltaicznych nie powinno występować zjawisko olśnienia. Panele fotowoltaiczne pokryte są specjalną warstwą szkła mocno przezroczystego oraz powłoką antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Zastosowanie tej powłoki spowoduje, że zjawisko olśnienia nie powinno występować. Podobnie zasady obowiązują jeśli chodzi o instalacje elektryczne pomp ciepła. Pompy ciepła, do najpopularniejszych należą kolektory – poziome lub pionowe. Kolektory poziome rozłożone są na głębokości około 1,2-1,5 metrów pod powierzchnią gruntu. Tego typu technologia wymaga większej powierzchni działki, natomiast w przypadku kolektora pionowego instalowany jest w odwiertach, które mogą sięgać od wielu metrów w głąb ziemi. Odwierty te czasem wykonuje się nie bezpośrednio w gruncie, a w stabilnej skale macierzystej. W tym przypadku niezbędne jest uzyskanie pozwolenia administracyjnego, choćby ze względu na występowanie obszaru i terenu górniczego kopalni gazu ziemnego Kościan S.

12. W projekcie planu i w prognozie wskazano, że obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego "Kościan". W prognozie proszę przeanalizować zgodność ustaleń projektu planu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Ad. 12

Część badanego obszaru położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego. Są to tereny Rodzinnego Ogrodu Działkowego – teren elementarny 1ZD i teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych 1ZN-WS.

Dla obszaru w granicach krajobrazu priorytetowego "Kościan" ustalono w planie:

- obowiązek zachowania sieci zieleni przydrożnej, zieleni skupiskowej i pojedynczej,

- obowiązek odtwarzania i wzbogacania zadrzewień z zastosowaniem gatunków rodzimych, zgodnie z naturalnym potencjałem siedliska,
- ograniczanie realizacji nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej skablowania.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów (poziom lokalny):

- ochrona walorów przyrodniczych: zachowanie, urządzenie i wyznaczenie nowych terenów zieleni publicznej w mieście – zapis w planie
- ograniczanie realizacji nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej sukcesywnego skablowania – zapis w planie.

13. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze powierzchnię obszaru opracowania, jego położenie i planowane zagospodarowanie. Ponadto oceniając przewidywane oddziaływanie na krajobraz, w prognozie proszę odnieść się do istniejących form użytkowania terenów na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie, a także do potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Ad.13

W rozdziale III.6.5 i VI.1.8 zdiagnozowano i przeanalizowano aspekt oddziaływania na krajobraz.

14. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania i terenów sąsiednich, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, intensyfikację różnorodnych form użytkowania przedmiotowych terenów, wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska.

Ad. 14

Oddziaływanie skumulowane określono jako niekorzystne małe w przypadku wytwarzania odpadów, tak na etapie budowy, jak również eksploatacji inwestycji na terenach elementarnych. Wytworzone odpady będą wartością dodaną. Wielkość strumienia odpadów przedstawiono w punkcie 1. Podobnie jako niekorzystne małe oddziaływanie określono w stosunku do powietrza atmosferycznego i topoklimatu. Oddziaływanie to określono równo, na etapie budowy i eksploatacji inwestycji. Niekorzystne oddziaływanie skumulowane określone jako małe w stosunku do wód powierzchniowych i podziemnych. Nastąpi wzrost wytwarzania ścieków sanitarnych jak również wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej. Oba oddziaływania będą wartością dodaną do wielkości zrzutu ścieków na terenach sąsiednich, na których powstaną ścieki sanitarne i wód opadowych i roztopowych. Wielkości prognozowane określono w punkcie 1. W przypadku przekształcenia powierzchni terenu i gleb oddziaływanie niekorzystne, skumulowane określono jako małe w fazie eksploatacji inwestycji. Zmieni się struktura użytkowania gruntów, powstaną tereny zabudowane, które będą przypisane do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Niekorzystne

określone jako małe, przypisano również do oddziaływania na krajobraz, zmieni się struktura użytkowania gruntów. Oddziaływanie na krajobraz określono również, jako korzystne, małe z punktu widzenia powstających obiektów kubaturowych, powstanie nowa zabudowa i nowe elementy w zakresie struktury funkcjonalno – przestrzennej.

Natomiast po realizacji planu powstaną tereny zieleni naturalnej, zieleni publicznej, bez większej ingerencji pozostaną ogrody działkowe, wówczas oddziaływanie będzie miało pozytywny charakter stały, bezpośredni i długoterminowy, powstaną i zachowane będą potencjalne miejsca do bytowania zwierząt. W skali skumulowanych oddziaływań dochodzić będzie do sytuacji przelotów ptaków z miejsc już zabudowanych na bardziej atrakcyjne miejsca wyznaczone w planie. Wpływ na ludzi określono w fazie eksploatacji jako oddziaływanie korzystne małe. Ustalenia mpzp wykluczają inwestycje stanowiące zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Kumulacja zachodzących zmian procesów demograficznych może obejmować relacje wewnątrz gminne, jak i relacje jednostka osadnicza – otoczenie (stały i czasowy napływ ludności do pracy i do miejsca zamieszkania).

15. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy ooś w prognozie proszę zawrzeć datę (oznaczenie dnia, miesiąca i roku) sporządzenia prognozy.

Ad. 15

17 kwietnia 2026 r.

16. Nawiązując do zapisów w rozdziale IX prognozy zatytułowanym „propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp oraz z częstotliwością jej przeprowadzania” informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w przedmiotowym przypadku Burmistrz Miasta Kościan, jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Przy czym dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska proszę pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. W związku z powyższym, proszę zweryfikować zapisy prognozy w tym zakresie.

17. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy ooś prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. W związku z tym, proszę rozwinąć zapisy rozdziału I prognozy zatytułowanego „Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym” w taki sposób, aby zawierał najważniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy. Poza tym zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę również uwzględnić w przedmiotowym rozdziale prognozy.

Ad. 17

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz projektu studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (suikzpg), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy inspekcji sanitarnej i Polskich Wód wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie osiedla Gurostwo w Kościanie. Projekt planu miejscowego opracowywany jest na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kościanie z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Gurostwo w Kościanie.

Planem objęto obszar o powierzchni prawie 69 ha, który położony jest w obrębie administracyjnym Kościana, w południowej części Kościana, w powiecie kościańskim, w Poznańskim Obszarze Metropolitalnym, w południowo - zachodniej części województwa wielkopolskiego, oddalony około 49 km na południe od Poznania. Badany obszar jest w zasadzie wolny od zabudowy i pokryty jest użytkami rolnymi (pola), Zabudowa mieszkaniowa występuje przy ul. Bocznej i Lawendowej (2 domy, 1 w budowie), natomiast domki Rodziny Ogródów Działkowych „Cukrownik” występują w południowo – zachodniej części obszaru. W najbliższym sąsiedztwie występują tereny mieszkaniowe osiedla Gurostwo, ruch uliczny odbywa się drogami dojazdowymi ulic Bocznej, Granicznej i Jesionowej. Po zachodniej stronie obszaru przebiega linia kolejowa relacji Poznań – Wrocław.

Rozwój przestrzenny miasta odbywa się zgodnie z polityką przestrzenną prowadzoną przez Miasta, a zawartą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miasto Kościan – w swoich granicach administracyjnych – zostało uznane jako jednostka osadnicza o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i dozwolone jest wyznaczanie terenów pod nową zabudowę na terenie miasta, w tym również w ramach kolejnych zmian Studium.

Dodać należy, że użyte wskaźniki architektoniczno - urbanistyczne w projekcie mpzp uznawane są w urbanistyce za ekstensywne, o czym wspomniano w rozdziale VI.1.8 POŚ.

Na system wodociągowy składają się Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej o wydajności projektowanej $Q = 250 \text{ m}^3/\text{h}$, gdzie procesowi uzdatniania poddawana jest woda surowa dostarczana magistralą wodociągową $\varnothing 400$ z ujęcia Kurzagóra i Łąki Racot oraz Stacja Uzdatniania Wody Łazienki. Źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód podziemnych, zlokalizowane na obszarze Gminy Kościan.

Na badanym obszarze, występują następujące sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi badanego obszaru. Są to sieci rozmieszczone w liniach rozgraniczających ulic i działek:

- ul. Jesionowa – występuje wodociąg o średnicy: w 100 mm, wodociąg wody surowej o średnicy w 400 i 600 mm, kanalizacja deszczowa o średnicy kd 400 mm, kanalizacja sanitarna ks 200 mm.. Ponadto przy ul. Jesionowej zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody „Jesionowa” wraz ze zbiornikami retencyjnymi na potrzeby mieszkańców miasta,
- ul. Graniczna – występuje wodociąg o średnicy w 100 mm, kanalizacja sanitarna ks 200 mm, kanalizacja deszczowa kd 400 mm,
- ul. Lawendowa – występuje wodociąg o średnicy w 100 mm, kanalizacja sanitarna ks 200 mm,
- ul. Boczna – występuje wodociąg o średnicy w 110 mm, kanalizacja sanitarna o średnicy ks 200 mm i kanalizacja deszczowa o średnicy kd 315 mm,
- droga gruntowa (działki o nr 3905 i 388/2) – występuje wodociąg o średnicy w 160 mm.

Dodać należy na badanym obszarze występują również sieci gazowe i linie elektroenergetyczne, w tym trafostacje niezbędne do przesyłu energii elektrycznej niezbędnej do zasilania gospodarstw domowych.

Badany obszar położony jest w strefie dogodnych powiązań społeczno – gospodarczych i infrastrukturalnych. Istniejące uwarunkowania oraz stan środowiska badanego obszaru wypadają dość korzystnie. W miarę korzystne są również warunki klimatyczne: dobre nasłonecznienie, wyrównane warunki przewietrzania i wilgotności, które pośrednio wpływają na regenerację i stan dolnych partii troposfery. Natomiast uwarunkowania przyrodnicze wypadają bardzo słabo – istotny jest brak na większości obszaru zieleni, która decyduje o utrzymywaniu procesów przyrodniczych. Gleby badanego obszaru, to gleby mineralne średnich i słabych klas bonitacyjnych oraz grunty budowlane, bez wyraźnych oznak zanieczyszczenia. Natomiast na pozostałe sfery środowiska (powietrze) wywierany jest stały niewielki wpływ. Obszar znajduje się w strefie, w której nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych wartości średniorocznych dla zanieczyszczeń podstawowych - obszar miasta generalnie charakteryzuje się dobrą jakością powietrza atmosferycznego i zaliczony został do strefy A, nie jest również zanieczyszczony odpadami. Na obszarze występuje istotne zagrożenie elektromagnetyczne od linii wysokiego i średniego napięcia. Wody gruntowe nie uległy istotnym zmianom jakościowym. Obszar w ramach jednolitych części wód podziemnych jest oceniony na obszarze dorzeczy – jako stan słaby.

Zachodnia część badanego obszaru jest pod wpływem emisji hałasu komunikacyjnego od linii kolejowej. Skutki oddziaływania na środowisko mogą być zminimalizowane jedynie poprzez wzbogacenie terenów planowanych zmian przestrzennych w zielenie urządzonej. Odpływ wód opadowych i roztopowych następuje poprzez parowanie i infiltrację w głąb gruntu.

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się w zasadzie z kilku części. Początek stanowi wstęp, w którym zawarto informacje o formie sporządzonej prognozy, zakresie terytorialnym i rodzaju dokumentów wykorzystanych w opracowaniu i powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi oraz metodach zastosowanych w prognozie oddziaływania na środowisko. Kolejne rozdziały dotyczą charakterystyki uwarunkowań przyrodniczych i stanu środowiska oraz ogólnej oceny stanu funkcjonowania środowiska. Trzecia i czwarta część stanowią: analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu mpzp oraz cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu mpzp oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. Piąta część stanowi analizę i ocenę oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, w szczególności na: atmosferę i klimat, wody podziemne i powierzchniowe, hałas - nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zmiany powierzchni ziemi, produkcję odpadów, zagrożenia elektromagnetyczne, oddziaływania na florę i faunę oraz możliwości wystąpienia poważnej awarii, jak również skutki wpływu projektu planu na obszary chronione.

Część badanego obszaru położona jest w granicach krajobrazu priorytetowego. Są to tereny Rodzinnego Ogrodu Działkowego – teren elementarny 1ZD i teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych 1ZN-WS. Ustalenie planu są zgodne z rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów (poziom lokalny).

Kolejne rozdziały stanowią rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz propozycje dotyczące przewidywanych

metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakończenie stanowią wnioski.

Na skutek realizacji zamierzeń planistycznych, zmiany funkcjonalno – przestrzenne dotyczyć będą rozwoju terenu w południowej części miasta, kształtowania środowiska, rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacji. Powstaną tereny komunikacji samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną, zielenią naturalną. Podtrzymana będzie funkcja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącymi usługami.

Przewiduje się, że nośnikiem energii pozyskanej z odnawialnych źródeł energii będzie: energia słońca, energia wiatru oraz energia pozyskana z powietrza lub ziemi. Zatem dopuszcza się realizację ogniw słonecznych, kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła (zastosowane do ogrzewania pomieszczeń - odbiera ciepło z otoczenia o niskiej temperaturze (z gruntu lub powietrza). Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania na środowisko. Ogniw słoneczne, kolektory słoneczne instalowane mogą być na dachu budynku lub bezpośrednio na ziemi. Instalacje będą pracowały przy napięciu zasilania 230V lub 400V, tj. przy napięciu niskim, podobnie jak wszystkie urządzenia domowe, stąd też generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne w stosunku do panującego tła elektromagnetycznego. Wszystkie połączenia w panelach fotowoltaicznych przez który będzie przepływał prąd elektryczny zostaną okablowane. Izolacja kabla będzie taka sama, jak w sieci elektrycznej np. budynków mieszkalnych. W fazie działania instalacji fotowoltaicznych nie powinno występować zjawisko olśnienia. Panele fotowoltaiczne pokryte są specjalną warstwą szkła mocno przezroczystego oraz powłoką antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Zastosowanie tej powłoki spowoduje, że zjawisko olśnienia nie powinno występować. Podobnie zasady obowiązują jeśli chodzi o instalacje elektryczne pomp ciepła. Pompy ciepła, do najpopularniejszych należą kolektory – poziome lub pionowe. Kolektory poziome rozłożone są na głębokości około 1,2-1,5 metrów pod powierzchnią gruntu. Tego typu technologia wymaga większej powierzchni działki, natomiast w przypadku kolektora pionowego instalowany jest w odwiertach, które mogą sięgać od wielu metrów w głąb ziemi. Odwierty te czasem wykonuje się nie bezpośrednio w gruncie, a w stabilnej skale macierzystej. W tym przypadku niezbędne jest uzyskanie pozwolenia administracyjnego, choćby ze względu na występowanie obszaru i terenu górniczego kopalni gazu ziemnego Kościan S.

Prognoza wykazała, że w wyniku realizacji planu w niewielkim stopniu przeobrażeniom podlegać będzie powierzchnia terenu. Zmieni się, co przyniesie skutek pozytywny, krajobraz na skutek planowanych przekształceń terenu. W wyniku działań inwestycyjnych powstawać będą odpady, ścieki. Poborowi podlegać będzie woda. W POS przedstawiono prognozowane ilości wytwarzanych ścieków i odpadów oraz zapotrzebowanie na wodę. Na części terenów, na których projekt planu wprowadza nowe funkcje, dojdzie do likwidacji tymczasowych obiektów. Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na zdrowie i życie ludzi, jak również na dobra kultury. Na badanym obszarze występują obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych, część przestrzeni badanego obszaru pokryta jest stanowiskami archeologicznymi, obszar znajduje się na terenie i obszarze górniczym eksploatacji gazu ziemnego. Południowy skrawek obszary znajduje się w strefie występowania powodzi.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustaleń, dostępnych opracowań, wizji terenowej, która pozwoliła zweryfikować aktualny stan procesów przyrodniczych oraz zagospodarowania terenów projekt planu w sposób istotny reguluje warunki zagospodarowania terenu, również te wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Należy podkreślić, że zmiany w projekcie planu opracowane są pod ściśle określone cele. Związane

są one z szeroko rozumianą polityką przestrzenną, jak również z rozwojem gospodarczym miasta.

Ustalenia planu zgodne są:

- z polityką przestrzenną prowadzoną przez samorząd województwa wielkopolskiego,
- z polityką przestrzenną prowadzoną przez Miasto Kościan,
- z polityką ekologiczną i zasadami zrównoważonego rozwoju,
- zgodne są z przepisami prawa ochrony środowiska, gospodarki odpadami, prawa wodnego,
- ustalenia planu zgodne są ze złożonymi wnioskami i oczekiwaniami samorządu.