

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Gostyńskiej w Kościanie – część B


mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Opracowanie:
mgr Tomasz Wojciechowski



Środa Wielkopolska, luty 2026 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania	4
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania	4
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	5
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	7
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	7
2.2. Rzeźba terenu	7
2.3. Budowa geologiczna	8
2.4. Zasoby naturalne	9
2.5. Warunki wodne	9
2.6. Jakość wód	11
2.7. Gleby.....	11
2.8. Flora i fauna	11
2.9. Formy ochrony przyrody.....	12
2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	12
2.11. Klimat lokalny	13
2.12. Jakość powietrza.....	14
2.13. Klimat akustyczny	15
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16
3.1. Cel opracowania projektu planu.....	16
3.2. Ustalenia projektu planu	16
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	19
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu ..	19
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	20
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	20
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	22
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	22
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	23
6.3. Oddziaływanie na powietrze	24
6.4. Oddziaływanie na klimat	24
6.5. Oddziaływanie na wody.....	25
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	28
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	28
6.9. Oddziaływanie na ludzi.....	29
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny	30
6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	31
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą	

negatywnych oddziaływań na środowisko	31
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	33
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	33
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	34

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gostyńskiej w Kościanie – część B. Do sporządzenia powyższego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIX/380/21 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 grudnia 2021 roku. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, w powiecie kościańskim, przy południowej granicy miasta Kościana. Analizowany teren zajmuje powierzchnię ok. 24 ha. Przedmiotowy teren położony jest w rejonie następujących ulic: Północnej, Dezyderego Chłapowskiego, Gostyńskiej, Promienistej i Łkowej. Przedmiotowy teren jest w znacznym stopniu zainwestowany. W granicach opracowania znajdują się częściowo tereny zurbanizowane o charakterze przemysłowo – usługowym. Wśród występujących tam przedsiębiorstw znajdują się m.in. następujące firmy: stacja paliw ORLEN, MATUZ, Celtech Sp. z o.o., Gabinety Medycyny Pracy, PSB Profi MAG-MIR i inne. Centralną część obszaru opracowania stanowią obecnie niezagospodarowane tereny. W granicach obszaru opracowania występują głównie grunty zabudowane oraz tereny dróg i tereny kolejowe. Obszar w centralnej części terenu objętego planem budują grunty klasy RIVb.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, na południu, zachodzie i północy występują głównie tereny zabudowy mieszkaniowej zarówno wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej, wzbogacone o tereny zabudowy usługowej. Na północ od przedmiotowego terenu przeważają tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej. W równie bliskiej odległości, na wschód i północ od przedmiotowego terenu występują tereny gruntów rolnych a także znacznych rozmiarów tereny kompleksu leśnego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami Obszaru Natura 2000 oraz poza granicami innych form ochrony przyrody. Najbliższe tego typu tereny zlokalizowane są ok. 2,5 – 2,7 km na wschód od niego i są to kolejno Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, a także Park Krajobrazowy im. generała Dezyderego Chłapowskiego.

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całokształt środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływ zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich

regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy o oś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy o oś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy o oś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy o oś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (WPP-III.411.52.2025.AK.1) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie (ON-NS.9011.7.7.2024).

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy o oś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły

rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej upzp,
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Uchwała Nr XXIX/380/21 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024,

b) strony internetowe:

- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- Centralna Baza Danych Geologicznych,
- Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,
- Geoserwis GDOŚ,

- Hydroportal | ISOK,
- CBDG GeoLOG.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar opracowania zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, w powiecie kościańskim, przy południowej granicy miasta Kościan. Analizowany teren zajmuje powierzchnię ok. 24 ha. Przedmiotowy teren położony jest w rejonie następujących ulic: Północnej, Dezyderego Chłapowskiego, Gostyńskiej, Promienistej i Łąkowej. Przedmiotowy teren jest w znacznym stopniu zainwestowany. W granicach opracowania znajdują się częściowo tereny zurbanizowane o charakterze przemysłowo – usługowym. Wśród występujących tam przedsiębiorstw znajdują się m.in. następujące firmy: stacja paliw ORLEN, MATUZ, Celtech Sp. z o.o., Gabinety Medycyny Pracy, PSB Profi MAG-MIR i inne. Centralną część obszaru opracowania stanowią obecnie niezagospodarowane tereny. W granicach obszaru opracowania występują głównie grunty zabudowane oraz tereny dróg i tereny kolejowe. Obszar w centralnej części terenu objętego planem budują grunty klasy RIVb.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, na południu, zachodzie i północy występują głównie tereny zabudowy mieszkaniowej zarówno wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej, wzbogacone o tereny zabudowy usługowej. Na północ od przedmiotowego terenu przeważają tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej. W równie bliskiej odległości, na wschód i północ od przedmiotowego terenu występują tereny gruntów rolnych a także znacznych rozmiarów tereny kompleksu leśnego.

Przedmiotowy teren jest częściowo zabudowany i zagospodarowany, w związku z czym zaopatrzony jest we wszystkie niezbędne media. Ponadto w ulicach przebiegających zarówno przez analizowany obszar, a także w ulicach zlokalizowanych w sąsiedztwie przebiegają media takie jak: wodociągi, kanalizacja, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczna. Położenie i zagospodarowanie analizowanego terenu daje więc możliwości dalszego wyposażenia go w podstawowe media.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy z nich Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, położony jest ok 5,7 km na północny - zachód od przedmiotowego obszaru. Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 70 (kod PLGW600070) oraz poza granicami Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami Obszaru Natura 2000 oraz poza granicami innych form ochrony przyrody. Najbliższe tego typu tereny zlokalizowane są ok. 2,5 – 2,7 km na wschód od niego i są to kolejno Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, a także Park Krajobrazowy im. generała Dezyderego Chłapowskiego.

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2013) zlokalizowany w mieście Kościan obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie: megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), w podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (314 - 316), w makroregionie Pojezierze Leszczyńskie (315.8), w granicach mezoregionu Równina Kościańska (315.83).

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego (1961) miasto Kościan położone jest w granicach Wysoczyzny Leszczyńskiej (IV) w subregionie Równina Kościańska (IV5). Równina Kościańska, w przeważającej części jest bezzeziorną wysoczyzną morenową po wewnętrznej

stronie marginalnych form i osadów fazy leszczyńskiej. Od północy ograniczają ją Pradolina Warciańsko – Odrzańska, a od zachodu – dolina Samicy. W obrębie bezjeziornych rynien występuje system ograniczony od północy szeroką pradoliną (Obrzański Odcinek Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej), w obrębie którego wyróżnić można szereg poziomów terasowych. To właśnie na jednym z tego rodzaju poziomów, wprawdzie już nie w pradolinie, ale w jednej z rynien subglacialnych położone jest miasto Kościan.

Wysoczyzna Kościańska składa się z szeregu wysp utworzonych na skutek pocięcia wysoczyzny morenowej przez dwa systemy krzyżujących się niemal pod kątem prostym rynien subglacialnych w kierunkach NE-SW i NW-SE. Przejścia od wysoczyzny do rynny są łagodne, a spadki terenu rzadko przekraczają 5%. Znacznie bardziej eksponowane w terenie jest dość wyraźne, kilkunastometrowej wysokości zbocze pradoliny. Dno pradoliny ma w rejonie Kościana od 1.5 do 6 km szerokości. Obszar miasta pod względem morfologicznym zaliczyć należy do terenów charakteryzujących się nieznacznym zróżnicowaniem warunków hipsometrycznych, które przechodzą między sobą w łagodny sposób. Najniżej położony punkt obszaru stanowi poziom lustra wody w Kościańskim Kanale Obrzy (zlokalizowany na poziomie ok 64,8 m n.p.m.). Najwyższy stanowi natomiast obszar wysoczyzny położony w rejonie Osiedla Ogrody (osiągający ok 75,9 m n.p.m.). Deniwelacje terenu na terenie Kościana wynoszą więc nawet ok 11 metrów.

Ukształtowanie przedmiotowego terenu nie należy do zróżnicowanych. Obszar opracowania uznać należy za płaski. Delikatnie i równomiernie wznosi się on w kierunku północno - wschodnim. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 71 m n.p.m. na południu do ok. 74 m n.p.m. na północnym - wschodzie. Układ poziomicy w granicach przedmiotowego terenu przedstawia poniższy fragment mapy topograficznej. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie stwarza trudności w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren ten nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych.

2.3. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna obszaru stanowi wynik szeregu procesów, jakie miały miejsce na tym terenie w przeszłości. Na obszarze miasta Kościana stanowi ona mozaikę odsłaniających się na powierzchni skał osadowych fazy leszczyńskiej stadiału głównego zlodowacenia bałtyckiego, a także zalegających na nich (głównie w rynnach erozyjnych) osadów holocenów. Osady holocenów składają się głównie z drobnoziarnistych piasków i namułów rzek oraz zagłębień bezodpływowych. W osadach tych występują ponadto w różnej proporcji szczątki roślinne, co upodabnia je do namułów torfiastych. Na osadach tych zalegają głównie torfy niskie, trzcinowe i turzycowe oraz torfy mieszane. Ich miąższość przekracza niekiedy 5,0 m. Osady plejstocenów to natomiast spoczywające na osadach miocenów - pliocenów piaski i żwiry teras nadzalewowych, zawierające w składzie otoczaki skał północnych. Na przedmiotowych osadach tworzyły się piaski i żwiry lodowcowe zazębające się z glinami zwałowymi, które zwykle na nich zalegają, ale w miejscach, gdzie piasków i żwirów brak, gliny mogą spoczywać bezpośrednio na osadach trzeciorzędowych. Są to gliny piaszczyste i piaski gliniaste zawierające otoczaki i gązdy skał północnych.

Podłoże geologiczne obszaru stworzone jest z tzw. platformy paleozoicznej, na której to znajduje się warstwa skał osadowych, zbudowana głównie z utworów permu, triasu i jury górnej. Miąższość osadów trzeciorzędowych waha się w przedziale od około 200 do 300 m. Podłoże trzeciorzędowe, reprezentowane głównie przez utwory oligocenów, miocenów i pliocenów znajduje się na zróżnicowanej głębokości kształtującej się od 10 do 90 – 100 m p.p.t. Utwory czwartorzędowe odznaczają się zmienną miąższością i wykształceniem litologicznym.

Występowanie i kształt osadów czwartorzędowych na terenie miasta Kościan związane jest przede wszystkim z działalnością akumulacyjną lądolodów, a także erozyjną i akumulacyjną działalnością wód lodowcowych i rzecznych w poszczególnych interglacjach i okresach lodowcowych. Miąższość osadów czwartorzędu kształtuje się od kilku metrów do około 30 m na większości obszaru Kościana. Podkreślić należy, że ich miąższość i rozprzestrzenianie jest zmienne i zależne zarówno od morfologii terenu, jak i podłoża podczwartorzędowego. Na obszarach wysoczyznowych miąższość wynosi przeważnie od 10 do 15 metrów. Na terenie Kościana występują utwory glin morenowych w postaci płatów erozyjnych najczęściej w głębokich obniżeniach podłoża podczwartorzędowego, które wytworzone zostały w czasie zlodowacenia południowopolskiego.

Zgodnie z informacjami zawartymi na szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 542 – Kościan) w zasięgu obszaru objętego opracowaniem w budowie geologicznej występują m.in. czwartorzędowe, plejstoceny:

- gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych,
- piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych fazy leszczyńskiej na łąkach, mułkach i piaskach miocenu – pliocenu.

Wskazane powyżej utwory wytworzone zostały podczas fazy leszczyńskiej, stadiału głównego, zlodowacenia północnopolskiego.

2.4. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. Najbliżej zlokalizowane tereny złóż znajdują się ok. 1,1 km na południowy - zachód (złoża Kościan S) od przedmiotowego obszaru. Złoża to stanowi kopaliny gazu ziemnego. W granicach przedmiotowego złoża wyznaczony został ponadto obszar górniczy Kościan S.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliższy z nich Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, położony jest ok 5,7 km na północny - zachód od przedmiotowego obszaru.

2.5. Warunki wodne

Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza Odry. W ramach obszaru objętego opracowaniem, nie występują tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie z regionalizacją hydrograficzną stosowaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, miasto Kościan położone jest w Regionie wodnym Warty, obszaru bilansowego Zlewni Warty Dolnej i Obry (W3) w zlewni bilansowej Obry (XIII).

Wszystkie ciek i zbiorniki wodne w granicach miasta Kościana należą do zlewni Kościańskiego Kanału Obry i Kanału Przysieka Stara, które to należą do morenowych starszych zlodowaceń. Kościański Kanał Obry przepływa w kierunku północno-zachodnim i stanowi dopływ Warty poprzez Kanał Mosiński oraz Odry poprzez Południowy Kanał Obry. Na terenie miasta znajduje się 5 zbiorników wodnych i 10 mniejszych cieków, pełniących funkcję rowów melioracyjnych podstawowych i szczegółowych. Kościański Kanał Obry przepływa na długości około 3,5 kilometra przez miasto. Efektem tego jest kształt

śródmieścia wykształcony układem zabudowy z czasów średniowiecznych. Największy zbiornik naturalny Kościana stanowi Staw Czarkowski.

Wody powierzchniowe na terenie miasta Kościana charakteryzują się śnieżno – deszczowym ustrojem zasilania. W rocznym przebiegu stanów i przepływów obserwuje się maksimum, przypadające na okres wiosenny i minimum występujące w okresie letnim. Najwyższe stany i przepływy rzek występują od grudnia do kwietnia osiągając swe maksimum w marcu, natomiast najniższe średnie stany wód występują w sierpniu oraz październiku. Fale wezbrań roztopowych trwają zwykle od 20 do ponad 40 dni. Wezbrania opadowe występują natomiast rzadziej i przypadają na okres lipca i sierpnia i trwają około 20 dni. Rozpatrywany obszar leży w strefie odpływów niższych od wartości przeciętnych dla Polski: średnia wartość spływu jednostkowego dla zlewni Kanału Kościańskiego wynosi $3,29 \text{ l s}^{-1} \text{ z km}^2$. Niskie wartości wynikają zarówno z niedoboru opadów, jak i małej zdolności retencyjnej dużej części terenu Miasta.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 70 (kod PLGW600070).

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 70 (kod PLGW600070). Stan ilościowy i chemiczny wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry, jednakże powyższa JCWPd oznaczona została jako zagrożona ryzykiem nie osiągnięcia celów środowiskowych. Głównym celem środowiskowym, niniejszej jednolitej części wód jest utrzymanie dobrego stanu.

Zagrożenie jakości wód podziemnych spowodowane jest oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń, związanych z intensywną gospodarką rolną (stosowaniem nawozów, środków ochrony roślin, hodowlą) oraz funkcjonowaniem przemysłu rolno-spożywczego. Brak jest jednak jednoznacznych podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny występujących na tym obszarze zanieczyszczeń.

Nazwa JCWPd	Region wodny	Dorzecze	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					stan chemiczny	stan ilościowy	
PLGW600070	Warty	Odry	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	zagrożona

Tab. 1 Charakterystyka JCWPd nr 70

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Teren objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B zlokalizowany jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy z nich Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, położony jest ok 5,7 km na północny - zachód od przedmiotowego obszaru.

Na obszarze objętym opracowaniem należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na głębokości od ok. 2,0 m p.p.t. do ok. 5,0 m p.p.t. Jest to obszar o znacznym zróżnicowaniu warunków

występowania i własności warstwy wodonośnej. Pierwszy poziom wodonośny nie jest głównym poziomem użytkowym. Występujące w granicach obszaru opracowania grunty charakteryzują się słabą (gliny i pyły) i zróżnicowaną klasą przepuszczalności wody (grunty antropogeniczne). Należy jednakże zwrócić uwagę na fakt, iż w obszarze przekształconym przez człowieka (tj. posiadającym zabudowania i układ drogowy) głębokość zalegania wód gruntowych może być inna, niż w warunkach naturalnych. Łączy się to może z utwardzeniem terenu oraz zmianą warunków spływu powierzchniowego.

2.6. Jakość wód

Teren położony w granicach obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 70 (kod PLGW600070).

Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód dokonano w oparciu o ocenę jakości wód prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 174 części, obszar objęty opracowaniem projektu planu należy do ww. JCWPd. Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) do celów środowiskowych ww. JCWPd należy osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i uzyskanie dobrego stanu ilościowego. Pomimo, iż stan ilościowy i chemiczny wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry, oznaczona została ona jako zagrożona ryzykiem nie osiągnięcia celów środowiskowych.

2.7. Gleby

W granicach obszaru miasta Kościana występują gleby pochodzenia mineralnego oraz pochodzenia organicznego. Różnica pomiędzy nimi opiera się na zawartości materii organicznej. Na terenie analizowanej jednostki występują także gleby przekształcone w wyniku działalności człowieka – tj. gleby antropogeniczne.

W granicach Kościana występują położone w północnej części miasta gleby klasy II i zlokalizowane w zachodnich rejonach obszaru gleby klasy IIIa i IIIb. Na obszarze miasta występują również gleby klasy IV, V i najsłabsze – VI. Na obszarze Kościana w większości występują gleby mineralne i organiczne kompleksów żyniego dobrego 5, żyniego słabego 6 oraz zbożowo – pastewnego słabego 9, które łącznie zajmują 60% wszystkich gruntów ornych. Najmniejsze powierzchnie zajmują gleby kompleksu żyniego bardzo dobrego 4 i zbożowo – pastewnego mocnego 8, co stanowi 12% powierzchni ogólnej. Kompleksy pszenney bardzo dobry 1 i pszenney wadliwy nie występują w Kościanie.

Gleby występujące w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B charakteryzują się dobrą i średnią jakością. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej w granicach przedmiotowego obszaru występują tereny zabudowane, tereny dróg i tereny kolejowe. Tereny występujące w granicach przedmiotowego obszaru nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2.8. Flora i fauna

Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B stanowi obecnie teren częściowo zabudowany i zagospodarowany. Pozostałe tereny w granicach analizy, położone w północno – wschodniej części

obszaru stanowią natomiast niezagospodarowane tereny rolne.

Omawiany obszar jest częściowo zabudowany, w związku z czym na terenach tych występuje szata roślinna stanowiąca roślinność ozdobną, towarzyszącą zabudowie. Z uwagi na fakt, że część przedmiotowego obszaru została przekształcona na potrzeby terenów zabudowanych wskazać należy, że jest ona uboga w roślinność. Zieleń urządzona zajmuje jedynie nieznaczny odsetek. Biorąc pod uwagę znaczne zainwestowanie i antropogeniczne przekształcenie części terenu znajdującego się w granicach obszaru objętego opracowaniem, obecność ludzi, a także powszechne występowanie ogrodzeń, również warunki bytowania zwierząt na tym terenie są bardzo mocno ograniczone i dotyczą wyłącznie pospolitych gatunków synantropijnych.

Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Szatę roślinną w bliższym i dalszym sąsiedztwie analizowanego obszaru stanowi również roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie. Z uwagi na charakter obszaru część występującej na tych terenach zwierzyny to gatunki będące szkodnikami upraw, tj. np. owady żerujące na roślinach uprawnych, czy też gryzonie, których działalność powoduje duże szkody. Występująca na przedmiotowych terenach fauna stanowi również ptactwo oraz zwierzynę związaną z siedliskami polnymi. Szatę roślinną w sąsiedztwie analizowanego obszaru stanowią również tereny leśne otaczające analizowany obszar od wschodu. Fauna występująca na przedmiotowym terenie to głównie ptactwo oraz zwierzyna charakterystyczna dla siedlisk polnych i leśnych. Takie sąsiedztwo rozległych terenów leśnych w niedalekiej odległości od zabudowań produkcyjno - usługowych stwarza warunki dla pojawiania się na analizowanym terenie znacznie większej liczby gatunków ptaków, a także migrowania niektórych gatunków ssaków (tj. np. lis, kuna, czy dzik). Wskazać należy, że z ogólnodostępnych danych nie wynika, jakoby w obszarze objętym planem miejscowym występowały objęte ochroną gatunki zwierząt lub objęte ochroną gatunkową rośliny i grzyby.

2.9. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe tego typu tereny zlokalizowane są ok. 2,5 – 2,7 km na wschód od niego i są to kolejno Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, a także Park Krajobrazowy im. generała Dezyderego Chłapowskiego.

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków, w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B wskazuje się, iż w granicach terenu objętego planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- Kurza Góra Stara stan. 1 AZP 59-25/59,
- Kurza Góra Stara stan. 2 AZP 59-25/60,

Teren objęty obszarem opracowania planu położony jest w strefie „W” ochrony konserwatorskiej, w ramach której podczas prowadzenia prac ziemnych niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych oraz uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań

archeologicznych.

Ponadto na wskazanym obszarze nie odnotowuje się obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej w związku z występowaniem obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

2.11. Klimat lokalny

Zgodnie z regionalizacją klimatu Niziny Wielkopolskiej (A. Wosia, 1993 r.) obszar miasta Kościan położony jest w obrębie Regionu Środkowowielkopolskiego. Cechą tego regionu, w porównaniu z innymi regionami klimatycznymi, jest występowanie pogody bardzo ciepłej i pochmurnej z najniższą w Polsce roczną sumą opadów wynoszącą w okolicach 550 mm. Roczna suma opadów w Kościanie jest nieco poniżej średniej krajowej. Maksymalna ilość opadów przypada w maju i sierpnia, a najniższe ich ilości odnotowywane są w styczniu.

Obszar ten charakteryzuje się największą liczbą dni słonecznych – ponad 50 oraz najmniejszą ilością dni pochmurnych – poniżej 130. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. Średni czas trwania pokrywy śnieżnej na tym obszarze wynosi około 50 dni. Średnia temperatura w subregionie w latach 1951 – 1990 wynosiła 8,2°C, natomiast średnie temperatury w latach 1996 – 2002 kształtowały się w granicach 6,9°C – 10,0°C. W najcieplejszym miesiącu roku – lipcu – średnia temperatura wynosi 17°C – 18,1°C, natomiast w najzimniejszym miesiącu roku – styczniu – temperatura średnio osiąga poziom od 3°C do 2,8°C poniżej zera. Różnice temperatur są mniejsze niż średnie w kraju. Wiosna jest wczesna i ciepła, lato długie, a zima łagodna i krótka. Wilgotność względna powietrza nie odbiega od średniej w Polsce. Najwyższa jest w okresie od października do stycznia (84-88%), najniższa w czerwcu i lipcu (72-74%). Najniższe zachmurzenie występuje we wrześniu i czerwcu. Najwięcej chmur pojawia się w jesienią i wiosną.

Okres wegetacyjny w granicach przedmiotowego obszaru trwa przeciętnie od 200 do 220 dni. Na terenie tym przeważają wiatry słabe i bardzo słabe, północno – zachodnie, zachodnie, co świadczyć może o wpływie mas oceanicznych i polarno – morskich na warunki pogodowe omawianego terenu. Prędkości wiatrów są różne. Największą prędkością charakteryzują się wiatry zachodnie, najmniejszą wiatry południowo – wschodnie i wschodnie. Na warunki klimatyczne miasta wpływ ma wiele czynników – ilość terenów zabudowanych i intensywność zabudowy, występowanie wód powierzchniowych, ukształtowanie terenu, stan czystości powietrza i możliwości przewietrzania. Występująca zabudowa na terenie Kościana nie uniemożliwia wprowadzania czystego powietrza – wręcz przeciwnie. Usytuowanie ciągów komunikacyjnych sprzyja napływowi świeżego powietrza z terenów poza miastem.

Warunki klimatyczne obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B mogą różnić się nieznacznie od ogólnych parametrów dla obszaru, jednakże zakłada się, iż wartości te są reprezentatywne. Topoklimat kształtowany jest przede wszystkim przez takie czynniki jak: pokrycie terenu rzeźba terenu (w tym ekspozycja i nachylenie zboczy), szata roślinna, a także rodzaj podłoża i stosunki wodne.

Zabudowana część obszaru, na której dominują powierzchnie utwardzone cechuje się miejskim typem topoklimatu. Obecne zagospodarowanie i zainwestowanie terenu ma znaczący wpływ na lokalne różnice temperatur, które wyższe są zarówno latem (absorbowanie energii słonecznej), jak i zimą (praca urządzeń emitujących ciepło). Z uwagi na sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych obniżona może być nieznacznie wilgotność powietrza. Lokalizacja zabudowań na przedmiotowym terenie wpływa również na modyfikacje lokalnych ruchów mas powietrza, a co za tym idzie utrudnia przewietrzanie obszaru.

Część obszaru opracowania, na której występują tereny otwarte gruntów ornych, cechuje się łagodniejszym typem topoklimatu. Odnosi się to również w stosunku do obszarów zielonych zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu. Związane jest to z obecnością większych powierzchni biologicznie czynnych, w tym szaty roślinnej, co znacząco wpływa na złagodzenie parametrów pogodowych, zmniejszenie amplitudy temperatur oraz podniesienie wilgotności powietrza. Na topoklimat przedmiotowego terenu pozytywny wpływ ma ponadto bezpośrednie sąsiedztwo zieleni leśnej, znajdującej się przy wschodniej granicy obszaru opracowania. Tereny leśne wpływają łagodząco na lokalny klimat, zmniejszając tym samym amplitudy temperatur, podnosząc wilgotność powietrza, a także poprawiając warunki aerosanitarne.

2.12. Jakość powietrza

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można zabudowę produkcyjno - usługową, która to ogrzewana jest przez indywidualne systemy grzewcze, lokalne kotłownie i paleniska. Stężenia dwutlenku azotu, dwutlenku siarki i pyłów zawieszonych są wyższe w okresie zimowym, a niższe w okresie letnim. Do źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można również ciągi komunikacyjne zlokalizowane zarówno w granicy przedmiotowego terenu, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje natomiast emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń generowanych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń. W związku z powyższym prognozuje się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, do której to, przynależy miasto Kościan. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla i poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu, ozonu oraz PM10
- wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla: pyłu zawieszonego PM2,5 oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu [B(a)P].

a) pod kątem ochrony roślin:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz ozonu.

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za

wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem są wysokie dobowe stężenia benzo(a)pirenu [B(a)P] oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie stężenia tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych. Główną przyczyną występowania jego przekroczeń była niska emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków.

W badanym okresie nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych poziomów dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla i poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu, ozonu oraz PM₁₀

2.13. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} - równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} - równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B zlokalizowany jest w powiecie kościańskim, przy wschodniej granicy miasta Kościan. Analizowany teren zajmuje powierzchnię 24 ha. Przedmiotowy teren jest w znacznym stopniu zainwestowany. W granicach opracowania znajdują się częściowo tereny zurbanizowane o charakterze przemysłowo – usługowym. Centralną część obszaru opracowania stanowią natomiast obecnie niezagospodarowane tereny.

Ww. tereny, występujące w granicach opracowania nie podlegają w chwili obecnej ochronie akustycznej w środowisku. Stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem związany jest w znacznej mierze z hałasem generowanym przez komunikację drogową znajdującą się w obszarze opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku hałasów pochodzących od dróg dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (tj. poziom dziennie-wieczornonocny) wynosi w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (tj. wskaźnika w porze nocnej) od 45 dB do 65 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje jakiekolwiek uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są jedynie realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy, odbywający się pobliskimi drogami. Mimo takiego zlokalizowania terenu nie

odnotowuje się w jego granicach przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe w porze dziennej oraz znacząco mniejsze w porze nocnej. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia.

Dodatkowym źródłem hałasu o charakterze okresowym występującym na przedmiotowym obszarze jest praca maszyn rolniczych na polach uprawnych występujących w granicach przedmiotowego terenu, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia. Do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gostyńskiej w Kościanie – część B przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIX/380/21 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 grudnia 2021 roku. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie obszaru pod funkcję: terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, teren kolejowy, a także tereny komunikacji. Wyznaczone tereny są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zakresem niniejszego projektu.

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej Kościana oraz z części graficznej – tj. rysunku projektu planu, opracowanego w skali 1:1000.

W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń dotyczącym przeznaczenia terenu w projekcie mpzp są:

- **tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P i 5U-P;**
- **teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych, oznaczony symbolem 1U-P-INS;**
- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 1MW-U;**
- **teren infrastruktury, oznaczony symbolem 1I;**

- **teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczony symbolem 1KR-KOP;**
- **teren zieleni naturalnej lub infrastruktury, oznaczony symbolem 1ZN-I;**
- **tereny dróg głównych, oznaczone symbolami 1KDG i 2KDG;**
- **teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ;**
- **teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD;**
- **teren komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczony symbolem 1KK;**
- **teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KR.**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Poniżej przytoczono zapisy odnoszące się bezpośrednio i pośrednio do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W projekcie planu ustalono:

- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszczenie lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy zachowaniu przepisów szczegółowych,
- w przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, zabudowę w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy sytuować w sposób, który nie będzie powodował istotnego ograniczenia dostępności promieniowania słonecznego do instalacji fotowoltaicznych,
- iż przez lokalizację zabudowy w sposób istotnie ograniczający dostępność promieniowania słonecznego należy rozumieć taką lokalizację zabudowy, której efektem będzie spadek wydajności produkcji energii elektrycznej przez instalacje fotowoltaiczne w stosunku do jej wydajności sprzed realizacji zabudowy,
- zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów i dalsze postępowanie z odpadami, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- że działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustalono:

- pasy technologiczne, wynoszące odpowiednio:
 - 3,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych nn-0,4kV;
 - 7,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych SN;
 - 11,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych WN-110kV;
 - 0,25 m od osi kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn-0,4kV,
- zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz realizowania liniowych elementów uzbrojenia terenu w formie urządzeń podziemnych (kablowych), przy czym nakaz ten nie dotyczy złączy kablowych SN i nn, przebudowy i remontów

istniejących liniowych elementów uzbrojenia terenu oraz budowy linii WN.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. zapisy odnoszące się do zakresu zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów. W projekcie planu ustalono:

- realizację budynków produkcyjnych, składów i magazynów,
- dopuszczenie realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW,
- dopuszczenie realizacji budynków gospodarczo – garażowych,
- dopuszczenie realizacji budynków towarzyszących, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- dopuszczenie realizacji budowli, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, niezbędnych dla jego prawidłowej realizacji – o wysokości do 35,0 m,
- wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 25,0 m,
- dla działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem U-P udział powierzchni zabudowy do 0,7 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 2,8,
- dla działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem P ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,25.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a także w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w projekcie planu ustalono:

- dopuszczenie zachowania istniejących budynków oraz ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remonty i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych,
- w odniesieniu do tych części budynków, których gabaryty lub forma architektoniczna nie są zgodne z parametrami ustalonymi w planie, dopuszcza się ich przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych,
- dopuszczenie odbudowy budynków istniejących na obszarze objętym planem przy zachowaniu istniejących gabarytów, formy architektonicznej i sposobu ich usytuowania,
- obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem oraz poza granicami planu,
- dopuszczenie rozbudowy, remontu i przebudowy istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych,
- iż zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - ścieki bytowe i przemysłowe do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wody opadowe lub roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi,

- energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- energia ciepła: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- energia ciepła do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy), dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B są zgodne z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono powiązania m.in. z takimi dokumentami i opracowaniami jak:

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Wielkopolskiego.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B teren ten nadal będzie użytkowany jak dotychczas, czyli jako tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz tereny rolnicze, a zamierzenia inwestycyjne będą mogły być realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Realizacja zabudowy na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych, wydawanych zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie musi respektować polityki przestrzennej gminy, ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę przepis art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który jednoznacznie wskazuje, iż główną zasadą w planowaniu przestrzennym jest to, iż określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym rozwój zainwestowania winien opierać się na ustaleniach w miejscowym planie, które respektują politykę przestrzenną gminy tj. muszą być zgodne z ustaleniami

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się, że obszar projektu planu, niezależnie od tego, czy opracowywany projekt planu miejscowego zostanie zrealizowany czy nie, z uwagi na swoje zagospodarowanie nadal będzie pełnił typowe funkcje, związane z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej, a środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru nadal poddawane będzie działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych. Prawdopodobne są dalsze przekształcenia w obrębie powierzchni ziemi. Funkcjonowanie terenów zurbanizowanych powodować będzie konieczność prowadzenia prac modernizacyjnych, remontowych czy też rozbudowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej, co skutkować będzie kolejnymi przeobrażeniami warunków gruntowych. Także ruch komunikacyjny, stanowił będzie nadal źródło zagrożenia hałasem komunikacyjnym.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B położony jest poza granicami Obszaru Natura 2000 oraz poza granicami innych form ochrony przyrody. Najbliższe tego typu tereny zlokalizowane są ok. 2,5 – 2,7 km na wschód od niego i są to kolejno Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, a także Park Krajobrazowy im. generała Dezyderego Chłapowskiego. W związku z powyższym przewidywane w planie zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego oddziaływania na przytoczone powyżej obszary.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gostyńskiej w Kościanie – część B, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii

Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in.:

- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego,
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla Województwa Wielkopolskiego
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Wielkopolskiego.

Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa wielkopolskiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWPd uwzględniano aktualny stan JCWPd

w związku z wymaganiem zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd 70 występującej w granicach tego obszaru.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla przedmiotowej JCWPd nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Podkreślić należy, jednakże, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy między innymi zapisy ustalające:

- zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- iż zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - ścieki bytowe i przemysłowe docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wody opadowe lub roztopowe , zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Grunty objęte projektem mpzp są w części zagospodarowane, zabudowane budynkami. W związku z ustaleniami projektu planu, przeznaczającymi część terenów pod zabudowę, istniejące w granicach opracowania gleby ulegną dalszemu przekształceniu antropogenicznemu wraz z nową zabudową. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gostyńskiej w Kościanie – część B, na powierzchnię ziemi na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych na rysunku planu symbolem P, będzie miało charakter

długotrwały. Realizacja zabudowy wymusi konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie.

W kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające powierzchnię zabudowy dla działek budowlanych, wskazujące na terenie oznaczonym symbolem P minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 5% i maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 70%. Ponadto ograniczeniem dla nadmiernej zabudowy terenu jest ustalenie nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem P, dla których ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi wówczas zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Również przeznaczenie terenów pod budowę dróg wymagało będzie zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.

Wspomnieć ponadto należy, że planowane na przedmiotowym obszarze zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te na tym terenie nie występują.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są m.in. określone w projekcie wskaźniki minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego w ramach poszczególnych terenów zabudowy. Prognozuje się, że wprowadzone nasadzenia roślinności, w tym zieleń towarzysząca zabudowie, pozwolą na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłyną pozytywnie na estetykę nowo zainwestowanych terenów. Z uwagi na występujące na przedmiotowym terenie zadrzewienia i zakrzewienia, w celu zachowania walorów krajobrazowych, w projektach poszczególnych inwestycji należy je możliwie zaadaptować w zagospodarowaniu terenów.

Przekształcenie krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będzie również z powstaniem nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednakże za akceptowalne z uwagi na planowany niewielki charakter inwestycji, będący głównie uzupełnieniem istniejących na tym terenie zabudowań. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na analizowanym obszarze będzie podtrzymanie aktualnego stanu zagospodarowania i dogęszczenie zabudowy. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualnie. Odbiór poszczególnych fragmentów

omawianej przestrzeni będzie miał więc charakter subiektywny. W przestrzeni tej funkcjonują już zabudowania, wobec czego krajobraz na terenie opracowania planu jest już częściowo krajobrazem zurbanizowanym. Dotychczas niewykorzystany teren, ale przeznaczony pod zainwestowanie w dokumentach planistycznych, przekształcać się będzie dalej w części w kierunku krajobrazu zurbanizowanego i antropogenicznego.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B, nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu.

Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w granicach projektu planu oraz w sąsiedztwie analizowanego obszaru zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. Na etapie planowania inwestycji zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenów, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni.

Ponadto na etapie realizacji inwestycji na terenie projektu planu mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Wpływ na skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstość, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, siła i częstość występowania wiatrów. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Do źródeł zanieczyszczeń przedmiotowego terenu, zaliczyć można również istniejące w granicach terenu oraz w otoczeniu obszaru drogi obsługujące teren znajdujący się w granicach opracowania, stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń. Oddziaływania te w przypadku ruchu komunikacyjnego będą miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się, jednakże znaczącego wzrostu natężenia ruchu pojazdów na istniejących szlakach komunikacyjnych. Stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych nie ulegnie zatem pogorszeniu.

Pozytywny wpływ na jakość powietrza na analizowanym terenie będą miały zlokalizowane w jego najbliższym sąsiedztwie tereny leśne. Tereny te odgrywać będą znaczącą rolę przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu. Znaczący wpływ na jakość środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru może mieć także określony w projekcie planu wskaźnik w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący na terenach P minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,

- zmniejszenie powierzchni zadrzewionych,
- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych, liniowych, powierzchniowych),
- dopuszczenie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW,

Prognozuje się, iż inwestycje dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B, nie powinny spowodować znaczących zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Potencjalnie wystąpić może jedynie nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenów zabudowy. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący kolejno na terenach P minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej. Ponadto nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesną produkcję tlenu.

Stabilizująco na warunki klimatu lokalnego wpływać będzie występowanie, w jego najbliższym sąsiedztwie, kompleksów leśnych. Wpływ terenów leśnych na klimat wynikać będzie głównie z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie leśnej, co jest z kolei następstwem retencyjnych właściwości lasu. Poprzez zwiększoną wilgotność powietrza lasy wpłyną na zmniejszenie dobowych, okresowych i rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego. Zwiększona wilgotność powietrza skutkować będzie bardziej intensywną kondensacją pary wodnej, a także zwiększeniem sumy i częstotliwości opadów, zwłaszcza po zawiątrzonej stronie kompleksu leśnego. Warto podkreślić, że oddziaływania klimatyczne, wynikające ze zwiększonej wilgotności powietrza nad lasem (temperatura, opady, promieniowanie), w warunkach środkowoeuropejskich obserwuje się na odległość do kilkudziesięciu kilometrów od większych kompleksów leśnych. Zakłada się, że istniejące w jego sąsiedztwie tereny leśne, czy też nowe nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą wpływać stabilizująco na warunki lokalnego klimatu.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu sprzyjać będzie utrzymaniu panującego na tym obszarze mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

W ramach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B, nie występują tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Ustalenia projektu nie powinny więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami obszaru projektu planu.

Teren leżący w granicach obszaru opracowania jest częściowo zagospodarowany. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią więc na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie

zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznacza to przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem P minimalny udział wynoszący 10%.

Projekt planu nie zakazuje również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Warunki hydrogeologiczne tego terenu wskazują na prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji, w której zwierciadło wód gruntowych znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej. W związku z powyższym, na etapie realizacji tych kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych. Po zakończeniu etapu budowy stosunki te powinny wrócić, jednakże do stanu sprzed prac budowlanych. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a także w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Pomimo, iż na przedmiotowym obszarze obecnie istnieje sieć wodociągowa, to możliwe jest jej rozbudowanie stosownie do potrzeb lokalnych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych.

Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania negatywnego wpływu na cele środowiskowe dla JCWPd określonych w przyjętym w grudniu 2016 r. „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Najistotniejsze znaczenie dla osiągnięcia wymienionych w przytoczonym dokumencie celów w kontekście projektowanej w planie zabudowy jest właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. Dla przedmiotowego obszaru sposobem zagospodarowania ścieków bytowych i przemysłowych jest ich odprowadzanie docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Uznaje się, iż projektowane obszary zabudowy nie będą źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego.

Zgodnie z art. 17 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ścieki przemysłowe to „ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu”. Odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji powinno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1757). Ścieki przemysłowe powinny być podczyszczane przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, co wskazano w art. 10 pkt 2 ww. ustawy: „Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń” oraz pośrednio w §4 ww. rozporządzenia: „Instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe powinno odbywać się zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami, uwzględniającymi w szczególności ograniczenie oddziaływania ścieków na środowisko”.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny się koncentrować na dalszej kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz egzekucji obowiązku przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

W związku z powyższym zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości wód. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliższy z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, położony jest ok 5,7 km na północny - zachód od przedmiotowego obszaru. Najbliższy z nich Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, położony jest ok 420 m na południe od przedmiotowego obszaru. Ustalenia projektu planu nie mogą więc wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej, znajdujący się w sąsiedztwie obszaru opracowania, GZWP.

W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swym zasięgiem tereny częściowo zabudowane i zagospodarowane, na których występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu spowoduje dalsze przekształcania terenu i budowę nowych budynków produkcyjnych, składów i magazynów. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna na dotychczas niezagospodarowanych działkach. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom oraz terenom komunikacji. Roślinność ta reprezentowana będzie w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory, tj. gatunki ozdobne. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. W celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanych inwestycji w projekcie planu ustalono dla działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem P ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%.

Oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym mpzp, na zwierzęta będzie miało głównie miejsce na etapie budowy i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji inwestycji planowanych na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych – poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Z uwagi na występowanie w najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania obszaru leśnego zakłada się zwiększoną presję na lasy. Konsekwencją korzystania z lasów może być wzrost ilości odpadów, poszerzenie wydeptanych ścieżek leśnych oraz płoszenie zwierzyny. Wpływ ten nie będzie, jednakże wiązał się ze zmniejszeniem różnorodności biologicznej. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zwierzęta może wiązać się jedynie z ich migracją w dalsze niezainwestowane tereny.

Reasumując przewiduje się, iż uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B będzie mieć niewielki wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. W efekcie działania te będą długotrwałe, lecz nie doprowadzą do trwałego zniszczenia siedlisk. Minimalizację negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenu będzie mieć m.in. sąsiedztwo terenów leśnych i gruntów ornych, a także określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Z uwagi na fakt, iż obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B położony jest w strefie „W” ochrony konserwatorskiej

w projekcie wprowadzono zapis dotyczący ustalenia prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne” - „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

Podsumowując, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne. Ponadto wyżej wspomniany zapis dotyczący ochrony zabytków przyczyni się do ich zachowania, a wszelkie prace budowlane będą musiały być realizowane w poszanowaniu przepisów dotyczących ochrony zabytków.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Mimo, iż przedmiotowy teren wchodzący w skład obszaru opracowania jest obecnie jedynie częściowo zagospodarowany, to jego przyszłe, planowane zagospodarowanie stanowić będzie kontynuację istniejącego dotychczas sposobu jego funkcjonowania i nie będzie znacząco oddziaływać na ludzi i środowisko.

W przypadku realizacji zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenie przeznaczonych na tę funkcję, emisja hałasu i emisja substancji – zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza będzie skumulowana. Także przedsięwzięcia realizowane w ramach przeznaczenia produkcji nierzadko charakteryzują się wykorzystaniem urządzeń i maszyn generującymi hałas. W projekcie planu teren o przeznaczeniu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na obszarze opracowania znajduje się w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. W związku z tym, mogą wystąpić oddziaływania na tereny mieszkaniowe. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora będzie należało zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu i drgań na tereny sąsiednie. Podkreślić należy, że obecny poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. W związku z powyższym nie zakłada się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ludzi.

Tymczasowe, negatywne oddziaływania na przedmiotowym terenie wystąpić mogą w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływania te związane będą m.in. ze zwiększoną emisją hałasu spowodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia, czy też zwiększoną emisją zanieczyszczeń

gazowych i pyłowych wytworzonych podczas realizacji prac ziemnych, Najprawdopodobniej prace te prowadzone będą etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działki, na której przeprowadzane będą prace budowlane.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie na omawianym obszarze wskazać można również: istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne, lokalne kotłownie, a także emisje substancji ze środków transportu. Zanieczyszczenia, bowiem z tras komunikacyjnych z jednej strony są dziś mniej szkodliwe dla zdrowia ludzkiego i komponentów środowiska przyrodniczego niż do niedawna, a z drugiej zaś ulegają dyspersji na skutek przewietrzenia otwartych obszarów. Podsumowując ocenia się, że poszczególne zapisy projektu mpzp, w tym także odwołania do przepisów odrębnych, zapewniają poprawny stan ochrony środowiska.

Ponadto, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej. W wyniku uwzględnienia obowiązujących norm i przepisów nie zakłada się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ludzi.

Podczas realizacji postanowień projektu planu wystąpić mogą zanieczyszczenia gleb, związane z nieodpowiednim gromadzeniem odpadów. Ustalenia projektu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym ocenić można, iż oddziaływania na ludzi będą mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Oddziaływania te ustaną wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B nie wpłynie na powstanie na tym obszarze nowych funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

W granicach obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem, jednym z głównych źródeł hałasu jest występująca na tym terenie zabudowa przemysłowa. Funkcjonowanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów może mieć wpływ na generowanie uciążliwości akustycznych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ruchem komunikacyjnym pojazdów obsługujących planowane obiekty. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora należy zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i drgań na tereny sąsiednie.

W związku z tym, iż na obszarze objętym opracowaniem planu przewiduje się występowanie terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów możliwe jest występowanie oddziaływań tego typu zabudowań na klimat akustyczny. Poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a wprowadzenie zabezpieczeń

akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu nie będzie mieć znaczącego wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego, ze względu na zastosowanie odpowiednich, opisanych wyżej środków technologii.

Lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu może wystąpić na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała, jednakże miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji budowlanych. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

Dodatkowo zakłada się, że zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem tereny lasów będą odpowiadały za tłumienie hałasu generowanego m.in. przez istniejący układ komunikacyjny, tj. za jego rozpraszanie i pochłanianie.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ tereny te zlokalizowane są w pewnej odległości od granic terenu objętego projektem planu.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B na środowisko przyrodnicze.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy

dotyczące regulacji gospodarki wodno - ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód podziemnych w projekcie planu ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- ścieki bytowe i przemysłowe docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wody opadowe lub roztopowe , zgodnie z przepisami odrębnymi,
- woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na powietrze, w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w:

- energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- energia cieplna: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- energia cieplna do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy), dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Dopuszczenie wykorzystania niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii na terenie opracowania sprzyjać będzie realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię cieplną pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego doboru rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,

- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu planu nie będą mieć negatywnego wpływu zarówno na teren opracowania, jak i na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, które to nie występują w granicach obszaru objętego projektem. .

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy, jednakże podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziom hałasu, oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone powinny być zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany projekt uznaje się

jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu oraz przeznaczenie omawianego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania wschodnich granic miasta Kościana.

Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu. W części obszaru, który obecnie jest niezagospodarowany, planowane funkcje będą uzupełniać i kontynuować zastane w jego granicach funkcje. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana. Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B. Do sporządzenia powyższego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIX/380/21 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 grudnia 2021 roku. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, w powiecie kościańskim, przy południowej granicy miasta Kościan. Analizowany teren zajmuje powierzchnię ok. 24 ha. Przedmiotowy teren położony jest w rejonie następujących ulic: Północnej, Dezyderego Chłapowskiego, Gostyńskiej, Promienistej i Łkowej. Przedmiotowy teren jest w znacznym stopniu zainwestowany. W granicach opracowania znajdują się częściowo tereny zurbanizowane o charakterze przemysłowo – usługowym. Wśród występujących tam przedsiębiorstw znajdują się m.in. następujące firmy: stacja paliw ORLEN, MATUZ, Celtech Sp. z o.o., Gabinety Medycyny Pracy, PSB Profi MAG-MIR i inne. Centralną część obszaru opracowania stanowią obecnie niezagospodarowane tereny. W granicach obszaru opracowania występują głównie grunty zabudowane oraz tereny dróg i tereny kolejowe. Obszar w centralnej części terenu objętego planem budują grunty klasy RIVb.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, na południu, zachodzie i północy występują głównie tereny zabudowy mieszkaniowej zarówno wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej, wzbogacone o tereny zabudowy usługowej. Na północ od przedmiotowego terenu przeważają tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej. W równie bliskiej odległości, na wschód i północ od przedmiotowego terenu występują tereny gruntów rolnych a także znacznych rozmiarów tereny kompleksu leśnego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami Obszaru Natura 2000 oraz poza granicami innych form ochrony przyrody. Najbliższe tego typu tereny zlokalizowane są ok. 2,5 – 2,7 km na wschód od niego i są to kolejno Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, a także Park Krajobrazowy im. generała Dezyderego Chłapowskiego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno – prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach

uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi ponadto uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru opracowania w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Jak już wspomniano obszar opracowania położony jest w powiecie kościańskim, przy wschodniej granicy miasta Kościan. W ulicach przebiegających zarówno przez analizowany obszar, a także w ulicach zlokalizowanych w sąsiedztwie przebiegają media takie jak: wodociągi, kanalizacja, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczna. Położenie i zagospodarowanie analizowanego terenu daje więc możliwości dalszego wyposażenia go w podstawowe media. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy z nich Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, położony jest ok 5,7 km na północny - zachód od przedmiotowego obszaru. Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 70 (kod PLGW600070) oraz poza granicami Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami Obszaru Natura 2000 oraz poza granicami innych form ochrony przyrody. Najbliższe tego typu tereny zlokalizowane są ok. 2,5 – 2,7 km na wschód od niego i są to kolejno Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, a także Park Krajobrazowy im. generała Dezyderego Chłapowskiego.

Ukształtowanie przedmiotowego terenu nie należy do zróżnicowanych. Obszar opracowania uznać należy za płaski. Delikatnie i równomiernie wznosi się on w kierunku północno - wschodnim. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 71 m n.p.m. na południu do ok. 74 m n.p.m. na północnym - wschodzie. Układ poziomic w granicach przedmiotowego terenu przedstawia poniższy fragment mapy topograficznej. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren ten nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Zgodnie z informacjami zawartymi na szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 542 – Kościan) w zasięgu obszaru objętego opracowaniem w budowie geologicznej występują m.in. czwartorzędowe, plejstoceny: gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych oraz piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych fazy leszczyńskiej na łąkach, mułkach i piaskach miocenu – pliocenu. Wskazane powyżej utwory wytworzone zostały podczas fazy leszczyńskiej, stadiu głównego, zlodowacenia północnopolskiego.

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. Najbliżej zlokalizowane tereny złóż znajdują się ok. 1,1 km na południowy - zachód (złóżko Kościan S) od przedmiotowego obszaru. Złóżko to stanowi kopalinę gazu ziemnego. W granicach przedmiotowego terenu wyznaczony został obszar

górnicy Kościan S. Przedmiotowy obszar zlokalizowany w granicach projektu planu objęty jest jednakże koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza Odry. W ramach obszaru objętego opracowaniem, nie występują tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 70 (kod PLGW600070). Stan ilościowy i chemiczny wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry, jednakże powyższa JCWPd oznaczona została jako zagrożona ryzykiem nie osiągnięcia celów środowiskowych. Głównym celem środowiskowym, niniejszej jednolitej części wód jest utrzymanie dobrego stanu. Teren objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B zlokalizowany jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy z nich Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, położony jest ok 5,7 km na północny - zachód od przedmiotowego obszaru.

Omawiany obszar jest częściowo zabudowany, w związku z czym na terenach tych występuje szata roślinna stanowiąca roślinność ozdobną, towarzyszącą zabudowie. Z uwagi na fakt, że część przedmiotowego obszaru została przekształcona na potrzeby terenów zabudowanych wskazać należy, że jest ona uboga w roślinność. Zieleń urządzona zajmuje jedynie nieznaczny odsetek. Biorąc pod uwagę znaczne zainwestowanie i antropogeniczne przekształcenie części terenu znajdującego się w granicach obszaru objętego opracowaniem, obecność ludzi, a także powszechne występowanie ogrodzeń, również warunki bytowania zwierząt na tym terenie są bardzo mocno ograniczone i dotyczą wyłącznie pospolitych gatunków synantropijnych. Szatę roślinną w sąsiedztwie analizowanego obszaru stanowią również tereny leśne otaczające analizowany obszar od wschodu. Fauna występująca na przedmiotowym terenie to głównie ptactwo oraz zwierzyna charakterystyczna dla siedlisk polnych i leśnych. Takie sąsiedztwo rozległych terenów leśnych w niedalekiej odległości od zabudowań produkcyjno - usługowych stwarza warunki dla pojawiania się na analizowanym terenie znacznie większej liczby gatunków ptaków, a także migrowania niektórych gatunków ssaków (tj. np. lis, kuna, czy dzik).

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe tego typu tereny zlokalizowane są ok. 2,5 – 2,7 km na wschód od niego i są to kolejno Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, a także Park Krajobrazowy im. generała Dezyderego Chłapowskiego.

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków, w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B wskazuje się, iż w granicach terenu objętego planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Teren objęty obszarem opracowania planu położony jest w strefie „W” ochrony konserwatorskiej, w ramach której podczas prowadzenia prac ziemnych niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych oraz uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych. Ponadto na wskazanym obszarze nie odnotowuje się obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej w związku z występowaniem obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

Zgodnie z regionalizacją klimatu Niziny Wielkopolskiej (A. Wosia, 1993 r.) obszar miasta Kościan położony jest w obrębie Regionu Środkowowielkopolskiego. Cechą tego regionu, w porównaniu z innymi regionami klimatycznymi, jest występowanie pogody bardzo ciepłej i pochmurnej z najniższą w Polsce roczną sumą opadów wynoszącą w okolicach 550 mm. Obszar ten charakteryzuje się największą liczbą dni słonecznych – ponad 50 oraz najmniejszą ilością dni pochmurnych – poniżej 130. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. Średni czas trwania pokrywy śnieżnej na tym obszarze wynosi około 50 dni. W najcieplejszym miesiącu roku – lipcu – średnia temperatura wynosi 17 °C – 18,1 °C, natomiast w najzimniejszym miesiącu roku – styczniu – temperatura średnio osiąga poziom od 3 °C do 2,8 °C poniżej zera. Różnice temperatur są mniejsze niż średnie w kraju.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. Do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIX/380/21 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 grudnia 2021 roku. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie mpzp „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj.: ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury, ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a także w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, czy też zapisów odnoszących się do zakresu zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie mpzp. W rozdziale trzecim przytoczono zapisy odnoszące się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów.

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W prognozie ustalono, iż na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, m.in. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. W rozdziale tym wykazano brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Ustalono, iż w związku z ustaleniami projektu planu, przeznaczającymi część terenów pod zabudowę, istniejące w granicach opracowania gleby ulegną dalszemu przekształceniu antropogenicznemu wraz z nową zabudową. Oddziaływanie skutków

realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenach przeznaczonych pod zabudowę będzie miało charakter długotrwały. Realizacja zabudowy wymusi konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. W konsekwencji istniejący stan gleb oraz naturalne ukształtowanie terenu zostaną zachowane. Planowane na przedmiotowym obszarze zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te na tym terenie nie występują.

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu. Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w granicach projektu planu oraz w sąsiedztwie analizowanego obszaru zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. Do źródeł zanieczyszczeń przedmiotowego terenu, zaliczyć można również istniejące w granicach terenu oraz w otoczeniu obszaru drogi obsługujące teren znajdujący się w granicach opracowania, stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń. Oddziaływania te w przypadku ruchu komunikacyjnego będą miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy. Pozytywny wpływ na jakość powietrza na analizowanym terenie będą miały zlokalizowane w jego najbliższym sąsiedztwie tereny leśne. Tereny te odgrywać będą znaczącą rolę przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu sprzyjać będzie utrzymaniu panującego na tym obszarze mikroklimatu.

W ramach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B, nie występują tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Ustalenia projektu nie powinny więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami obszaru projektu planu. Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania negatywnego wpływu na cele środowiskowe dla JCWPd określonych w przyjętym w grudniu 2016 r. „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Projekt planu obejmuje swym zasięgiem tereny częściowo zabudowane i zagospodarowane, na których występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu spowoduje dalsze przekształcania terenu i budowę nowych budynków produkcyjnych, składów i magazynów. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna na dotychczas niezagospodarowanych działkach. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom oraz terenom komunikacji. Roślinność ta reprezentowana będzie w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory, tj. gatunki ozdobne. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. W celu minimalizacji negatywnego wpływu

planowanych inwestycji w projekcie planu ustalono dla działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem P ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%.

Z uwagi na fakt, iż obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B położony jest w strefie „W” ochrony konserwatorskiej w projekcie wprowadzono zapis dotyczący ustalenia prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Mimo, iż przedmiotowy teren wchodzący w skład obszaru opracowania jest obecnie jedynie częściowo zagospodarowany, to jego przyszłe, planowane zagospodarowanie stanowić będzie kontynuację istniejącego dotychczas sposobu jego funkcjonowania i nie będzie znacząco oddziaływać na ludzi i środowisko.

Realizacja zapisów ustaleń projektu mpzp nie wpłynie na powstanie na tym obszarze nowych funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Dodatkowo zakłada się, że zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem tereny lasów będą odpowiadały za tłumienie hałasu generowanego m.in. przez istniejący układ komunikacyjny, tj. za jego rozpraszanie i pochłanianie.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ tereny te zlokalizowane są w pewnej odległości od granic terenu objętego projektem planu.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa w rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu. Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach. Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno - ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy, jednakże podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Omawiany projekt uznaje się bowiem jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu oraz przeznaczenie omawianego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania wschodnich granic miasta Kościana.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie.

Oświadczenie autora

prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Gostyńskiej” w Kościanie – część B

Oświadczam, że jako autor prognozy spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Mam świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

.....