

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w rejonie osiedla Gurostwo", w Kościanie

(uchwała o przystąpieniu nr Nr IV/23/24 Rady Miejskiej Kościana z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w rejonie os. Gurostwo", w Kościanie)

Spis treści

1. Przedmiot konsultacji	3
2. Podstawa prawna	3
3. Termin realizacji konsultacji społecznych	3
4. Formy i przebieg konsultacji społecznych	3
5. Podsumowanie	4
6. Załączniki	5

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w rejonie osiedla Gurostwo", w Kościanie, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 8e, 8i, 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Raport z konsultacji społecznych sporządzono na podstawie art. 8 k ust 2 ww. ustawy.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Projekt planu był konsultowany społecznie w dniach od 27 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r. Ogłoszeniami w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych wraz ze wskazaniem wszystkich przewidzianych dla niniejszych konsultacji form poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 22 kwietnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kościanie oraz w „Gazecie Kościańskiej”.

4. Formy i przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- a) spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego, które odbyło się w dniu 6 maja 2026 r. w godzinach 16:00.–18:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kościanie;
- b) dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, który odbył się w dniu 22 maja 2026 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kościanie w godzinach 15:30.–16:30.
- c) udostępnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych miało miejsce w dniach od 6 maja 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.
- d) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy do 29 maja 2026 r.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kościanie. W spotkaniu udział wzięli pracownicy merytoryczni UM w Kościanie, projektant planu miejscowego oraz Interesariusze. W trakcie trwania spotkania otwartego nie zgłoszono uwag do protokołu.

Protokół z ww. spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego Raportu.

Dyżur projektanta miał miejsce w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kościanie. W dyżurze udział wzięli pracownicy merytoryczni UM w Kościanie, projektant planu miejscowego oraz Interesariusze. W trakcie trwania dyżuru projektanta nie zgłoszono uwag do protokołu.

Protokół z ww. dyżuru stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego Raportu.

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesiono dziewiętnaście uwag na piśmie. W wyniku częściowego uwzględnienia uwag, do projektu planu miejscowego wprowadzono zmiany, które zgłoszono w toku konsultacji społecznych. Zdecydowana większość złożonych uwag dotyczyła zmian w przebiegu układu komunikacyjnego (dostosowania przebiegu linii rozgraniczających dróg do układu działek ewidencyjnych) oraz zmiany przeznaczeń (w szczególności usunięcia

terenu przeznaczonego na realizację usług w centralnej części terenu objętego projektem planu miejscowego oraz zmiany jednego z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). W pozostałym zakresie uwagi zostały odrzucone.

5. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesiono dziewiętnaście uwag na piśmie. W wyniku częściowego uwzględnienia uwag, do projektu planu miejscowego wprowadzono zmiany, które zgłoszono w toku konsultacji społecznych. Zdecydowana większość złożonych uwag dotyczyła zmian w przebiegu układu komunikacyjnego (dostosowania przebiegu linii rozgraniczających dróg do układu działek ewidencyjnych) oraz zmiany przeznaczeń (w szczególności usunięcia terenu przeznaczonego na realizację usług w centralnej części terenu objętego projektem planu miejscowego oraz zmiany jednego z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). W pozostałym zakresie uwagi zostały odrzucone.

BURMISTRZ
MIASTA KOŚCIANA

Sławomir Kaczmarek

.....
podpis Burmistrza Miasta Kościana

Załączniki:

1. Protokół ze spotkania otwartego,
2. Protokół z dyżuru projektanta,
3. Wykaz uwag

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Mienia Gminnego

Katarzyna Kaźmierczak