

ZARZĄDZENIE NR 519/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912.) i § 2 uchwały nr XIV/129/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowo – biurowym położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1.Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 Księga Wieczysta numer PO1K/00035332/9 2.Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1845/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00039695/9 3.Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1846/1 Księga Wieczysta numer PO1K/00029610/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	1.0.0391 ha 2.0.4578 ha 3.0.1115 ha łącznie 0.6084 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości zabudowane budynkami magazynowo-biurowymi nr 5, 5A, 19,28, tworzącymi zwartą całość o łącznej powierzchni 15 601,96 m ² oraz zbiornikiem p.poż. o powierzchni 400 m ² , nad którym zlokalizowane są dwa budynki typu kontenerowego oparte na słupach zamocowanych na dnie zbiornika. Zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy Miejskiej Kościan. Budynki posadowione na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1845/2, 1846/1, 1894/6 o łącznej powierzchni 6084m ² . Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1846/3 o powierzchni 1962m ² , na której zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/348/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren Kościan - teren

		WSN działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 przeznaczona jest pod tereny usług zdrowia. Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	7 480 000,00 zł - cena nieruchomości Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. 42 000,00 zł - wynagrodzenie za ustanowienie służebności Do wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3%
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Ustali właściciel gruntu
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli w drodze przetargu nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek