

ZARZĄDZENIE NR 530/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1. 1550/1 1550/2 PO1K/00032256/1 2. 1475/7 PO1K/00027927/8 3. 1475/9 PO1K/00027926/1 4. 195/8 PO1K/00018668/8
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	1. 489 m ² 95,75 m ² 14,64 m ² 2. 258 m ² 37,50 m ² 2,10m ² 3. 257 m ² 37,17 m ² 2,62 m ² 4. 2322 m ² 45,50 m ² 6,80 m ²
3.	Opis nieruchomości	1. Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w klatce nr 12 położonym w Kościanie przy ul. Surzyńskiego 12. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. 2. Lokal mieszkalny nr 9 zlokalizowany na czwartym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kościanie przy ul. Kosynierów 26A.

		Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. 3. Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w klatce nr 20 położonym w Kościanie przy ul. Kosynierów 20. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. 4. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w klatce nr 4 położonym w Kościanie przy ul. Słonecznej 2/4. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Dla działek 1550/1 i 1550/2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie pomiędzy ul. Bernardyńską, ul. Księdza Józefa Surzyńskiego i ul. 14 Dywizji Piechoty Wielkopolskiej Uchwała XLI/499/22 z dnia 2022-12-22 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 456 z dn. 17.01.2023 r. 2. Dla działki 1475/7 brak planu miejscowego. 3. Dla działki 1475/9 brak planu miejscowego. 4. Dla działki 195/8 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/148/11 Rady gminy Kościan z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kurza Góra (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27 stycznia 2012r. poz 674) dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość ułamkowej części nieruchomości gruntowej Wartość lokalu Bonifikata 80% wartości lokalu przy wykupie gotówką	1. 51 000 ,00 zł 289 000,00 zł wartość z bonifikatą -57 800,00zł 2. 3 400,00 zł 183 000,00zł wartość z bonifikatą-36 600,00zł 3. 3 500,00zł 205 000,00zł wartość z bonifikatą -41 000,00zł

		4. 66 000,00zł 212 000,00zł wartość z bonifikatą -42 400,00zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	1. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 11039/40023. 2. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 3960/100480. 3. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 3979/99535. 4. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 5230/67130.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek