ZARZĄDZENIE NR 544/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości znajdujących się przy ul. Ludmiły Klaus w Kościanie przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00035473/9 nr geod. działki 2965/1, 2969/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste	1. 0,1900 ha 2. 0,0130 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste znajdują się przy ul. Ludmiły Klaus w Kościanie. Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z przeznaczeniem na budowę budynku usługowego - przychodni zdrowia
Termin zagospodarowania nieruchomości	Rozpoczęcie budowy - 2 lata od daty oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste Zakończenie budowy - 4 lata od daty oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste
Cena nieruchomości	502 000 zł (słownie: pięćset dwa tysiące złotych 00/100) Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Stawka procentowa I opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi - 25 % ceny i płatna będzie niepóźniej niż do dnia zawarcia umowy Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi - 3 % ceny do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następującego po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego Do pierwszej opłaty oraz do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT wg. stawek aktualnie obowiązujących

Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek