ZARZĄDZENIE NR 546/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych znajdujących się w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00030827/1 nr geod. działki 2041/6
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	1. 13,60 m^2 2. 13,60 m^2 3. 24,78 m^2 4. 57,82 m^2 5. 13,75 m^2
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynku przy ul. Wały Żegockiego 2 w Kościanie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe, administracyjno-biurowe i działalność statutową.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m^2	Cena miesięcznego czynszu netto zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kościana w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów

	i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek