**ZARZĄDZENIE NR 548/26**
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 29 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz 399, 912 oraz z 2023 r. poz 1688) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | PO 1K/00039695/9 1845/2<br>PO 1K/00029610/7 1846/2 |
| 2. | Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia | 43,54 m² parter w budynku nr 1<br>18,00 m² trzecie piętro w budynku nr 5A<br>21,00 m² drugie piętro w budynku nr 5<br>13,00 m² drugie piętro w budynku nr 5<br>18,00 m² drugie piętro w budynku nr 5<br>36,00 m² drugie piętro w budynku nr 5 |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokale użytkowe w budynkach nr 1,5 i 5 A zlokalizowane są na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonej w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846. Działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Na okres do 3 lat. |
| 6. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania | Nie dotyczy. |

| | | |
|---|---|---|
| | wieczystego | |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto | Stawki zgodne z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kościana w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu.<br>Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności:<br>- opłata za energię elektryczną, gaz<br>- opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków<br>- opłata za wywóz nieczystości stałych |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.<br>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.<br>Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz waloryzowany będzie co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy. |

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana

**Sławomir Kaczmarek**