ZARZĄDZENIE NR 549/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do użyczenia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz 399, 912 oraz z 2023 r. poz 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do użyczenia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	PO 1K/00039695/9 1845/2
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do użyczenia	77,00 m² drugie piętro w budynku nr 5
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy w budynku nr 5 zlokalizowany jest na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonej w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846. Działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem użyczenia w szczególności:

		- opłata za energię elektryczną, gaz - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za wywóz nieczystości stałych
9.	Terminy wnoszenia opłat	Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek