Podpisany przez:
Sławomir Marek Kaczmarek
dnia 25 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 560/26
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1. 1751/3, 1751/6, 1751/8 PO1K/00008881/4 2. 1825/6 PO1K/00027925/4 3. 1740,1741, 1742 PO1K/00047058/1 4. 1751/3, 1751/6, 1751/8 PO1K/00008881/4
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	1. 2218 m² 71,80 m² 17,50 m² 2. 400 m² 60,96m² 3. 2788 m² 58,80 m² 15,20 m² 4. 2218 m² 81,60 m² 15,70 m²
3.	Opis nieruchomości	1. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany na parterze w dwukondygnacyjnym budynku mieszkalnym z poddaszem użytkowym, położonym w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 9. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Właściciel może korzystać z piwnic. 2. Lokal mieszkalny nr 10 jest zlokalizowany na poddaszu w trzykondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z poddaszem

		użytkowym położonym w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 32-34. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Lokal bez pomieszczeń przynależnych. 3. Lokal mieszkalny nr 1 jest zlokalizowany na parterze w trzykondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z poddaszem użytkowym położonym w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 12-18. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. 4. Lokal mieszkalny nr 3 jest zlokalizowany na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku mieszkalnym z poddaszem użytkowym położonym w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 7. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.Do lokalu przynależy piwnica.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Dla działek 151/3, 1751/6, 1751/8 brak planu miejscowego. 2. Dla działki 1825/6 brak planu miejscowego. 3. Dla działek 1740, 1741, 1742 brak planu miejscowego. 4. Dla działek 1751/3,1751/6,1751/8 brak planu miejscowego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość ułamkowej części nieruchomości gruntowej Wartość lokalu Bonifikata 80% wartości lokalu przy wykupie gotówką	1. 51 000 ,00 zł 271 000,00 zł wartość z bonifikatą -54 200,00zł 2. 7 000,00 zł 251 000,00zł wartość z bonifikatą-50 200,00zł 3. 25 000,00zł 251 000,00zł - wartość z bonifikatą -50 200,00zł 4. 55 000,00zł 272 000,00zł wartość z bonifikatą -54 400,00zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy

9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	1. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 8930/148200. 2. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 6096/111266 3. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 7400/311207. 4. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 9730/148200.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta
Kościana

Sławomir Kaczmarek

Uzasadnienie

Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Stan faktyczny

Lokale mieszkalne położone w Kościanie zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców na podstawie uchwały nr IX/59/24 Rady Miejskiej Kościana z dnia 21 listopada 2024 r. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek najemców.

Stan prawny

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Skutki finansowe

Gmina Miejska Kościan uzyska dochód z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Mienia Gminnego

Katarzyna Kaźmierczak



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	560/26
Data dokumentu	2026-11-25
Organ wydający	BURMISTRZ MIASTA KOŚCIANA
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
Identyfikator dokumentu	469917CE-0510-43D1-AFDC-FE261F21E9FF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-882542391
Numer seryjny	00BC7EF920A5DD37C712AC98AAF0E4476F516D
Osoba podpisująca	Sławomir Marek Kaczmarek
Instytucja	Urząd Miejski Kościana
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.11.2026 09:07:02
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379