

Zarządzenie nr 103/07  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 09 lipca 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców .

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami ) uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.01.1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 2027 Księga wieczysta 11427
2.	powierzchnia : nieruchomości lokalu pomieszczeń przynależnych	0.04.08 ha 34,30 m <sup>2</sup> 13,60 m <sup>2</sup>
3.	opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Kościanie przy ul.Strzeleckiej 12.
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek wielorodzinny .
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość ułamkowej części gruntu Wartość lokalu Bonifikaty	3 322,00 zł 30 856,00 zł 50%,przy wykupie gotówką dodatkowo 30 %

7	wysokość stawek % opłat z tyt.. użytkowania wieczystego	I wpłata 15 % oraz 22% VAT opłata roczna 1 % oraz 22% VAT liczona od ułamkowej części gruntu
8	Termin wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2008
9	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz do roku
10	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie Prawa użytkowania wieczystego gruntu w wys. 4790/39260 części na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
11	termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	nie dotyczy

§ 2 Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Mienia Gminnego .

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez  
wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania  
informacji w prasie.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga