

Zarządzenie nr 139/07
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 8 października 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz współwłaścicieli budynku.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwały nr XII/122/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13.09.2007 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w Kościanie przy ul. Nadobrzańskiej 5 oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla współwłaścicieli budynku oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 1871 Księga wieczysta 5155
2.	powierzchnia : nieruchomości lokalu pomieszczeń przynależnych (2 piwnice)	505 m ² 17,60 m ² 25,70 m ²
3.	opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Kościanie przy ul. Nadobrzańskiej 5
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek wielorodzinny .
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

6.	Cena wywoławcza w tym : cena lokalu cena ułamkowej części gruntu	20 000.00 zł 15 000,00 zł 5 000,00 zł
7	wysokość stawek % opłat z tyt.. użytkowania wieczystego gruntu	I wpłata 15 % oraz 22% VAT opłata roczna 1 % oraz 22% VAT liczona od ułamkowej części gruntu
8	Termin wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz do roku
10	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w wys. 3330/23780 części na rzecz współwłaściciela budynku wyłonionego w drodze przetargu ustnego ograniczonego
11	termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	Nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania informacji w prasie i w BIP.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga